



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 986 704
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKEVEIEN 23 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Krogh Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 883 406	4 810 629
Sum inntekter		3 883 406	4 810 629
Kostnader			
Lønnskostnad	3	225 513	231 853
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 906 276	1 924 306
Sum kostnader		2 131 788	2 156 159
Driftsresultat		1 751 618	2 654 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 565	35 773
Sum finansinntekter		65 565	35 773
Annen rentekostnad		880 279	1 762 554
Sum finanskostnader		880 279	1 762 554
Netto finans		814 714	1 726 782
Ordinært resultat før skattekostnad		936 903	927 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		936 903	927 689
Årsresultat		936 905	927 688
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		936 905	927 688
Sum overføringer og disponeringer		936 905	927 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	64 190 000	64 190 000
Sum varige driftsmidler		64 190 000	64 190 000
Sum anleggsmidler		64 190 000	64 190 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 958	36 147
Andre fordringer	13	232 800	127 973
Sum fordringer		280 758	164 120
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 718 837	1 036 931
Sum investeringer		1 718 837	1 036 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 100 243	4 299 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 100 243	4 299 292
Sum omløpsmidler		6 099 839	5 500 343
SUM EIENDELER		70 289 839	69 690 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 519 824	17 582 919
Sum opptjent egenkapital		18 029 824	17 092 919
Sum egenkapital	14	18 519 824	17 582 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	35 100 982	36 502 833
Øvrig langsiktig gjeld		14 700 000	14 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 800 982	51 202 833
Sum langsiktig gjeld		49 800 982	51 202 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		547 732	302 647
Skyldige offentlige avgifter		8 258	8 472
Annen kortsiktig gjeld	16	1 413 044	593 473
Sum kortsiktig gjeld		1 969 033	904 592
Sum gjeld		51 770 015	52 107 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 289 839	69 690 343
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	49 800 982	51 202 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472605

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 986 704
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKEVEIEN 23 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Krogh Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 988 986 704
BREKKEVEIEN 23 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 883 406	4 810 629
Sum inntekter		3 883 406	4 810 629
Kostnader			
Lønnskostnad	3	225 513	231 853
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 906 276	1 924 306
Sum kostnader		2 131 788	2 156 159
Driftsresultat		1 751 618	2 654 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 565	35 773
Sum finansinntekter		65 565	35 773
Annen rentekostnad		880 279	1 762 554
Sum finanskostnader		880 279	1 762 554
Netto finans		814 714	1 726 782
Ordinært resultat før skattekostnad		936 903	927 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		936 903	927 689
Årsresultat		936 905	927 688
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		936 905	927 688
Sum overføringer og disponeringer		936 905	927 688



Organisasjonsnr: 988 986 704
BREKKEVEIEN 23 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	64 190 000	64 190 000
Sum varige driftsmidler		64 190 000	64 190 000
Sum anleggsmidler		64 190 000	64 190 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 958	36 147
Andre fordringer	13	232 800	127 973
Sum fordringer		280 758	164 120
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 718 837	1 036 931
Sum investeringer		1 718 837	1 036 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 100 243	4 299 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 100 243	4 299 292
Sum omløpsmidler		6 099 839	5 500 343
SUM EIENDELER		70 289 839	69 690 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 519 824	17 582 919
Sum opptjent egenkapital		18 029 824	17 092 919
Sum egenkapital	14	18 519 824	17 582 919



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	35 100 982	36 502 833
Øvrig langsiktig gjeld		14 700 000	14 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 800 982	51 202 833
Sum langsiktig gjeld		49 800 982	51 202 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		547 732	302 647
Skyldige offentlige avgifter		8 258	8 472
Annen kortsiktig gjeld	16	1 413 044	593 473
Sum kortsiktig gjeld		1 969 033	904 592
Sum gjeld		51 770 015	52 107 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 289 839	69 690 343
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	49 800 982	51 202 833



Organisasjonsnr: 988 986 704
BREKKEVEIEN 23 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Brekkeveien 23 borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	4 595 752	5 076 771
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	936 905	927 688
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 401 851	-1 408 869
Endringer i andre langsiktige poster	0	161
B. Årets endring disponible midler	-464 946	-481 019
C. Disponible midler	4 130 805	4 595 752
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	47 958	36 147
Mellomregning finansieringsforetak	0	18 587
Måleravregning	1 718 837	1 036 931
Forskuddsbetalte forsikr.premie	119 317	109 386
Forskuddsbetalt strøm	14 490	0
Andre forskuddsbet. kostnader	98 993	0
Andre bankinnskudd	3 677 145	4 179 215
Andre bankinnskudd	4 435	4 430
Driftskonto	414 518	111 471
Bankinnskudd skattetrekk	4 145	4 175
Leverandører	-540 435	-295 350
Kunderemittering	-7 297	-7 297
Skattetrekk ansatte	-4 145	-4 175
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 473	-2 564
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-1 639	-1 733
Påløpne renter langsiktig gjeld	-7 193	-3 380
Andre påløpte kostnader	0	-33 323
Mellomregning finansieringsforetak	-100 582	0
Påløpte energikostnader	0	-5 553
Andre påløpne kostnader	-4 749	0
Måleravregning	-1 276 203	-488 188
Skyldige feriepenger	-11 624	-12 287
Forskudd / overdekning	-12 693	-50 743
Disponible midler	4 130 805	4 595 752

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Brekkeveien 23 borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 823 470	4 471 740	4 457 000	4 088 000
Sum leieinntekt		3 823 470	4 471 740	4 457 000	4 088 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	59 936	338 889	65 000	65 000
Sum annen inntekt		59 936	338 889	65 000	65 000
Sum inntekt		3 883 406	4 810 629	4 522 000	4 153 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	135 513	141 853	129 000	129 000
Styrehonorar	3	90 000	90 000	90 000	90 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	225 029	217 223	220 000	245 000
Kostnad eiendom/lokale	6	16 579	27 289	60 000	60 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	482 752	426 740	445 000	506 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	5 625	5 625	6 000	8 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	18 323	3 226	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	10	412 771	555 483	80 000	180 000
Revisjonshonorar		8 876	8 603	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		90 815	87 575	91 000	95 000
Andre honorar	11	26 044	36 530	35 000	40 000
Kontorkostnad		2 344	2 344	2 000	2 000
TV/bredbånd		469 224	407 386	448 000	500 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	99	0	0
Kontingent og gaver		29 400	29 400	30 000	30 000
Forsikring		113 843	107 628	113 000	122 000
Andre kostnader	12	4 651	9 155	1 000	1 000
Sum kostnad		2 131 788	2 156 159	1 769 000	2 027 000
Driftsresultat		1 751 618	2 654 470	2 753 000	2 126 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		65 565	35 773	30 000	30 000
Rentekostnad		880 279	1 762 554	1 824 000	1 207 000
Netto finansposter		814 714	1 726 782	1 794 000	1 177 000
Årsresultat		936 905	927 688	959 000	949 000
Overført til/fra annen egenkapital		936 905	927 688	0	0
SUM OVERFØRINGER		936 905	927 688	0	0

2813 Brekkeveien 23 borettslag Org. nr 988986704



Balanse 2022 Brekkeveien 23 borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	6 419 000	6 419 000
Bygninger	4	57 771 000	57 771 000
Sum anleggsmidler		64 190 000	64 190 000
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning		1 718 837	1 036 931
Fordringer			
Restanse felleskostnader		47 958	36 147
Andre kortsiktige fordringer	13	0	18 587
Forskuddsbetalte kostnader		232 800	109 386
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		4 100 243	4 299 292
Sum omløpsmidler		6 099 839	5 500 343
SUM EIENDELER		70 289 839	69 690 343

2813 Brekkeveien 23 borettslag Org. nr 988986704



Balanse 2022 Brekkeveien 23 borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 029 824	17 092 919
Sum opptjent egenkapital		18 029 824	17 092 919
Sum egenkapital	14	18 519 824	17 582 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	35 100 982	36 502 833
Borettssinnskudd		14 700 000	14 700 000
Sum langsiktig gjeld		49 800 982	51 202 833
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		12 693	50 743
Leverandørgjeld		547 732	302 647
Skyldig off. myndigheter		8 258	8 472
Påløpne renter		7 193	3 380
Kostnader til avregning		1 276 203	488 188
Annen kortsiktig gjeld	16	116 955	51 162
Sum kortsiktig gjeld		1 969 033	904 592
Sum gjeld		51 770 015	52 107 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 289 839	69 690 343
Pantstillelser	17	49 800 982	51 202 833
Sted: _____	Dato: _____		

Kurt Krogh Pedersen
Styreleder

Elin Camilla Klynderud
Styremedlem

Borghild Jakobsen
Styremedlem

2813 Brekkeveien 23 borettslag Org. nr 988986704



Noter årsregnskap 2022 Brekkeveien 23 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Brekkeveien 23 borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 553 496	1 553 496
3650 Innkrevde felleskostn. renter	802 424	1 873 368
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 467 550	1 044 876
Sum	3 823 470	4 471 740

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3955 Fellesvaskeri	19 800	36 200
3990 Andre driftsinntekter	40 136	26 586
3999 Andre inntekter	0	276 103
Sum	59 936	338 889

Andre inntekter består av vaskeripenger, leieinntekter fra Ice vedr antenne, og saksomkostninger vedr. tvangssalg

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	61 811	61 811
5120 Timelønn fra lønssystemet	34 210	39 090
5150 Påløpne feriepenger	11 624	12 287
5261 Ulykkesforsikring innberetning fra lønssystemet	0	108
5290 MOTPOST ANDRE FORDELER	0	-108
5400 Arbeidsgiveravgift	26 229	26 932
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 639	1 732
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 000	90 000
Sum	225 513	231 853

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 1



Noter årsregnskap 2022 Brekkeveien 23 borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 771 000	6 419 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 771 000	6 419 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	57 771 000	6 419 000
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 98 anderer og har tilhold på. G.nr 54, b.nr 66, i Ås kommune, og er på 3.570,6 kvm. Borettslagets eiendeler er forsikring i Gjensidige forsikring Polisenr 82762383

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	225 029	217 223
Sum	225 029	217 223

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6340 Heisalarm	0	8 302
6341 Brannalarm	8 456	0
6364 Matteleie	8 123	3 513
6391 Snømaking/strøing/feiring	0	15 474
Sum	16 579	27 289

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	482 752	426 740
Sum	482 752	426 740



Noter årsregnskap 2022 Brekkeveien 23 borettslag

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 består av Bevar HMS avtale med Usbl.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	18 323	3 226
Sum	18 323	3 226

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	10 310	32 646
6603 Vedlikehold elektro	173 236	2 475
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	8 939
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	4 245
6616 Vedlikehold vaskeri	35 000	5 054
6641 Malerarbeider	166 175	502 125
6644 Fasade/balkonger	28 050	0
Sum	412 771	555 483

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning. Konto 6603 består av kostnader til bytte av malere og bytte av belysning i fellesarealer.

Note 11 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	26 044	26 844
6720 Juridisk honorar	0	9 686
Sum	26 044	36 530

Tilleggstjenester fra Usbl for målerbaserte tjenester og Lønnsavtale

Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	1 104	1 418
7772 Omkostninger inkasso	367	2 373
7773 Omkostninger innkreving	1 250	1 153
7790 Andre kostnader	-450	0
7795 Husleietap	2 380	4 210
Sum	4 651	9 155

Andre kostnader består av bankgebyrer, betalte inkassom salærer og rydding av poster i kundereskontroen



Noter årsregnskap 2022 Brekkeveien 23 borettslag

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	18 587
Sum	0	18 587



Noter årsregnskap 2022 Brekkeveien 23 borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	490 000	0	490 000
Sum innskutt egenkapital	490 000	0	490 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	17 092 919	936 905	18 029 824
Sum opptjent egenkapital	17 092 919	936 905	18 029 824
Sum egenkapital	17 582 919	936 905	18 519 824

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12122099944
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	3.74 %
Betingelser:	flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	45 000 000
Lånesaldo 01.01:	36 502 833
Avdrag i perioden:	1 401 851
Lånesaldo 31.12:	35 100 982
Saldo 5 år frem i tid:	28 257 101

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12122099944	98	358 173	35 100 954



Noter årsregnskap 2022 Brekkeveien 23 borettslag

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	5 553
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	11 624	12 287
2965 Andre påløpne kostnader	4 749	0
2980 Andre påløpte kostnader	0	33 323
2985 Mellomregning finansieringsforetak	100 582	0
Sum	116 955	51 162

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	35 100 982
Innskuddskapital	14 700 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	49 800 982
Bokført verdi av pantsatt eiendom	64 190 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 14.700.000-.



Resultat og balanse med noter for Brekkeveien 23 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brekkeveien 23 borettslag

Styreleder	Kurt Krogh Pedersen (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Elin Camilla Klynderud (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Borghild Jakobsen (sign.)	16.02.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brekkeveien 23 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brekkeveien 23 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Brekkeveien 23 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 6. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor