



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 435 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR - ØST BYGG AS  
Forretningsadresse: Hamarvegen 75  
2613 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Menkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 400 000	11 290 950
Annen driftsinntekt		-36 000	1 302 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 364 000</b>	<b>12 593 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 334 582	11 627 905
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	8 384
Annen driftskostnad		2 143 709	1 268 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 478 291</b>	<b>12 904 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 114 291</b>	<b>-310 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 118	0
Annen finansinntekt		216	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 334</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 845 006	1 578 624
Annen finanskostnad		199	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 845 205</b>	<b>1 578 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 809 871</b>	<b>-1 578 624</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 924 162</b>	<b>-1 889 361</b>
Skattekostnad		0	1
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 924 162</b>	<b>-1 889 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-4 924 162	-1 889 362
Annen egenkapital	2	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 924 162</b>	<b>-1 889 362</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	9 461 413
Sum varige driftsmidler		0	9 461 413
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		7 500	15 000
Andre langsiktige fordringer	3, 4	10 000	439 651
Sum finansielle anleggsmidler		17 500	454 651
Sum anleggsmidler		17 500	9 916 064
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	9 785 435
Sum varer		0	9 785 435
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 977	7 977
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	55 015	4 224
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		62 992	12 201
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365	7 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365	7 387
Sum omløpsmidler		63 356	9 805 023



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 856</b>	<b>19 721 087</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	7 358 782	2 434 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 358 782</b>	<b>-2 434 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 958 782</b>	<b>-2 034 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 444 770	16 290 362
Øvrig langsiktig gjeld		3 500 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 944 770</b>	<b>19 290 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 944 770</b>	<b>19 290 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		304 701	562 029
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 790 168	1 903 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 094 869</b>	<b>2 465 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 039 639</b>	<b>21 755 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 856</b>	<b>19 721 087</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632672

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 435 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR - ØST BYGG AS  
Forretningsadresse: Hamarvegen 75  
2613 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Menkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 995 435 136  
SØR - ØST BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 400 000	11 290 950
Annen driftsinntekt		-36 000	1 302 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 364 000</b>	<b>12 593 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 334 582	11 627 905
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	8 384
Annen driftskostnad	2	2 143 709	1 268 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 478 291</b>	<b>12 904 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 114 291</b>	<b>-310 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 118	0
Annen finansinntekt		216	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 334</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 845 006	1 578 624
Annen finanskostnad		199	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 845 205</b>	<b>1 578 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 809 871</b>	<b>-1 578 624</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 924 162</b>	<b>-1 889 361</b>
Skattekostnad		0	1
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 924 162</b>	<b>-1 889 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-4 924 162	-1 889 362
Annen egenkapital	2	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 924 162</b>	<b>-1 889 362</b>



Organisasjonsnr: 995 435 136  
SØR - ØST BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	0	9 461 413
Sum varige driftsmidler		0	9 461 413
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		7 500	15 000
Andre langsiktige fordringer			
	3, 4	10 000	439 651
Sum finansielle anleggsmidler		17 500	454 651
Sum anleggsmidler		17 500	9 916 064
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		0	9 785 435
Sum varer		0	9 785 435
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		7 977	7 977
Andre kortsiktige fordringer			
	4, 5	55 015	4 224
Konsernfordringer			
	5	0	0
Sum fordringer		62 992	12 201
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		365	7 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365	7 387
Sum omløpsmidler		63 356	9 805 023
SUM EIENDELER		80 856	19 721 087

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	7 358 782	2 434 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 358 782</b>	<b>-2 434 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 958 782</b>	<b>-2 034 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 444 770	16 290 362
Øvrig langsiktig gjeld		3 500 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 944 770</b>	<b>19 290 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 944 770</b>	<b>19 290 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		304 701	562 029
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 790 168	1 903 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 094 869</b>	<b>2 465 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 039 639</b>	<b>21 755 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 856</b>	<b>19 721 087</b>



Organisasjonsnr: 995 435 136  
SØR - ØST BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Innkjøpte råvarer og ferdigvarer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9461413.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9461413.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

3

Fordringer



**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
10000.00

**Mer om fordringer**

Fordringen utgjør Lån til Lillehammer Boligutvikling

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



SØR - ØST BYGG AS  
995 435 136

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 400 000	11 290 950
Annen driftsinntekt		-36 000	1 302 641
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 364 000</b>	<b>12 593 591</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-11 334 582	-11 627 905
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-8 384
Annen driftskostnad		-2 143 709	-1 268 038
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 478 291</b>	<b>-12 904 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 114 291</b>	<b>-310 736</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		35 118	0
Annen finansinntekt		216	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 334</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 845 006	-1 578 624
Annen finanskostnad		-199	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 845 205</b>	<b>-1 578 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 809 871</b>	<b>-1 578 624</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 924 162</b>	<b>-1 889 361</b>
Skattekostnad		0	-1
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 924 162</b>	<b>-1 889 362</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	2	-4 924 162	-1 889 362
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 924 162</b>	<b>-1 889 362</b>



SØR - ØST BYGG AS  
995 435 136

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	9 461 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 461 413</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		7 500	15 000
Andre langsiktige fordringer	3, 4	10 000	439 651
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 500</b>	<b>454 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 500</b>	<b>9 916 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	9 785 435
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>9 785 435</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 977	7 977
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	55 015	4 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 992</b>	<b>12 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365	7 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>365</b>	<b>7 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 356</b>	<b>9 805 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 856</b>	<b>19 721 087</b>



SØR - ØST BYGG AS  
995 435 136

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-7 358 782	-2 434 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 358 782</b>	<b>-2 434 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 958 782</b>	<b>-2 034 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 444 770	16 290 362
Øvrig langsiktig gjeld		3 500 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 944 770</b>	<b>19 290 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		304 701	562 029
Annen kortsiktig gjeld		1 790 168	1 903 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 094 869</b>	<b>2 465 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 039 639</b>	<b>21 755 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 856</b>	<b>19 721 087</b>

LILLEHAMMER, 26.06.2025

Cato Grønvold Menkerud  
styrets leder



SØR - ØST BYGG AS  
995 435 136

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Innkjøpte råvarer og ferdigvarer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SØR - ØST BYGG AS  
995 435 136

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 461 413
Tilgang i året	0
Avgang i året	-9 461 413
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	-2 434 621	-2 034 621
Årsresultat	0	-4 924 162	-4 924 162
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>-7 358 782</b>	<b>-6 958 782</b>

### Mer om egenkapital

Fortsatt drift:

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet har etter § 3-4 i aksjeloven ikke en egenkapital og likviditet som er forsvarlig. Handleplikten til styret har inntrådt etter § 3-5 og styret vil redegjøre for den økonomiske stillingen i generalforsamlingen. Selskapet har i 2024 gjennomført salg av eiendommer og gjelden har blitt redusert betraktelig som følge av dette, men resultatet er ikke der man ønsker det. Styret er av den oppfatning at fortsatt drift er tilstede. Virksomheten vil fremover fokuseres mot å utvikle prosjekter snarere enn gjennomføring. Dette bidrar til vesentlig lavere risiko og er langt mindre kapitalkrevende, For å styrke egenkapitalen vil gjeld konverteres til egenkapital. Selskapet drives ikke for kreditors regning og eier/daglig leder garanterer personlig mot DNB i forhold til gjeld og bygge garantier. Krav fra leverandører gjøres opp i juli 2025.

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	10 000
---	--------

### Mer om fordringer

Fordringen utgjør Lån til Lillehammer Boligutvikling

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Konsern, tilknyttede selskap m.v.

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. fordringer og gjeld

Fordringer	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 295 060

Sør Øst Bygg Entreprenør AS ble meldt til skifteretten og bobehandlingen i skifteretten ble ferdigbehandlet i 2024.



SØR - ØST BYGG AS  
995 435 136

**Note 6 - Gjeld**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 444 770	16 290 362
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0	0



Til generalforsamlingen i Sør-Øst Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sør-Øst Bygg AS som viser et underskudd på kr 4 924 162. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på årsregnskapet og note 2 som viser at selskapet har pådratt seg et tap på kr 7 358 782 pr 31.12.2024, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 6 958 782. Som angitt i note 2, indikerer disse forholdene at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Side 2  
Sør-Øst Bygg AS  
Uavhengig revisors beretning

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 26.06.2025

**RRO AS**

Geir Arne Pedersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Geir Arne

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-06-26 13:34:59 UTC

## Pedersen, Geir Arne

### Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-06-26 13:34:59 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: YZKEM-X5FFF-DD90Y-8R68D-DVMX4-DKGZM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://eud.penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.