



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 276 359
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KANNIKBAKKEN 6
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 409 610	2 411 194
Sum inntekter		2 484 257	2 481 162
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 165	77 930
Annen driftskostnad	2,3	1 401 143	1 249 703
Sum kostnader		1 475 308	1 327 633
Driftsresultat		1 008 949	1 153 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 315	795
Sum finanskostnader		110 966	106 772
Netto finans		105 650	105 978
Ordinært resultat før skattekostnad		934 302	1 083 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		934 302	1 083 561
Årsresultat	4	903 299	1 047 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 243	1 654
Andre fordringer		92 520	96 274
Sum fordringer		97 763	97 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		446 658	417 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 658	417 730
Sum omløpsmidler		544 421	515 658
SUM EIENDELER		544 421	515 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 232 076	-6 135 375
Sum opptjent egenkapital		-5 232 076	-6 135 375
Sum egenkapital	5	-5 232 076	-6 135 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 634 124	6 392 951
Sum annen langsiktig gjeld		5 634 124	6 392 951
Sum langsiktig gjeld		5 634 124	6 392 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 544	170 370
Annen kortsiktig gjeld		44 829	87 711
Sum kortsiktig gjeld		142 373	258 081
Sum gjeld		5 776 496	6 651 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		544 421	515 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372386

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 276 359
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KANNIKBAKKEN 6
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 993 276 359
SAMEIET KANNIKBAKKEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 409 610	2 411 194
Sum inntekter		2 484 257	2 481 162
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 165	77 930
Annen driftskostnad	2,3	1 401 143	1 249 703
Sum kostnader		1 475 308	1 327 633
Driftsresultat		1 008 949	1 153 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 315	795
Sum finanskostnader		110 966	106 772
Netto finans		105 650	105 978
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		934 302	1 083 561
Årsresultat	4	903 299	1 047 551



Organisasjonsnr: 993 276 359
SAMEIET KANNIKBAKKEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 243	1 654
Andre fordringer		92 520	96 274
Sum fordringer		97 763	97 928

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		446 658	417 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 658	417 730

Sum omløpsmidler		544 421	515 658
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		544 421	515 658
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-5 232 076	-6 135 375
Sum opptjent egenkapital		-5 232 076	-6 135 375

Sum egenkapital	5	-5 232 076	-6 135 375
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 634 124	6 392 951
Sum annen langsiktig gjeld		5 634 124	6 392 951

Sum langsiktig gjeld		5 634 124	6 392 951
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		97 544	170 370
-----------------	--	--------	---------



Annen kortsiktig gjeld	44 829	87 711
Sum kortsiktig gjeld	142 373	258 081
Sum gjeld	5 776 496	6 651 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	544 421	515 658



Organisasjonsnr: 993 276 359
SAMEIET KANNIKBAKKEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1616 Sameiet Kannikbakken 6

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 460 928	1 460 928	1 461 075
Innbetalt til felles lån - avdrag		415 600	424 949	0
Innbetalt til felles lån - renter		74 648	69 967	0
Innbetalt felleskostnader næring		335 172	333 809	335 162
Leieinntekter fra antenner		160 000	154 880	160 124
Andre driftsinntekter		37 910	36 628	38 034
Sum Inntekter		2 484 257	2 481 162	1 994 395
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	74 165	77 930	74 156
Forretningsførerhonorar		96 684	93 960	100 250
Tilleggstjenester forretningsfører		9 200	12 218	12 700
Revisjonshonorar	2	11 111	13 030	14 100
Vaktmestertjenester		231 619	172 235	180 000
Drift og vedlikehold	3	434 454	229 157	620 202
TV og/eller internett		188 469	197 181	177 500
Forsikringer		156 012	110 648	170 675
Energi/strøm		263 052	284 319	250 000
Administrasjonskostnader		10 542	136 955	12 400
Sum kostnader		1 475 308	1 327 633	1 611 983
Driftsresultat		1 008 949	1 153 529	382 412
Finansielle poster				
Renteinntekter		5 315	795	0
Rentekostnader		110 966	106 772	41 250
Netto finanskostnader		105 650	105 978	41 250
Resultat	4	903 299	1 047 551	341 162

Årsregnskap



1616 Sameiet Kannikbakken 6

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 243	1 654
Forskuddsbetalte kostnader		90 363	94 133
Andre fordringer		2 157	2 141
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		446 658	417 730
Sum omløpsmidler		544 421	515 658
SUM EIENDELER		544 421	515 658

Balanse 2022



1616 Sameiet Kannikbakken 6

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-5 232 076	-6 135 375
Sum egenkapital	5	-5 232 076	-6 135 375
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	2 590 380	3 091 222
IN ordning(individuell nedbetaling)	6	3 043 744	3 301 729
Sum langsiktig gjeld		5 634 124	6 392 951
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 439	8 225
Leverandørgjeld		97 544	170 370
Påløpne renter		20	343
Annen kortsiktig gjeld		38 370	79 143
Sum kortsiktig gjeld		142 373	258 081
Sum gjeld		5 776 496	6 651 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		544 421	515 658

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Paul Jørgensen
Styreleder

Anne Lill Kolle Follegg
Styremedlem

Malin Grace Tytlandsvik
Styremedlem

Wenche Bruun
Styremedlem

Ole Jan Olsen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1616 Sameiet Kannikbakken 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn, feriepenger	0	3 300
Styrehonorar	65 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	9 165	9 630
Sum personalkostnader	74 165	77 930

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1616 Sameiet Kannikbakken 6

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	120 860	115 981
6390 Andre driftskostnader	1 990	0
6500 Verktøy	243	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	260 755	31 267
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 759	-9 874
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	16 780	29 003
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	4 688
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	30 834	38 765
6900 Elektronisk kommunikasjon	235	19 327
Sum	434 454	229 157

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	903 299	1 047 551
Avdrag på lån	-758 828	-761 596
Endring disponible midler	144 471	285 955
Omløpsmidler	544 421	515 658
Kortsiktig gjeld	142 373	258 081
Disponible midler	402 048	257 577

Noter 1616 Sameiet Kannikbakken 6



Noter 1616 Sameiet Kannikbakken 6

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, næring	-2 872 226	126 099	-2 998 325
Sameiekapital, seksjonseiere	-2 359 850	777 200	-3 137 050
Sum Egenkapital	-5 232 076	903 299	-6 135 375

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renovering av tak og fasader utført i 2016-2017. Lånet er fordelt på de seksjonseiere som ønsket lån. Sameiet har bevist økonomi-styring for å sikre sameiets videre drift. Sameiet har positive disponible midler, budsjettert overskud til neste år, og mulighet til å øke felleskostnader med behov. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP filial i Norge	Dnb Nor Bank ASA
Formål:		Lån til rehabilitering
Lånenummer:	60308100424	12136921558
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017
Rentesats:	5.20 %	5.10 %
Betingelser:	I følge renteendringsbrev	
Beregnet innfridd:	30.12.2024	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	7 321 500
Lånesaldo 01.01:	1 073 232	2 017 990
Avdrag i perioden:	343 163	157 679
Lånesaldo 31.12:	730 069	1 860 311
Saldo 5 år frem i tid:	0	998 178
Andelssaldo 01.01:	0	3 301 723
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	257 986
Andelssaldo 31.12:	0	3 043 737
Sum pantegjeld for lån:	730 069	4 904 048

Noter 1616 Sameiet Kannikbakken 6



Noter 1616 Sameiet Kannikbakken 6

Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Total
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	1 460 928	0	1 460 928
Innbetalt til felles lån - avdrag	415 600	0	415 600
Innbetalt til felles lån - renter	74 648	0	74 648
Innbetalt felleskostnader næring	0	335 172	335 172
Leieinntekter fra antenner	130 144	29 856	160 000
Andre driftsinntekter	30 836	7 074	37 910
Sum inntekter	2 112 155	372 102	2 484 257
Kostnader			
Styreonorar, lønn etc.	60 326	13 839	74 165
Forretningsføreronorar	78 643	18 041	96 684
Tilleggstjenester forretningsfører	7 483	1 717	9 200
Revisjonshonorar	9 038	2 073	11 111
Vaktmestertjenester	188 399	43 220	231 619
Drift og vedlikehold	353 385	81 069	434 454
TV og/eller internett	188 469	0	188 469
Forsikringer	126 900	29 112	156 012
Energi/strøm	213 967	49 086	263 052
Administrasjonskostnader	8 575	1 967	10 542
Sum kostnader	1 235 184	240 124	1 475 308
Driftsresultat	876 972	131 978	1 008 949
Finansielle poster			
Renteinntekter	4 324	992	5 315
Rentekostnader	104 095	6 870	110 966
Netto finanskostnader	99 772	5 878	105 650
Resultat	777 200	126 099	903 299

Noter 1616 Sameiet Kannikbakken 6



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kannikbakken 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kannikbakken 6

Styreleder	Paul Jørgensen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Anne Lill Kolle Follegg (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Ole Jan Olsen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Wenche Bruun (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Malin Grace Tytlandsvik (sign.)	13.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kannikbakken 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kannikbakken 6 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: H5MG-EOXSZ-IDFWV-QDJ70-HH16K-BD6LS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 28. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-28 11:41:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H5MG-E0X5Z-IDFWV-QDJ70-HH16K-BD6LS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>