



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 841 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULLEBUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ormerudveien 2B
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 688 211	2 745 175
Sum inntekter		2 688 211	2 745 175
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	808 085	931 335
Annen driftskostnad		860 630	684 005
Sum kostnader		1 668 715	1 615 340
Driftsresultat		1 019 496	1 129 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 213	48 479
Sum finansinntekter		95 213	48 479
Rentekostnad til foretak i samme konsern		667 994	383 755
Annen rentekostnad		8 891	127
Sum finanskostnader		676 885	383 882
Netto finans		-581 672	-335 403
Ordinært resultat før skattekostnad		437 824	794 432
Skattekostnad på resultat	3	98 277	174 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 547	619 657
Årsresultat	4	339 547	619 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		339 547	619 657
Totalresultat		339 547	619 657
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		339 547	619 657
Sum overføringer og disponeringer		339 547	619 657



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		58 829 814	57 436 330
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 244	36 531
Sum varige driftsmidler	2	58 853 058	57 472 861
Sum anleggsmidler		58 853 058	57 472 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 028	90 639
Andre kortsiktige fordringer		123 016	129 327
Sum fordringer		212 044	219 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 950 703	4 215 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 950 703	4 215 747
Sum omløpsmidler		3 162 747	4 435 713
SUM EIENDELER		62 015 805	61 908 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-20 570	-20 570
Sum innskutt egenkapital		9 430	9 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 312 572	34 973 025
Sum opptjent egenkapital		35 312 572	34 973 025
Sum egenkapital	4	35 322 002	34 982 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 812 279	3 416 391
Sum avsetninger for forpliktelser		2 812 279	3 416 391
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	22 775 925	22 151 447
Sum annen langsiktig gjeld		22 775 925	22 151 447
Sum langsiktig gjeld		25 588 204	25 567 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368 943	433 374
Betalbar skatt	3	702 389	902 754
Annen kortsiktig gjeld		34 267	22 154
Sum kortsiktig gjeld		1 105 599	1 358 281
Sum gjeld		26 693 803	26 926 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 015 805	61 908 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524675

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 841 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULLEBUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ormerudveien 2B
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 917 841 268
KULLEBUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 688 211	2 745 175
Sum inntekter		2 688 211	2 745 175
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	808 085	931 335
Annen driftskostnad		860 630	684 005
Sum kostnader		1 668 715	1 615 340
Driftsresultat		1 019 496	1 129 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 213	48 479
Sum finansinntekter		95 213	48 479
Rentekostnad til foretak i samme konsern		667 994	383 755
Annen rentekostnad		8 891	127
Sum finanskostnader		676 885	383 882
Netto finans		-581 672	-335 403
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	437 824	794 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 277	174 775
Årsresultat	4	339 547	619 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		339 547	619 657
Totalresultat		339 547	619 657
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		339 547	619 657
Sum overføringer og disponeringer		339 547	619 657



Organisasjonsnr: 917 841 268
KULLEBUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		58 829 814	57 436 330
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		23 244	36 531
-----------	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2	58 853 058	57 472 861
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		58 853 058	57 472 861
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		89 028	90 639
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		123 016	129 327
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		212 044	219 966
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 950 703	4 215 747
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 950 703	4 215 747
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 162 747	4 435 713
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		62 015 805	61 908 574
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-20 570	-20 570
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		9 430	9 430
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		35 312 572	34 973 025
-------------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		35 312 572	34 973 025
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	4	35 322 002	34 982 455
-----------------	---	------------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 812 279	3 416 391
Sum avsetninger for forpliktelses		2 812 279	3 416 391
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	22 775 925	22 151 447
Sum annen langsiktig gjeld		22 775 925	22 151 447
Sum langsiktig gjeld		25 588 204	25 567 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368 943	433 374
Betalbar skatt	3	702 389	902 754
Annen kortsiktig gjeld		34 267	22 154
Sum kortsiktig gjeld		1 105 599	1 358 281
Sum gjeld		26 693 803	26 926 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 015 805	61 908 574



Organisasjonsnr: 917 841 268
KULLEBUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Kullebund Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kullebund Eiendom AS som viser et overskudd på kr 339.547,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921.087.101 Foretaksregisteret



- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 18.06.2024
LST Revisjon AS

Egil Skjefstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-: 921 087 101 Foretaksregisteret



Årsregnskap 2023 Kullebund Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 841 268



RESULTATREGNSKAP

KULLEBUND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 688 211	2 745 175
Sum driftsinntekter		2 688 211	2 745 175
Avskrivning av driftsmidler	2	808 085	931 335
Annen driftskostnad		860 630	684 005
Sum driftskostnader		1 668 715	1 615 340
Driftsresultat		1 019 496	1 129 834
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		95 213	48 479
Rentekostnad til foretak i samme konsern		667 994	383 755
Annen rentekostnad		8 891	127
Resultat av finansposter		-581 672	-335 403
Resultat før skattekostnad		437 824	794 432
Skattekostnad på resultat	3	98 277	174 775
Resultat		339 547	619 657
Årsoverskudd	4	339 547	619 657
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		339 547	619 657
Sum overføringer		339 547	619 657



BALANSE

KULLEBUND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		58 829 814	57 436 330
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 244	36 531
Sum varige driftsmidler	2	58 853 058	57 472 861
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		58 853 058	57 472 861
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		89 028	90 639
Andre kortsiktige fordringer		123 016	129 327
Sum fordringer		212 044	219 966
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 950 703	4 215 747
Sum omløpsmidler		3 162 747	4 435 713
Sum eiendeler		62 015 805	61 908 574



BALANSE

KULLEBUND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-20 570	-20 570
Sum innskutt egenkapital		9 430	9 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		35 312 572	34 973 025
Sum opptjent egenkapital		35 312 572	34 973 025
Sum egenkapital	4	35 322 002	34 982 455
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	2 812 279	3 416 391
Sum avsetning for forpliktelser		2 812 279	3 416 391
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	22 775 925	22 151 447
Sum annen langsiktig gjeld		22 775 925	22 151 447
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		368 943	433 374
Betalbar skatt	3	702 389	902 754
Annen kortsiktig gjeld		34 267	22 154
Sum kortsiktig gjeld		1 105 599	1 358 281
Sum gjeld		26 693 803	26 926 120
Sum egenkapital og gjeld		62 015 805	61 908 574

Kolbotn, 17.06.2024
Styret i Kullebund Eiendom AS

Thor Abrahamsen
styreleder/daglig leder

Thor Abrahamsen
styreleder/daglig leder



KULLEBUND EIENDOM AS

917 841 268

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

KLASSIFISERING

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er ansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

FORDRINGER

Kundefordringer er ført opp til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

SKATTER

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og avsatt refusjonskrav skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt / skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Selskapet har ikke oppført utsatt skattefordel i balansen.

INNTEKTSFØRING.

Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Selskapet har oppstått som en følge av skattefri omdannelse fra enkeltmannsforetak til aksjeselskap.

Note 1 Lønnskostnader

Kullebund Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

KULLEBUND EIENDOM AS

SIDE 5



KULLEBUND EIENDOM AS

917 841 268

NOTE NR. 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Teknisk inst	Tomt	Bygnings inv	Utviklings kostn	Varebil	Nærings bygg	Andre driftsm.
Anskaffelses-kost 01.01	7 672 526	8 958 283	1 478 856	22 325 971	111 295	24 394 855	52 788
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	2 188 281	0	0	0
Avgang solgt driftsmidler	0	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	2 616 284	0	1 478 856	0	111 295	4 136 995	52 788
Bokført verdi 31.12.	5 122 662	8 958 283	0	24 514 253	0	20 257 860	0
Årets avskrivning	320 188	0	0	0	0	487 897	0
Avskrivningssatser	4%-20%	0 %	14 %	0%	20 %	2%	20%

KULLEBUND EIENDOM AS

SIDE 6



KULLEBUND EIENDOM AS

917 841 268

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	702 389	902 754
Endring i utsatt skattefordel	-604 112	-727 979
Skattekostnad ordinært resultat	98 277	174 775
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	437 824	794 432
Permanente forskjeller	8 891	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 745 962	3 308 995
Skattepliktig inntekt	3 192 677	4 103 427
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	702 389	902 754
Sum betalbar skatt i balansen	702 389	902 754

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 792 602	1 790 943	-1 659
Gevinst – og tapskonto	10 990 484	13 738 105	2 747 621
Sum	12 783 086	15 529 049	2 745 962
Grunnlag for utsatt skatt	12 783 086	15 529 049	2 745 962
Utsatt skatt (22 %)	2 812 279	3 416 391	604 112

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-20 570	34 973 025	34 982 455
Årets resultat				339 547	339 547
Pr 31.12.2023	30 000	0	-20 570	35 312 572	35 322 002

KULLEBUND EIENDOM AS

SIDE 7



KULLEBUND EIENDOM AS

917 841 268

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KULLEBUND EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kullebund Gård AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er til morselskapets eier og til morselskapet Kullebund Gård AS.

KULLEBUND EIENDOM AS

SIDE 8