



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 115 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHAVEN NÆRING 3 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	20 369	25 112
Sum kostnader		20 369	25 112
Driftsresultat		-20 369	-25 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		280 137	128 268
Sum finanskostnader		280 137	128 268
Netto finans		-280 137	-128 262
Ordinært resultat før skattekostnad		-300 506	-153 373
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-66 111	-33 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 395	-119 631
Årsresultat		-234 395	-119 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-234 395	-119 631
Sum overføringer og disponeringer		-234 395	-119 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 135 016	5 526 628
Sum varige driftsmidler		17 135 016	5 526 628
Sum anleggsmidler		17 135 016	5 526 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	615 432	314 000
Sum fordringer		615 432	314 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	743	1 111
Sum omløpsmidler		616 175	315 111
SUM EIENDELER		17 751 191	5 841 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital	3	480 037	244 920
Sum innskutt egenkapital		500 037	264 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-339 312	-104 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-339 312	-104 918
Sum egenkapital		160 725	160 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	245 798	245 594
Sum avsetninger for forpliktelser		245 798	245 594
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 344 668	5 436 143
Sum annen langsiktig gjeld		17 344 668	5 436 143
Sum langsiktig gjeld		17 590 466	5 681 737
Sum gjeld		17 590 466	5 681 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 751 191	5 841 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 470677

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 115 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHAVEN NÆRING 3 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 921 115 962
BYHAVEN NÆRING 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	20 369	25 112
Sum kostnader		20 369	25 112
Driftsresultat		-20 369	-25 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		280 137	128 268
Sum finanskostnader		280 137	128 268
Netto finans		-280 137	-128 262
Ordinært resultat før skattekostnad		-300 506	-153 373
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-66 111	-33 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 395	-119 631
Årsresultat		-234 395	-119 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-234 395	-119 631
Sum overføringer og disponeringer		-234 395	-119 631



Organisasjonsnr: 921 115 962
BYHAVEN NÆRING 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

17 135 016

5 526 628

Sum varige driftsmidler

17 135 016

5 526 628

Sum anleggsmidler

17 135 016

5 526 628

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7

615 432

314 000

Sum fordringer

615 432

314 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6

743

1 111

Sum omløpsmidler

616 175

315 111

SUM EIENDELER

17 751 191

5 841 739

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3

30 000

30 000

Overkurs

3

-10 000

-10 000

Annen innskutt egenkapital

3

480 037

244 920

Sum innskutt egenkapital

500 037

264 920

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

-339 312

-104 918

Sum opptjent egenkapital

-339 312

-104 918

Sum egenkapital

160 725

160 002

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

245 798

245 594

Sum avsetninger for
forpliktelser

245 798

245 594



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 344 668	5 436 143
Sum annen langsiktig gjeld		17 344 668	5 436 143
Sum langsiktig gjeld		17 590 466	5 681 737
Sum gjeld		17 590 466	5 681 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 751 191	5 841 739



Organisasjonsnr: 921 115 962
BYHAVEN NÆRING 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Byhaven Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne.

Note

5

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret utover styreleder hvor honoraret belastes i morselskapet Byhaven Holding AS for samtlige selskaper i konsernet.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4500.00	7900.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	11900.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13500.00	19800.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Byhaven Næring 3 AS

Org.nr: 921 115 962

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Byhaven Næring 3 AS

Org.nr: 921 115 962

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	<u>20 369</u>	<u>25 112</u>
Driftsresultat		<u>-20 369</u>	<u>-25 112</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>280 137</u>	<u>128 268</u>
Netto finansposter		<u>-280 137</u>	<u>-128 262</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-300 506</u>	<u>-153 373</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>-66 111</u>	<u>-33 742</u>
Årsresultat		<u>-234 395</u>	<u>-119 631</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-234 395</u>	<u>-119 631</u>



Byhaven Næring 3 AS

Org.nr: 921 115 962

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 135 016	5 526 628
Sum varige driftsmidler		17 135 016	5 526 628
Sum anleggsmidler		17 135 016	5 526 628
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	615 432	314 000
Sum fordringer		615 432	314 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	743	1 111
Sum omløpsmidler		616 175	315 111
Sum eiendeler		17 751 191	5 841 739



Byhaven Næring 3 AS

Org.nr: 921 115 962

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital	3	480 037	244 920
Sum innskutt egenkapital		<u>500 037</u>	<u>264 920</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-339 312	-104 918
Sum opptjent egenkapital		<u>-339 312</u>	<u>-104 918</u>
Sum egenkapital		<u>160 725</u>	<u>160 002</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	245 798	245 594
Sum avsetning for forpliktelser		<u>245 798</u>	<u>245 594</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 344 668	5 436 143
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 344 668</u>	<u>5 436 143</u>
Sum gjeld		<u>17 590 466</u>	<u>5 681 737</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 751 191</u>	<u>5 841 739</u>

Kristiansand, 4. mai 2021

Torkel Tjelland
Styreleder

Asbjørn F. Asbjørnsen
Styremedlem

Jarl Sindland
Daglig leder/styremedlem

Paal Bernhard Asbjørnsen
Styremedlem

Tom Arne Aamodt
Styremedlem



Byhaven Næring 3 AS

Org.nr: 921 115 962

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital	3	480 037	244 920
Sum innskutt egenkapital		<u>500 037</u>	<u>264 920</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-339 312	-104 918
Sum opptjent egenkapital		<u>-339 312</u>	<u>-104 918</u>
Sum egenkapital		<u>160 725</u>	<u>160 002</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	<u>245 798</u>	<u>245 594</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>245 798</u>	<u>245 594</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>17 344 668</u>	<u>5 436 143</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 344 668</u>	<u>5 436 143</u>
Sum gjeld		<u>17 590 466</u>	<u>5 681 737</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 751 191</u>	<u>5 841 739</u>

Kristiansand, 4. mai 2021

Torkel Tjelland
Styreleder

Asbjørn F. Asbjørnsen
Styremedlem

Jari Sindland
Daglig leder/styremedlem

Paal Bernhard Asbjørnsen
Styremedlem

Tom Arne Aamodt
Styremedlem



Byhaven Næring 3 AS

Org.nr: 921 115 962

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Byhaven Næring 3 AS

Org.nr: 921 115 962

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Byhaven Holding AS	1 000	100 %	100 %

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 000	-104 917	-84 917
Korreksjon konsernbidrag 2019	0	0	244 920	244 920
Årsresultat	0	0	-234 395	-234 395
Mottatt konsernbidrag	0	0	235 117	235 117
Egenkapital 31.12.	30 000	-10 000	140 725	160 725

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg under oppføring	Tomtekostnader	Allokerte utviklingskostnader	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 287 934	2 616 096	622 598	5 526 628
Tilgang	11 608 388	0	0	11 608 388
Anskaffelseskost 31.12.	13 896 322	2 616 096	622 598	17 135 016
Balanseført pr. 31.12.	13 896 322	2 616 096	622 598	17 135 016

Aktiverte tomte- og byggekostnader utgjør anlegg under utførelse og ikke varelager, da selskapet skal selges som et selskap ved ferdigstilling. Avskrivning foretas ikke før ferdigstilling.

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret utover styreleder hvor honoraret belastes i morselskapet Byhaven Holding AS for samtlige selskaper i konsernet.



Byhaven Næring 3 AS

Org.nr: 921 115 962

Noter til regnskapet for 2020

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	4 500	7 900
Andre tjenester	9 000	11 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne skattetrekksmidler pr 31.12.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	615 432	314 000
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	17 344 668	5 436 143

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Endring utsatt skatt	-66 111	-33 742
Årets totale skattekostnad	<u>-66 111</u>	<u>-33 742</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-300 506	-153 374
Alminnelig inntekt	-300 506	-153 374
Skatt på alminnelig inntekt	-66 111	-33 742
Anvendt fremførbart underskudd	-926	-160 626
Mottatt konsernbidrag	301 432	314 000
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



Byhaven Næring 3 AS

Org.nr: 921 115 962

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	1 117 263	1 117 263
Sum	1 117 263	1 117 263
Akkumulert fremførbart underskudd	-301 432	-314 926
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	815 831	802 337
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	179 483	176 514
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	66 315	0
Utsatt skatt i balansen	245 798	176 514

Note 9 - Pant

Selskapets eiendom er pantesikret for gjeld som ligger i morselskapet Byhaven Holding AS.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Byhaven Næring 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byhaven Næring 3 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 234.395. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2020 for Byhaven Næring 3 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 4. mai 2021

Revisjon Sør AS


Rolf Einjar Lunde
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2