



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 625 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONTIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blindheimsneset 1  
6020 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Håkon Øyesvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-1 915 840	2 869 143
Sum kostnader		-1 915 840	2 869 143
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 915 840</b>	<b>-2 869 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 011	360 000
Sum finansinntekter		8 011	360 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	639 998
Annen rentekostnad		4 200	0
Sum finanskostnader		4 200	639 998
<b>Netto finans</b>		<b>3 811</b>	<b>-279 998</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 919 652</b>	<b>-3 149 141</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 919 652</b>	<b>-3 149 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		769 694	-769 694
Annen egenkapital		1 149 957	-2 379 447
Sum overføringer og disponeringer		1 919 651	-3 149 141



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 984 441	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 984 441</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 270 000	1 600 002
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		539 975	539 975
Andre langsiktige fordringer	5, 6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 909 975</b>	<b>2 239 977</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 894 416</b>	<b>2 239 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		47 124	47 124
<b>Sum varer</b>		<b>47 124</b>	<b>47 124</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	362 011	68 032
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>362 011</b>	<b>68 032</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 257	21 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 257</b>	<b>21 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>427 392</b>	<b>137 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 321 808</b>	<b>2 376 986</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	4 680	4 680
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 680</b>	<b>104 680</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	1 149 957	0
Udekket tap	8	0	769 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 149 957</b>	<b>-769 694</b>

##### Sum egenkapital

**1 254 637**      **-665 014**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 058 000	3 035 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 058 000</b>	<b>3 035 000</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**4 058 000**      **3 035 000**



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 170	0
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 170</b>	<b>7 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 067 171</b>	<b>3 042 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 321 808</b>	<b>2 376 986</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568561

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 625 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONTIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blindheimsneset 1  
6020 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Håkon Øyesvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 625 293  
MONTIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-1 915 840	2 869 143
Sum kostnader		-1 915 840	2 869 143
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 915 840</b>	<b>-2 869 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 011	360 000
Sum finansinntekter		8 011	360 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		4 200	0
Sum finanskostnader		4 200	639 998
<b>Netto finans</b>		<b>3 811</b>	<b>-279 998</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 919 652</b>	<b>-3 149 141</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 919 652</b>	<b>-3 149 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		769 694	-769 694
Annen egenkapital		1 149 957	-2 379 447
Sum overføringer og disponeringer		1 919 651	-3 149 141



Organisasjonsnr: 997 625 293  
MONTIS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 984 441	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 984 441</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 270 000	1 600 002
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		539 975	539 975
Andre langsiktige fordringer	5, 6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 909 975</b>	<b>2 239 977</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 894 416</b>	<b>2 239 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		47 124	47 124
<b>Sum varer</b>		<b>47 124</b>	<b>47 124</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	362 011	68 032
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>362 011</b>	<b>68 032</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 257	21 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 257</b>	<b>21 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>427 392</b>	<b>137 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 321 808</b>	<b>2 376 986</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	4 680	4 680
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 680</b>	<b>104 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	1 149 957	0
Udekket tap	8	0	769 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 149 957</b>	<b>-769 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 254 637</b>	<b>-665 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 058 000	3 035 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 058 000</b>	<b>3 035 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 058 000</b>	<b>3 035 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 170	0
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 170</b>	<b>7 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 067 171</b>	<b>3 042 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 321 808</b>	<b>2 376 986</b>



Organisasjonsnr: 997 625 293  
MONTIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1984441.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1984441.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1984441.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	462011.00	166000.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3559000.00	3015000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

Note



5

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
100000.00

**Mer om fordringer**  
gjelder fordringer på tilknyttede selskap

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



MONTIS EIENDOM AS  
997 625 293

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 915 840	-2 869 143
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 915 840</b>	<b>-2 869 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 915 840</b>	<b>-2 869 143</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		8 011	360 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 011</b>	<b>360 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-639 998
Annen rentekostnad		-4 200	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 200</b>	<b>-639 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 811</b>	<b>-279 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 919 652</b>	<b>-3 149 141</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 149 957	-2 379 447
Udekket tap		769 694	-769 694
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 919 652</b>	<b>-3 149 141</b>



MONTIS EIENDOM AS  
997 625 293

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 984 441	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 984 441</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 270 000	1 600 002
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		539 975	539 975
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 909 975</b>	<b>2 239 977</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 894 416</b>	<b>2 239 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		47 124	47 124
<b>Sum varer</b>		<b>47 124</b>	<b>47 124</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	362 011	68 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>362 011</b>	<b>68 032</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 257	21 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 257</b>	<b>21 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>427 392</b>	<b>137 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 321 808</b>	<b>2 376 986</b>



MONTIS EIENDOM AS  
997 625 293

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 680</b>	<b>104 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 149 957	0
Udekket tap	8	0	-769 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 149 957</b>	<b>-769 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 254 637</b>	<b>-665 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 058 000	3 035 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 058 000</b>	<b>3 035 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 170	0
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 170</b>	<b>7 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 067 171</b>	<b>3 042 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 321 808</b>	<b>2 376 986</b>

ÅLESUND, 16.06.2025

Ole Håkon Øyesvold  
styrets leder

Stein Roald Brimstrond  
Gudmundseth  
styremedlem / daglig leder



MONTIS EIENDOM AS  
997 625 293

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 919 652	-3 149 141
Permanente forskjeller	0	279 998
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 919 652	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 869 143</b>

#### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	1 984 441
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 984 441</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 984 441</b>



MONTIS EIENDOM AS  
997 625 293

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	462 011	166 000

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 559 000	3 015 000

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	100 000
---	---------

### Mer om fordringer

gjelder fordringer på tilknyttede selskap

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Friste Holding AS	50	50,00	Ordinære
OH Group AS	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 680	0	-769 694	-665 014
Årsresultat	0	0	1 149 957	769 694	1 919 652
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>4 680</b>	<b>1 149 957</b>	<b>0</b>	<b>1 254 637</b>

## Tilbakeføring tidligere tapsavsetning

Selskapet har tidligere år ført som tap på en fordring som nå i år 2024 likevel har kommet inn, herav selskapets positive resultat i form av reversering av andre driftskostnader på samlet kr. 1 984 441.