



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 765 052  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FRITZNERKVARTALET III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Ove Jespersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 381 004	2 210 743
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 381 004</b>	<b>2 210 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	30 807	27 384
Annen driftskostnad	3,4,5	1 658 573	999 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 689 378</b>	<b>1 027 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>691 626</b>	<b>1 183 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 070	5 968
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 739</b>	<b>24 199</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347 639</b>	<b>359 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-314 830</b>	<b>-329 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>698 694</b>	<b>1 189 649</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>698 694</b>	<b>1 189 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>376 796</b>	<b>854 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		376 796	854 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>376 796</b>	<b>854 442</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	45 730 000	45 730 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 730 000</b>	<b>45 730 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 730 000</b>	<b>45 730 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	41 961
Andre fordringer	8	228 607	174 736
<b>Sum fordringer</b>		<b>228 607</b>	<b>216 697</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		768 392	524 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>768 392</b>	<b>524 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>996 999</b>	<b>740 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 726 999</b>	<b>46 470 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		85 000	85 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 868 489	5 491 694



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 868 489</b>	<b>5 491 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>5 953 489</b>	<b>5 576 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 166 234	13 341 889
Øvrig langsiktig gjeld	11	27 438 000	27 438 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 604 234</b>	<b>40 779 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 604 234</b>	<b>40 779 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 801	85 093
Annen kortsiktig gjeld		47 476	29 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 277</b>	<b>114 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 773 510</b>	<b>40 894 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 726 999</b>	<b>46 470 945</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448577

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 765 052  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FRITZNERKVARTALET III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Ove Jespersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 997 765 052  
FRITZNERKVARTALET III BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 381 004	2 210 743
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 381 004</b>	<b>2 210 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	30 807	27 384
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 658 573	999 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 689 378</b>	<b>1 027 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>691 626</b>	<b>1 183 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 070	5 968
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 739</b>	<b>24 199</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347 639</b>	<b>359 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-314 830</b>	<b>-329 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>698 694</b>	<b>1 189 649</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>698 694</b>	<b>1 189 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>376 796</b>	<b>854 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		376 796	854 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>376 796</b>	<b>854 442</b>



Organisasjonsnr: 997 765 052  
FRITZNERKVARTALET III BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	45 730 000	45 730 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 730 000</b>	<b>45 730 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 730 000</b>	<b>45 730 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	41 961
Andre fordringer	8	228 607	174 736
<b>Sum fordringer</b>		<b>228 607</b>	<b>216 697</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		768 392	524 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>768 392</b>	<b>524 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>996 999</b>	<b>740 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 726 999</b>	<b>46 470 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		85 000	85 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 868 489	5 491 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 868 489</b>	<b>5 491 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>5 953 489</b>	<b>5 576 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 166 234	13 341 889



Øvrig langsiktig gjeld	11	27 438 000	27 438 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 604 234</b>	<b>40 779 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 604 234</b>	<b>40 779 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 801	85 093
Annen kortsiktig gjeld		47 476	29 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 277</b>	<b>114 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 773 510</b>	<b>40 894 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 726 999</b>	<b>46 470 945</b>



Organisasjonsnr: 997 765 052  
FRITZNERKVARTALET III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Fritznerkvartalet III Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 120 524	988 560	1 120 500	1 203 600
Innkrevde kostnader finans		1 225 584	1 175 292	1 225 600	1 225 300
Innkrevd strøm, vann og avløp		0	13 987	0	0
Innkrevde andre kostnader		34 896	32 904	34 900	39 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 381 004</b>	<b>2 210 743</b>	<b>2 381 000</b>	<b>2 468 500</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	27 000	24 000	27 000	28 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		3 807	3 384	3 800	3 900
Revisjonshonorar	3	4 000	3 875	4 100	4 200
Forretningsførerhonorar		57 716	56 676	57 800	60 100
Vaktmester		42 125	40 125	44 000	44 000
Renhold		27 690	25 285	27 500	29 300
Drift og vedlikehold	4	741 824	152 839	752 000	92 000
TV/bredbånd		98 457	93 723	99 000	102 400
Forsikringer		85 803	74 262	83 200	102 500
Kommunale avgifter		241 412	187 393	230 000	285 000
Eiendomsskatt		137 411	137 411	137 400	137 400
Kostnader strøm, energi		209 548	220 169	300 000	300 000
Andre driftskostnader	5	12 587	7 920	19 700	14 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 689 378</b>	<b>1 027 061</b>	<b>1 785 500</b>	<b>1 203 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>691 626</b>	<b>1 183 682</b>	<b>595 500</b>	<b>1 264 900</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		7 070	5 968	0	0
Renteinntekter		25 739	24 199	0	0
Rentekostnader		347 639	359 407	375 700	353 500
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-314 830</b>	<b>-329 240</b>	<b>-375 700</b>	<b>-353 500</b>
<b>Resultat</b>		<b>376 796</b>	<b>854 442</b>	<b>219 800</b>	<b>911 400</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		376 796	854 442	0	0



## Balanse for Fritznerkvartalet III Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6, 10	1 000 000	1 000 000
Bygninger	7, 10	44 730 000	44 730 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 730 000</b>	<b>45 730 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	41 961
Andre fordringer	8	228 607	174 736
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		768 391	524 247
Konto for skattetrekk-bundne midler	1	1	1
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>996 999</b>	<b>740 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 726 999</b>	<b>46 470 945</b>

Lag nr: 146. Fritznerkvartalet III Borettslag Org. nr. 997 765 052



## Balanse for Fritznerkvartalet III Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital		5 868 489	5 491 694
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>5 953 489</b>	<b>5 576 694</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	13 166 234	13 341 889
Borettsinnskudd	11	27 438 000	27 438 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 604 234</b>	<b>40 779 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 913	0
Leverandørgjeld		121 801	85 093
Påløpte renter		27 563	29 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 277</b>	<b>114 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 773 510</b>	<b>40 894 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 726 999</b>	<b>46 470 945</b>

Fritznerkvartalet III Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jørn-Ove Jøspersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Nenad Stanivukovic  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olav Mellum Arntzen  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>626 583</b>	<b>588 574</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	376 796	854 442
Avdrag lån	-840 655	-816 433
Nytt Lån	665 000	0
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>201 140</b>	<b>38 009</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>827 723</b>	<b>626 583</b>
Omløpsmidler	996 999	740 945
Kortsiktig gjeld	-169 277	-114 363
<b>Disponible midler</b>	<b>827 723</b>	<b>626 583</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	46 150	87 278
6601 Vedlikehold heis	22 907	27 758
6604 Opussing fasade under buen	665 195	0
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
6612 Kostnader garasjer	7 572	27 803
<b>Sum</b>	<b>741 824</b>	<b>152 839</b>

Vedlikehold bygning omfatter kontroll og reparasjon av avtrekksvifter og ventilasjonsanlegg, løpende fast vedlikehold av serviceavtale heis, service røykventilasjons anlegg og skadedyrkontroll m.m. I tillegg kommer kostnader for garasjer angående port. Konto 6604 omfatter opp pussing av fasade under Buen.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	1 000	1 000
6550 Driftsmateriell	1 257	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 287	1 270
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og korthgebyr	1 611	1 629
7790 Andre driftskostnader	5 556	2 146
<b>Sum</b>	<b>12 587</b>	<b>7 920</b>

Andre driftskostnader konto 7790: HMS håndbok, Kontingent Huseiernes Landsforbund, tinglysningsgebyr og bevertning på GF.

### Note 6 - Tomt

Gnr 1 Bnr 1988 kostpris kr. 1.000.000 - 18 seksjoner. Snr 1 er næring. Snr 2 er borettslaget med seksjonnummer 2 til og med 18.



## Noter

### Note 7 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 2012	44 730 000
---------------------------	------------

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
1599 Andre kortsiktige fordringer	32 382	0
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	196 225	174 736
<b>Sum</b>	<b>228 607</b>	<b>174 736</b>

### Note 9 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	5 576 694	4 722 252
Årets resultat	376 796	854 442
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>5 953 489</b>	<b>5 576 694</b>



## Noter

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	16369385694	11517652
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2012
Rentesats:	5.70 %	2.583 %
Betingelser:		Fastrente til 01.10.2032
Beregnet innfridd:	30.06.2049	01.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	665 000	18 292 000
Lånesaldo 01.01:	0	13 341 889
Avdrag i perioden:	3 098	837 557
Opptak i perioden:	665 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>661 902</b>	<b>12 504 332</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 516 459	1 516 459
	1	1 071 326	1 071 326
	1	1 016 638	1 016 638
	1	774 406	774 406
	1	772 758	772 758
	1	761 820	761 820
	1	760 734	760 734
	1	747 062	747 062
	1	733 390	733 390
	1	717 485	717 485
	1	690 141	690 141
	1	665 030	665 030
	1	651 359	651 359
	1	631 809	631 809
	1	578 372	578 372
	1	551 028	551 028
	1	526 418	526 418

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2012 kr 27 438 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Fritznerkvartalet III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fritznerkvartalet III Borettslag**

Styreleder	Jørn-Ove Jespersen (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Nenad Stanivukovic (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Olav Mellum Arntzen (sign.)	28.03.2025



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fritznerkvartalet III Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Fritznerkvartalet III Borettslag som viser et overskudd på kr 376 796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 28. mars 2025

**Solhøi Revisjon AS**

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33