



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 520 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE 64 AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Martin Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 130 877	1 328 491
Sum inntekter		1 130 877	1 328 491
Kostnader			
Lønnskostnad	1		12 018
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 000	18 651
Annen driftskostnad		357 488	1 067 912
Sum kostnader		397 488	1 098 580
Driftsresultat		733 389	229 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		351	
Sum finansinntekter		351	
Annen rentekostnad	6	86 530	91 591
Annen finanskostnad		672	715
Sum finanskostnader		87 202	92 306
Netto finans		-86 851	-92 306
Ordinært resultat før skattekostnad		646 539	137 605
Skattekostnad på resultat	2	151 056	33 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 483	104 454
Årsresultat	5	495 483	104 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		495 483	104 454
Totalresultat		495 483	104 454
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	294 120	104 454
Avsatt til annen egenkapital	5	201 362	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	5	495 483	104 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 410 000	3 450 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 410 000	3 450 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 410 000	3 450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		71 500
Andre kortsiktige fordringer	6		7 800
Sum fordringer	6		79 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 425	203 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 425	203 485
Sum omløpsmidler		196 425	282 785
SUM EIENDELER		3 606 425	3 732 785

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	201 362	
Udekket tap	5		294 120
Sum opptjent egenkapital		201 362	-294 120
Sum egenkapital	5	231 362	-264 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 795 423
Langsiktig konserngjeld	6	3 175 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6		619 575
Sum annen langsiktig gjeld		3 175 000	3 414 998
Sum langsiktig gjeld		3 175 000	3 414 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 007	548 757
Betalbar skatt	2	151 056	33 151
Annen kortsiktig gjeld		35 000	
Sum kortsiktig gjeld		200 063	581 908
Sum gjeld		3 375 063	3 996 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 606 425	3 732 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431325

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 520 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE 64 AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Martin Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 827 520 152
NEDRE MØLLENBERG GATE 64 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 130 877	1 328 491
Sum inntekter		1 130 877	1 328 491
Kostnader			
Lønnskostnad	1		12 018
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 000	18 651
Annen driftskostnad		357 488	1 067 912
Sum kostnader		397 488	1 098 580
Driftsresultat		733 389	229 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		351	
Sum finansinntekter		351	
Annen rentekostnad	6	86 530	91 591
Annen finanskostnad		672	715
Sum finanskostnader		87 202	92 306
Netto finans		-86 851	-92 306
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	151 056	33 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 483	104 454
Årsresultat	5	495 483	104 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		495 483	104 454
Totalresultat		495 483	104 454
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	294 120	104 454
Avsatt til annen egenkapital	5	201 362	
Sum overføringer og disponeringer	5	495 483	104 454



Organisasjonsnr: 827 520 152
NEDRE MØLLENBERG GATE 64 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 410 000	3 450 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 410 000	3 450 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 410 000	3 450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		71 500
Andre kortsiktige fordringer	6		7 800
Sum fordringer	6		79 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		196 425	203 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 425	203 485
Sum omløpsmidler		196 425	282 785
SUM EIENDELER		3 606 425	3 732 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	201 362	
Udekket tap	5		294 120
Sum opptjent egenkapital		201 362	-294 120
Sum egenkapital	5	231 362	-264 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		2 795 423
Langsiktig konserngjeld	6	3 175 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6		619 575
Sum annen langsiktig gjeld		3 175 000	3 414 998
Sum langsiktig gjeld		3 175 000	3 414 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 007	548 757
Betalbar skatt	2	151 056	33 151
Annen kortsiktig gjeld		35 000	
Sum kortsiktig gjeld		200 063	581 908
Sum gjeld		3 375 063	3 996 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 606 425	3 732 785



Organisasjonsnr: 827 520 152
NEDRE MØLLENBERG GATE 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Møllenberg Gate 64 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Møllenberg Gate 64 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ISTNX-TIWPJ-BN266-5JEAU-XWGN6-7HPGV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 10:57:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ISTNX-TIWPJ-BN266-5-JEAU-XWGN6-7HPGV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Lønnsnote uten lønns- eller personalkostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2022

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 96 828,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	20 000
Andre tjenester	76 828
Sum honorar til revisor	96 828

forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	151 056	33 151
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	151 056	33 151
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	646 539	137 605
Permanente forskjeller	77	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	40 000	18 651
Skattepliktig inntekt	686 616	150 686
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	151 056	33 151
Sum betalbar skatt i balansen	151 056	33 151

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-58 651	-18 651	40 000
Sum	-58 651	-18 651	40 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	58 651	18 651	-40 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 450 000	3 450 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 450 000	3 450 000
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-40 000	-40 000
Balanseført verdi 31.12	3 410 000	3 410 000

Nedre Møllenberg Gate 64 AS Side 6



Noter til regnskapet 2022

Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	40 000	40 000
Avskrivningssats	1 %	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Møllenberg Gate 64 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brevik Boligutleie AS	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-294 120	0	-264 120
Årets resultat			294 120	201 362	495 482
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	201 362	231 362

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra eier	3 175 000	619 575
Sum	3 175 000	619 575

Lånet er til eier er renteberegnet med kr 60 774.

Som sikkerhet for banklånet er stillet eiendom med bokført verdi kr 3 410 000.