



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 453 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS NIELSEN HAUGES VEI 49 AS
Forretningsadresse: c/o Jeanette Gretland
Halløkka 7B
1534 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Gretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 509 270	1 495 075
Sum inntekter		1 509 270	1 495 075
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2	9 220	
Annen driftskostnad		265 829	179 490
Sum kostnader		275 049	179 490
Driftsresultat		1 234 221	1 315 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		518	247
Sum finansinntekter		518	247
Annen rentekostnad			136 178
Sum finanskostnader			136 178
Netto finans		518	-135 931
Resultat før skattekostnad		1 234 739	1 179 653
Skattekostnad på resultat	3	271 643	259 524
Årsresultat	4	963 096	920 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		963 096	920 129
Totalresultat		963 096	920 129
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		963 096	920 129
Sum overføringer og disponeringer		963 096	920 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		-2 982 902	-3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		-2 982 902	-3 000 000
Sum anleggsmidler		-2 982 902	-3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	4 819 140	4 819 140
Fordringer			
Kundefordringer			4 500
Andre kortsiktige fordringer		8 840	
Sum fordringer		8 840	4 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		979 169	1 066 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		979 169	1 066 922
Sum omløpsmidler		5 807 149	5 890 562
SUM EIENDELER		2 824 247	2 890 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		982 085	18 990
Sum opptjent egenkapital		982 085	18 990
Sum egenkapital	4	1 232 085	268 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 358	24 310
Betalbar skatt	3	271 643	
Kortsiktig konserngjeld		1 179 653	2 462 555
Annen kortsiktig gjeld		129 508	134 708
Sum kortsiktig gjeld		1 592 162	2 621 573
Sum gjeld		1 592 162	2 621 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 824 247	2 890 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 707892

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 453 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS NIELSEN HAUGES VEI 49 AS
Forretningsadresse: c/o Jeanette Gretland
Halløkka 7B
1534 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Gretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 996 453 030
HANS NIELSEN HAUGES VEI 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 509 270	1 495 075
Sum inntekter		1 509 270	1 495 075
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2	9 220	
Annen driftskostnad		265 829	179 490
Sum kostnader		275 049	179 490
Driftsresultat		1 234 221	1 315 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		518	247
Sum finansinntekter		518	247
Annen rentekostnad			136 178
Sum finanskostnader			136 178
Netto finans		518	-135 931
Resultat før skattekostnad		1 234 739	1 179 653
Skattekostnad på resultat	3	271 643	259 524
Årsresultat	4	963 096	920 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		963 096	920 129
Totalresultat		963 096	920 129
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		963 096	920 129
Sum overføringer og disponeringer		963 096	920 129



Organisasjonsnr: 996 453 030
HANS NIELSEN HAUGES VEI 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		-2 982 902	-3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		-2 982 902	-3 000 000
Sum anleggsmidler		-2 982 902	-3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	4 819 140	4 819 140
Fordringer			
Kundefordringer			4 500
Andre kortsiktige fordringer		8 840	
Sum fordringer		8 840	4 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		979 169	1 066 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		979 169	1 066 922
Sum omløpsmidler		5 807 149	5 890 562
SUM EIENDELER		2 824 247	2 890 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		982 085	18 990
Sum opptjent egenkapital		982 085	18 990



Sum egenkapital	4	1 232 085	268 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 358	24 310
Betalbar skatt	3	271 643	
Kortsiktig konserngjeld		1 179 653	2 462 555
Annen kortsiktig gjeld		129 508	134 708
Sum kortsiktig gjeld		1 592 162	2 621 573
Sum gjeld		1 592 162	2 621 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 824 247	2 890 562



Organisasjonsnr: 996 453 030
HANS NIELSEN HAUGES VEI 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Hans Nielsen Hauges Vei 49 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 453 030



RESULTATREGNSKAP

HANS NIELSEN HAUGES VEI 49 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 509 270	1 495 075
Sum driftsinntekter		1 509 270	1 495 075
Lønnskostnad	2	9 220	0
Annen driftskostnad		265 829	179 490
Sum driftskostnader		275 049	179 490
Driftsresultat		1 234 221	1 315 585
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		518	247
Annen rentekostnad		0	136 178
Resultat av finansposter		518	-135 931
Resultat før skattekostnad		1 234 739	1 179 653
Skattekostnad på resultat	3	271 643	259 524
Årsresultat	4	963 096	920 129
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		963 096	920 129
Sum overføringer		963 096	920 129



BALANSE

HANS NIELSEN HAUGES VEI 49 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		-2 982 902	-3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		-2 982 902	-3 000 000
Sum anleggsmidler		-2 982 902	-3 000 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	4 819 140	4 819 140
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	4 500
Andre kortsiktige fordringer		8 840	0
Sum fordringer		8 840	4 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		979 169	1 066 922
Sum omløpsmidler		5 807 149	5 890 562
Sum eiendeler		2 824 247	2 890 562

HANS NIELSEN HAUGES VEI 49 AS

SIDE 3



BALANSE

HANS NIELSEN HAUGES VEI 49 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		982 085	18 990
Sum opptjent egenkapital		982 085	18 990
Sum egenkapital	4	1 232 085	268 990
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 358	24 310
Betalbar skatt	3	271 643	0
Konserngjeld		1 179 653	2 462 555
Annen kortsiktig gjeld		129 508	134 708
Sum kortsiktig gjeld		1 592 162	2 621 573
Sum gjeld		1 592 162	2 621 573
Sum egenkapital og gjeld		2 824 247	2 890 562

30.06.2025

Styret i Hans Nielsen Hauges Vei 49 AS

Hans Martin Gretland
styreleder

Hans Ivar Gretland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varebeholdningen består av et eiendomsprosjekt i egenregi (leiligheter, snr 1-8) som er avsluttet. Beholdningen er vurdert til anskaffelseskost. Selskapet har kontrakt med entreprenør etter fullført kontrakts metode. På grunn av manglende ferdigattest hadde ikke entreprenør, søsterselskapet HMG Totalbygg AS, foretatt utfakturering pr. 31.12.2024. Selskapet leier ut leiligheter inntil salg av seksjoner vil skje.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	9 220	0
Sum	9 220	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	271 643	259 524
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	271 643	259 524
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 234 739	1 179 653
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 179 653
Skattepliktig inntekt	1 234 739	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	271 643	259 524
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-259 524
Sum betalbar skatt i balansen	271 643	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	150 000	18 990	268 990
Årets resultat				963 096	963 096
Pr 31.12.2024	100 000	0	150 000	982 085	1 232 085



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HANS NIELSEN HAUGES VEI 49 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BYGG HJEM OG HOBBY AS	100	100,0	100,0