



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 416 992  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HVAMVEIEN 4 ANS  
Forretningsadresse: Bygg B  
Sandakerveien 24C  
0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Johan Nauste  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 460 279	7 482 738
Annen driftsinntekt		1 686	8 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 461 965</b>	<b>7 491 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	5	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler	2	429 348	429 348
Andre driftskostnader	5	1 240 709	1 746 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 727 107</b>	<b>2 233 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 734 858</b>	<b>5 257 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 228	34 541
Andre finansinntekter	8		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 228</b>	<b>34 541</b>
Annen rentekostnad	3	1 108 817	1 055 474
Andre finanskostnader	8	1 694 724	727 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 803 541</b>	<b>1 782 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 792 313</b>	<b>-1 748 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 942 545</b>	<b>3 509 554</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 942 545</b>	<b>3 509 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 942 545</b>	<b>3 509 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 942 545</b>	<b>3 509 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 942 545</b>	<b>3 509 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført egenkapital		2 942 545	3 509 554



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 942 545	3 509 554



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2, 3	3 175 122	3 230 358
Bygninger	2, 3	17 889 934	18 264 046
Inventar o. l.	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 065 056</b>	<b>21 494 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 065 056</b>	<b>21 494 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 013
Andre kortsiktige fordringer		64 849	31 586
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 849</b>	<b>33 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		1 894 495	1 315 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 894 495</b>	<b>1 315 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 959 344</b>	<b>1 348 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 024 400</b>	<b>22 843 178</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Egenkapital	7	-21 464 236	-19 606 779
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-21 464 236</b>	<b>-19 606 779</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-21 464 236</b>	<b>-19 606 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	43 392 747	41 698 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 392 747</b>	<b>41 698 023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 392 747</b>	<b>41 698 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		270 538	218 055
Off.avgifter m.m.		58 739	53 833
Forskudd fra kunder		534 704	212 708
Annen kortsiktig gjeld		231 908	267 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 095 889</b>	<b>751 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 488 636</b>	<b>42 449 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 024 400</b>	<b>22 843 178</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 331183

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 416 992  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HVAMVEIEN 4 ANS  
Forretningsadresse: Bygg B  
Sandakerveien 24C  
0473 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Johan Nauste  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 954 416 992  
HVAMVEIEN 4 ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 460 279	7 482 738
Annen driftsinntekt		1 686	8 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 461 965</b>	<b>7 491 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	5	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler	2	429 348	429 348
Andre driftskostnader	5	1 240 709	1 746 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 727 107</b>	<b>2 233 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 734 858</b>	<b>5 257 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 228	34 541
Andre finansinntekter	8		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 228</b>	<b>34 541</b>
Annen rentekostnad	3	1 108 817	1 055 474
Andre finanskostnader	8	1 694 724	727 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 803 541</b>	<b>1 782 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 792 313</b>	<b>-1 748 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 942 545</b>	<b>3 509 554</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 942 545</b>	<b>3 509 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 942 545</b>	<b>3 509 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 942 545</b>	<b>3 509 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 942 545</b>	<b>3 509 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført egenkapital		2 942 545	3 509 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 942 545</b>	<b>3 509 554</b>



Organisasjonsnr: 954 416 992  
HVAMVEIEN 4 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter	2, 3	3 175 122	3 230 358
Bygninger	2, 3	17 889 934	18 264 046
Inventar o. l.	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 065 056</b>	<b>21 494 404</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 065 056</b>	<b>21 494 404</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			2 013
Andre kortsiktige fordringer		64 849	31 586
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 849</b>	<b>33 599</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l		1 894 495	1 315 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 894 495</b>	<b>1 315 175</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 959 344</b>	<b>1 348 774</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 024 400</b>	<b>22 843 178</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Egenkapital	7	-21 464 236	-19 606 779
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-21 464 236</b>	<b>-19 606 779</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-21 464 236</b>	<b>-19 606 779</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	43 392 747	41 698 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 392 747</b>	<b>41 698 023</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>43 392 747</b>	<b>41 698 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	270 538	218 055
Off.avgifter m.m.	58 739	53 833
Forskudd fra kunder	534 704	212 708
Annen kortsiktig gjeld	231 908	267 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 095 889</b>	<b>751 935</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>44 488 636</b>	<b>42 449 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 024 400</b>	<b>22 843 178</b>



Organisasjonsnr: 954 416 992  
HVAMVEIEN 4 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap**

**2020**

**Hvamveien 4 ANS**

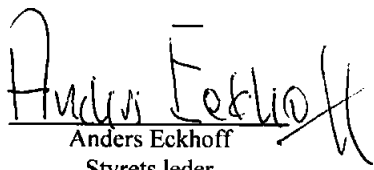
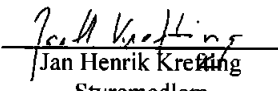


<b>Hvamveien 4 ANS</b>			
<b>Resultatregnskap 31.12.2020</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		7 460 279	7 482 738
Annen driftsinntekt		1 686	8 333
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 461 965</b>	<b>7 491 071</b>
Lønnskostnader	5	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler	2	429 348	429 348
Andre driftskostnader	5	1 240 709	1 746 956
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 727 107</b>	<b>2 233 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 734 858</b>	<b>5 257 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		11 228	34 541
Rentekostnader	3	1 108 817	1 055 474
Andre finanskostnader	8	1 694 724	727 230
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 792 313</b>	<b>-1 748 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 942 545</b>	<b>3 509 554</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført egenkapital		2 942 545	3 509 554
<b>Sum overført</b>		<b>2 942 545</b>	<b>3 509 554</b>



<b>Hvamveien 4 ANS</b>			
<b>Balanse pr. 31.12.2020</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	2, 3	3 175 122	3 230 358
Bygninger	2, 3	17 889 934	18 264 046
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 065 056</b>	<b>21 494 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 065 056</b>	<b>21 494 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 013
Andre kortsiktige fordringer		64 849	31 586
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 849</b>	<b>33 599</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l		1 894 495	1 315 175
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 959 344</b>	<b>1 348 774</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 024 400</b>	<b>22 843 178</b>



<b>Hvamveien 4 ANS</b>			
<b>Balanse pr. 31.12.2020</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital	7	-21 464 236	-19 606 779
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-21 464 236</b>	<b>-19 606 779</b>
<b>Gjeld</b>			
Pantelån	3	43 392 747	41 698 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 392 747</b>	<b>41 698 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		270 538	218 055
Off.avgifter m.m.		58 739	53 833
Forskudd fra kunder		534 704	212 708
Annen kortsiktig gjeld		231 908	267 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 095 889</b>	<b>751 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 488 636</b>	<b>42 449 957</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>23 024 400</b>	<b>22 843 178</b>
Oslo, den 17/3-21			
 Anders Eckhoff Styrets leder		 Jan Henrik Kresting Styremedlem	
<b>Hvamveien 4 ANS</b>		<b>Side 3</b>	



## Hvamveien 4 ANS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balansenføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Gjeld i utenlandsk valuta er omregnet til kursen på balansedagen.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	37 411 370	601 477	3 330 510	41 343 357
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>37 411 370</u>	<u>601 477</u>	<u>3 330 510</u>	<u>41 343 357</u>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	-19 699 664	-149 289	0	-19 848 953
Akkumulerte avskrivninger 31.12	<u>-20 073 776</u>	<u>-204 525</u>	<u>0</u>	<u>-20 278 301</u>
Balanseført verdi pr. 31.12	<u>17 337 594</u>	<u>396 952</u>	<u>3 330 510</u>	<u>21 065 056</u>
Årets avskrivninger	<u>374 112</u>	<u>55 236</u>	<u>0</u>	<u>429 348</u>
Avskrivningssats	1 %	10 %		



## Hvamveien 4 ANS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 3 Gjeld, pantstillelser

	2020	2019
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	43 392 747	41 698 023
Bokført verdi av panteobjekt	21 065 056	21 494 404

Det er stillet pant i Hvamveien 4.

Markedsmessig verdi av panteobjektet vurderes å ha en betydelig merverdi i forhold til bokført verdi.

Av selskapets langsiktige gjeld har kr 37.892.050,- forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 4 Deltakere med eierandel med mer enn 20%

Deltaker	Eierandel
Foretaks konsulenter AS	58,33 %
AS Solvik	22,22 %

#### Note 5 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Det er kostnadsført honorar til styret i 2020 med kr 50.000,-.

#### Revisor

Revisjonshonorar i 2020 er kostnadsført med kr. 12.800,- hvorav bistand kr. 0,-.

#### Note 6 Skattemessige tilleggsopplysninger

Midlertidige forskjeller	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Netto grunnlag driftsmidler	9 582 424	9 523 295	59 129
Netto grunnlag valutalån	0	0	0
Sum forskjeller	9 582 424	9 523 295	59 129

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	2 942 545	3 509 554
Endring midlertidige forskjeller	-59 129	-96 015
Permanente forskjeller	0	0
Skattemessig resultat	2 883 417	3 413 539



## Hvamveien 4 ANS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 7 Egenkapital

	Foretaks- konsulenter AS 58,3 %	IS Bly Mo 2,8 %	Rita Bruusgaard 2,8 %	Gunnar Greve 2,8 %
<b>Egenkapital 1.1</b>	-11 437 287	-544 633	-544 633	-544 633
Uttak 2020	-2 800 000	-133 333	-133 334	-133 334
Årets resultat	1 716 485	81 737	81 737	81 737
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>-12 520 802</b>	<b>-596 229</b>	<b>-596 230</b>	<b>-596 230</b>

	Pita AS 2,8 %	Finn Berg- Jacobsen 5,6 %	AS Solvik 22,2 %	SIAN AS 2,8 %
<b>Egenkapital 1.1</b>	-544 633	-1 089 266	-4 357 061	-544 633
Uttak 2020	-133 334	-266 667	-1 066 666	-133 334
Årets resultat	81 737	163 475	653 899	81 737
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>-596 230</b>	<b>-1 192 458</b>	<b>-4 769 828</b>	<b>-596 230</b>

	Sum 100,0 %
<b>Egenkapital 1.1</b>	-19 606 779
Uttak 2020	-4 800 002
Årets resultat	2 942 545
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>-21 464 236</b>

#### Note 8 Andre finansinntekter/ andre finanskostnader

Selskapet har pr 31.12.20 to valutalån i CHF.

Finanskostnader på kr 1.694.724,- har fremkommet på følgende måte:

Valutalån	Lån i CHF	kurs	Lån i NOK
Bokført saldo 31.12.2019	2 800 271	9,0877	25 448 023
Bokført saldo 31.12.2020	2 800 271	9,6929	27 142 747
Bokført netto valutatap 2020			<u>-1 694 724</u>

Pr. 31.12.2020 er det med dette akkumulert urealisert valutatap kr. 12.742.747,-.



## Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Hvamveien 4 ANS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hvamveien 4 ANS. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Revisjonspartner

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



## Revisjonspartner

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 22. mars 2021  
**Revisjonspartner AS**

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Ryland, Trond**



*Dato og tid (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

26.03.2021 15.19.37

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.