



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 773 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONSTADVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Tronstadveien 2
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Havelin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		357 250	485 500
Annen driftsinntekt		3 500	
Sum inntekter		360 750	485 500
Kostnader			
Avskrivning	2	59 290	59 290
Annen driftskostnad	3	291 957	247 209
Sum kostnader		351 247	306 499
Driftsresultat		9 503	179 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	149
Sum finansinntekter		1	149
Annen finanskostnad		99 676	187 742
Sum finanskostnader		99 676	187 742
Netto finans		-99 675	-187 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 172	-8 592
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-19 837	-1 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 335	-6 702
Årsresultat		-70 335	-6 702
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	18 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-88 335	-6 702
Sum overføringer og disponeringer		-70 335	-6 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	8 368	
Sum immaterielle eiendeler		8 368	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 978 638	4 035 064
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	31 182	34 046
Sum varige driftsmidler		4 009 820	4 069 110
Sum anleggsmidler		4 018 188	4 069 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 000	349 000
Sum fordringer		43 000	349 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 859	82 303
Sum omløpsmidler		344 859	431 303
SUM EIENDELER		4 363 047	4 500 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	60 620	148 955
Sum opptjent egenkapital		60 620	148 955
Sum egenkapital		90 620	178 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		11 469
Sum avsetninger for forpliktelser			11 469
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 108 361	4 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 108 361	4 180 000
Sum langsiktig gjeld		4 108 361	4 191 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 582	80 045
Skyldige offentlige avgifter		30 484	49 945
Annen kortsiktig gjeld			-1
Sum kortsiktig gjeld		164 066	129 989
Sum gjeld		4 272 427	4 321 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 363 047	4 500 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 671375

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 773 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONSTADVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Tronstadveien 2
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Havelin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 773 474
TRONSTADVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		357 250	485 500
Annen driftsinntekt		3 500	
Sum inntekter		360 750	485 500
Kostnader			
Avskrivning	2	59 290	59 290
Annen driftskostnad	3	291 957	247 209
Sum kostnader		351 247	306 499
Driftsresultat		9 503	179 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	149
Sum finansinntekter		1	149
Annen finanskostnad		99 676	187 742
Sum finanskostnader		99 676	187 742
Netto finans		-99 675	-187 593
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-19 837	-1 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 335	-6 702
Årsresultat		-70 335	-6 702
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	18 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-88 335	-6 702
Sum overføringer og disponeringer		-70 335	-6 702



Organisasjonsnr: 914 773 474
TRONSTADVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	8 368	
Sum immaterielle eiendeler		8 368	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 978 638	4 035 064
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	31 182	34 046
Sum varige driftsmidler		4 009 820	4 069 110

Sum anleggsmidler		4 018 188	4 069 110
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		43 000	349 000
Sum fordringer		43 000	349 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 859	82 303
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		344 859	431 303
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 363 047	4 500 413
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	60 620	148 955
Sum opptjent egenkapital		60 620	148 955

Sum egenkapital		90 620	178 955
------------------------	--	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		11 469
--------------	---	--	--------



Sum avsetninger for forpliktelses			11 469
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 108 361	4 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 108 361	4 180 000
Sum langsiktig gjeld		4 108 361	4 191 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 582	80 045
Skyldige offentlige avgifter		30 484	49 945
Annen kortsiktig gjeld			-1
Sum kortsiktig gjeld		164 066	129 989
Sum gjeld		4 272 427	4 321 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 363 047	4 500 413



Organisasjonsnr: 914 773 474
TRONSTADVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Byggut Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Gullende AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Tronstadveien 2 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: IPPOJ-UJQPK-TXPA1-V83GB-73PHU-6VGO4



Tronstadveien 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		357 250	485 500
Annen driftsinntekt		3 500	0
Sum driftsinntekter		<u>360 750</u>	<u>485 500</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	59 290	59 290
Annen driftskostnad	3	291 957	247 209
Sum driftskostnader		<u>351 247</u>	<u>306 499</u>
Driftsresultat		<u>9 503</u>	<u>179 001</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	149
Annen finanskostnad		99 676	187 742
Netto finansposter		<u>-99 675</u>	<u>-187 593</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-90 172</u>	<u>-8 592</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-19 837</u>	<u>-1 890</u>
Årsresultat		<u>-70 335</u>	<u>-6 702</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	18 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	-88 335	-6 702
Sum disponert		<u>-70 335</u>	<u>-6 702</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IPP0J-UJQPK-TXPA1-V83GB-73PHU-6VGO4



Tronstadveien 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	8 368	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>8 368</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 978 638	4 035 064
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	31 182	34 046
Sum varige driftsmidler		<u>4 009 820</u>	<u>4 069 110</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 018 188</u>	<u>4 069 110</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		43 000	349 000
Sum fordringer		<u>43 000</u>	<u>349 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>301 859</u>	<u>82 303</u>
Sum omløpsmidler		<u>344 859</u>	<u>431 303</u>
Sum eiendeler		<u>4 363 047</u>	<u>4 500 413</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IPP0J-UJQPK-TXPA1-V83GB-73PHU-6VCG04



Tronstadveien 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>60 620</u>	<u>148 955</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>60 620</u>	<u>148 955</u>
Sum egenkapital		<u>90 620</u>	<u>178 955</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>0</u>	<u>11 469</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>11 469</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>4 108 361</u>	<u>4 180 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 108 361</u>	<u>4 180 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		133 582	80 045
Skyldige offentlige avgifter		30 484	49 945
Annen kortsiktig gjeld		0	-1
Sum kortsiktig gjeld		<u>164 066</u>	<u>129 989</u>
Sum gjeld		<u>4 272 427</u>	<u>4 321 458</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 363 047</u>	<u>4 500 413</u>

31. desember 2021
Spydeberg, 17. mars 2022

Styrets leder
Odd Petter Svarstad

Daglig leder og styremedlem
Kyrre Havelin

Styremedlem
Geir Paulsen

Styremedlem
Ole Fredrik Mosling

Penneo Dokumentnøkkel: IPP0J-UJQPK-TXPA1-V83GB-73PHU-6VGO4



Tronstadveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tronstadveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 351 727	25 600	4 377 327
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 351 727	25 600	4 377 327
Akk.avskrivning 31.12.2021	-361 877	-5 630	-367 507
Balanseført pr. 31.12.2021	3 989 850	19 970	4 009 820
Årets avskrivninger	56 730	2 560	59 290
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Byggut Holding AS	150	50 %
Gullende AS	150	50 %
Sum	300	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: IPP0J-UJQPK-TXPA1-V83GB-73PHU-6VGO4



Tronstadveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	148 955	178 955
Årsresultat	0	-70 335	-70 335
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-18 000	-18 000
Egenkapital 31.12.2021	30 000	60 620	90 620

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 108 361	4 180 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter og bygninger	3 978 638	4 035 064

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Endring utsatt skatt	-19 837
Årets totale skattekostnad	-19 837

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	-90 172
Endring i midlertidige forskjeller	-1 302
Årets skattegrunnlag	-91 474

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Driftsmidler inkl goodwill	56 458
Sum	56 458
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-94 496
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-38 038
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-8 368



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Paulsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-959253

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-18 17:49:52 UTC



Kyrre Havelin

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-82545

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-18 21:33:01 UTC



Kyrre Havelin

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-82545

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-18 21:33:01 UTC



Ole Fredrik Mosling

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4055121

IP: 91.205.xxx.xxx

2022-05-19 17:55:35 UTC



Odd Petter Svarstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-809035

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-05-24 14:35:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IPPOL-UICPK-TXPA1-V83GB-73PHU-6VCG04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>