



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 411 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELUNDEN INVESTERINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Arnstein Arnebergs vei 30
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	12	142 833 139	50 563 260
Sum inntekter		142 833 139	50 563 260
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 11	1 730 782	4 719 677
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 000	99 200
Annen driftskostnad	13	16 569 854	3 695 349
Sum kostnader		18 366 636	8 514 226
Driftsresultat		124 466 503	42 049 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 386 034	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 843 257	740 119
Annen renteinntekt		84 699	461 094
Sum finansinntekter		6 313 990	1 201 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern		403 114	
Annen rentekostnad		353 426	233 351
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		756 540	233 421
Netto finans		5 557 450	967 792
Ordinært resultat før skattekostnad		130 023 953	43 016 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 023 953	43 016 826
Årsresultat		130 023 953	43 016 826
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 023 953	43 016 826
Sum overføringer og disponeringer	8	130 023 953	43 016 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		214 933
Sum varige driftsmidler		0	214 933
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	163 105 444	257 588 970
Lån til foretak i samme konsern	9	25 360 010	82 116 941
Investeringer i tilknyttet selskap	4	13 891 105	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	14	18 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4	31 969 443	28 965 443
Andre fordringer		1 501 335	1 501 335
Sum finansielle anleggsmidler		253 827 337	370 172 689
Sum anleggsmidler		253 827 337	370 387 622
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 241	183 174
Andre fordringer		3 059 349	-4 300
Sum fordringer		3 062 590	178 874
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	195 992 007	4 568 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 992 007	4 568 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		199 054 597	4 747 708
SUM EIENDELER		452 881 934	375 135 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 356 641	3 356 641
Overkurs		208 237 375	208 237 375
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		211 594 016	211 594 016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 022 306	112 998 353
Sum opptjent egenkapital		23 022 306	112 998 353
Sum egenkapital	8	234 616 322	324 592 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	474 033	563 243
Sum avsetninger for forpliktelser		474 033	563 243
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			26 432
Øvrig langsiktig gjeld	9	41 816 320	45 454 894
Sum annen langsiktig gjeld		41 816 320	45 481 326
Sum langsiktig gjeld		42 290 353	46 044 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 184	97 381
Skyldige offentlige avgifter		245 889	670 475
Annen kortsiktig gjeld	9	175 630 186	3 730 535
Sum kortsiktig gjeld		175 975 259	4 498 391
Sum gjeld		218 265 612	50 542 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		452 881 934	375 135 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473153

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 411 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELUNDEN INVESTERINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Arnstein Arnebergs vei 30
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 921 411 863
BIRKELUNDEN INVESTERINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	12	142 833 139	50 563 260
Sum inntekter		142 833 139	50 563 260
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 11	1 730 782	4 719 677
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 000	99 200
Annen driftskostnad	13	16 569 854	3 695 349
Sum kostnader		18 366 636	8 514 226
Driftsresultat		124 466 503	42 049 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 386 034	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 843 257	740 119
Annen renteinntekt		84 699	461 094
Sum finansinntekter		6 313 990	1 201 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern		403 114	
Annen rentekostnad		353 426	233 351
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		756 540	233 421
Netto finans		5 557 450	967 792
Ordinært resultat før skattekostnad		130 023 953	43 016 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 023 953	43 016 826
Årsresultat		130 023 953	43 016 826
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 023 953	43 016 826
Sum overføringer og disponeringer	8	130 023 953	43 016 826



Organisasjonsnr: 921 411 863
BIRKELUNDEN INVESTERINGSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		214 933
Sum varige driftsmidler		0	214 933
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	163 105 444	257 588 970
Lån til foretak i samme konsern	9	25 360 010	82 116 941
Investeringer i tilknyttet selskap	4	13 891 105	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	14	18 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4	31 969 443	28 965 443
Andre fordringer		1 501 335	1 501 335
Sum finansielle anleggsmidler		253 827 337	370 172 689
Sum anleggsmidler		253 827 337	370 387 622
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 241	183 174
Andre fordringer		3 059 349	-4 300
Sum fordringer		3 062 590	178 874
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	195 992 007	4 568 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 992 007	4 568 834
Sum omløpsmidler		199 054 597	4 747 708



SUM EIENDELER		452 881 934	375 135 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 356 641	3 356 641
Overkurs		208 237 375	208 237 375
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		211 594 016	211 594 016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 022 306	112 998 353
Sum opptjent egenkapital		23 022 306	112 998 353
Sum egenkapital	8	234 616 322	324 592 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	474 033	563 243
Sum avsetninger for forpliktelser		474 033	563 243
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			26 432
Øvrig langsiktig gjeld	9	41 816 320	45 454 894
Sum annen langsiktig gjeld		41 816 320	45 481 326
Sum langsiktig gjeld		42 290 353	46 044 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 184	97 381
Skyldige offentlige avgifter		245 889	670 475
Annen kortsiktig gjeld	9	175 630 186	3 730 535
Sum kortsiktig gjeld		175 975 259	4 498 391
Sum gjeld		218 265 612	50 542 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		452 881 934	375 135 329



Organisasjonsnr: 921 411 863
BIRKELUNDEN INVESTERINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Andre driftsinntekter/Annen driftskostnad Som Andre driftsinntekter regnes gevinst og positive verdiendringer knyttet til realisering av finansielle aktiva. Tilsvarende regnes kostnader knyttet til tap og nedskrivninger av finansielle anleggsmidler som Annen driftskostnad Datterselskap/tilknyttet selskap Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. Kortsiktige



plasseringer Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Konsernregnskap Konsernregnskap utarbeides for Mime Invest AS som er det ultimate morselskapet i konsernet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	3356641.00	1.00	3356641.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tirama Invest AS	923076.00	27.50%	Ordinære
Mime Invest AS	2433565.00	72.50%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3356641.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1518464.00	4049237.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	194939.00	584195.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17379.00	86244.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1730782.00	4719676.00

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

**Note**

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66680.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106250.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	172930.00	

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

15

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Madsgården AS	100.00%	100.00%	17098423.00	617423.00
SkeidarLiving Group AS	72.12%	72.12%	113580708.00	-64502222.00
Midtstranda HE AS	100.00%	100.00%	526610.00	-1397298.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Resultatregnskap

Birkelunden Investeringselskap AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter	12	142 833 139	50 563 260
Sum driftsinntekter		142 833 139	50 563 260
Lønnskostnad	2, 11	1 730 782	4 719 677
Avskrivning varige driftsmidler	3	66 000	99 200
Annen driftskostnad	13	16 569 854	3 695 349
Sum driftskostnad		18 366 636	8 514 227
Driftsresultat		124 466 503	42 049 033
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 386 034	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 843 257	740 119
Annen renteinntekt		84 699	461 094
Sum finansinntekter		6 313 990	1 201 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern		403 114	0
Annen rentekostnad		353 426	233 351
Annen finanskostnad		0	70
Sum finanskostnader		756 540	233 421
Sum netto finansposter		5 557 450	967 793
Ordinært resultat før skattekostnad		130 023 953	43 016 826
Ordinært resultat		130 023 953	43 016 826
Årsresultat		130 023 953	43 016 826
Overført annen egenkapital		130 023 953	43 016 826
Sum disponert	8	130 023 953	43 016 826



Balanse

Birkelunden Investeringselskap AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	0	214 933
Sum varige driftsmidler		0	214 933
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	163 105 444	257 588 970
Lån til foretak i samme konsern	9	25 360 010	82 116 941
Investering i tilknyttet selskap	4	13 891 105	0
Lån til tilknyttet selskap	14	18 000 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	31 969 443	28 965 443
Obligasjoner og andre fordringer		1 501 335	1 501 335
Sum finansielle anleggsmidler		253 827 338	370 172 689
Sum anleggsmidler		253 827 338	370 387 622
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 241	183 174
Andre fordringer		3 059 349	-4 300
Sum fordringer		3 062 590	178 874
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	195 992 007	4 568 834
Sum omløpsmidler		199 054 597	4 747 707
Sum eiendeler		452 881 935	375 135 329

**Balanse****Birkelunden Investeringselskap AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 356 641	3 356 641
Overkurs		208 237 375	208 237 375
Sum innskutt egenkapital		211 594 016	211 594 016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 022 306	112 998 353
Sum opptjent egenkapital		23 022 306	112 998 353
Sum egenkapital	8	234 616 322	324 592 369
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	2	474 033	563 243
Sum avsetninger for forpliktelser		474 033	563 243
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	26 432
Øvrig langsiktig gjeld	9	41 816 320	45 454 894
Sum annen langsiktig gjeld		41 816 320	45 481 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 184	97 381
Skyldige offentlige avgifter		245 889	670 475
Annen kortsiktig gjeld	9	175 630 186	3 730 535
Sum kortsiktig gjeld		175 975 259	4 498 390
Sum gjeld		218 265 612	50 542 960
Sum egenkapital og gjeld		452 881 935	375 135 329

Oslo, 10.06.2021

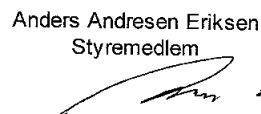
Styret for Birkelunden Investeringselskap AS



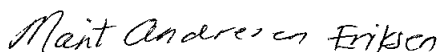
Martin Andresen
Styrets leder



Morten Andresen
Styremedlem



Anders Andresen Eriksen
Styremedlem



Marit Andresen Eriksen
Styremedlem



Thomas Berntsen
Styremedlem

Birkelunden Investeringselskap AS Org.nr. 921411863



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Andre driftsinntekter/Annen driftskostnad

Som Andre driftsinntekter regnes gevinst og positive verdiendringer knyttet til realisering av finansielle aktiva. Tilsvarende regnes kostnader knyttet til tap og nedskrivninger av finansielle anleggsmidler som Annen driftskostnad

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides for Mime Invest AS som er det ultimate morselskapet i konsernet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m. Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønn, feriepenger mv.	1 519 768	4 049 237
Annen godtgjørelse	0	50 000
Arbeidsgiveravgift	194 939	584 195
Pensjon	16 075	0
Andre personalkostnader	0	36 244
Sum	1 730 782	4 719 676

Antall ansatte er 1 som utgjør 0,5 årsverk.

Pensjon. Selskapet har OTP for sine ansatte. Selskapet har en tidligere ansatt som har krav på pensjon. Denne forpliktelsen dekkes over driften, forpliktelsen er beregnet til 474 033 pr.31.12.2020. Selskapet har ikke daglig leder, og det er derfor ikke utbetalt godtgjørelse til denne funksjonen. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020. Det ble i 2020 kostnadsført 66 680 i revisjonshonorar eks mva. og 106 250 i annen bistand fra revisor.

Note 3 Varige driftsmidler

	Transport-midler
Anskaffelseskost 01.01.	620 000
Tilgang/avgang	-620 000
Årets avskrivninger	66 000
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	20%

Note 4 Investering i aksjer.

	Antall	Balanseført verdi	Ansk. kost
InstaBank ASA	18 305 911	31 969 443	35 874 722
Sum		31 969 443	35 874 722

Andeler i datterselskaper

	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Midtstranda HE AS	2 030 000	100,00%	14 879 874	14 353 264
Madsgården AS	41 810 184	100,00%	17 815 440	717 017
SkeidarLiving Group AS	119 265 260	72,12%	302 159 186	188 578 478
Sum	163 105 444		334 854 500	203 648 759

Andel i tilknyttet selskap

	Antall	Eierandel	Balanseført verdi	Ansk.kost
Bini Invest As	2 778 221	49,12%	13 891 105	13 891 105



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Endring utsatt skatt	0	-503
Virkning av endring i skatteregler	0	503
Årets skattekostnad	0	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	130 023 952	43 016 826
Permanente forskjeller	-138 738 790	-41 414 115
Endringer midlertidige forskjeller	91 943	-1 052 254
Mottatt konsernbidrag	19 936 518	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 313 624	-550 457
Årets skattegrunnlag	-0	0
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-215 291	-204 181	-11 110
Gevinst og tapskonto	735 346	905 389	-170 043
Pensjon	474 033	563 243	-89 210
Fremførbart underskudd	-232 779	-11 546 403	11 313 624
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	186 757	11 408 438	-11 221 681
Andre midlertidige forskjeller	-948 066	-1 126 486	178 420
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	3 356 641	1	3 356 641

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mime Invest AS	2 433 565	72,5 %	72,5 %
Tirama Invest AS	923 076	27,5 %	27,5 %
Totalt antall aksjer	3 356 641	100,0 %	100,0 %

Note 7 Bunde midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr. 1 038 204

Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	324 592 369	281 575 543
Tilført fra årets resultat	130 023 953	43 016 826
Avsatt tilleggsutbytte	-220 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	-15 550 484	0
Mottatt konsernbidrag	15 550 484	0
Egenkapital 31.12.	234 616 322	324 592 369



Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktige fordringer	2020	2019
Foretak i samme konsern, SkeidarLivingGroup AS	20 973 967	55 190 719
Nordbyveien Eiendomsselskap AS	0	6 576 309
Smart Retur AS	0	13 000 000
Midtstranda HE	4 386 034	
Mime Invest AS	0	7 349 913
Sum langsiktige fordringer	25 360 001	82 116 941

Langsiktig gjeld

Madsgården AS	25 054 823	25 054 823
Midtstranda HE AS	0	638 574
Sandbukta Invest AS	16 761 497	19 761 497
Sum langsiktig gjeld	41 816 320	45 454 894

Konsernintern langsiktig gjeld og fordringer renteberegnes ikke, med unntak av fordring på SLG som renteberegnes med 5%.

Det er ikke avtalt forfallsdato for disse postene, med unntak av Sandbukta Invest AS som nedbetales med 3 mill.kr årlig.

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Tirama Invest AS	14 304 495	3 296 688
Mime Invest AS	29 303 201	0
Avsatt tilleggsutbytteutbytte	120 000 000	
Sum kortsiktig gjeld	163 607 696	3 296 688

Note 10 Pantstillelse

Selskapet har ikke egen eksternt gjeld med pantstillelse.

Note 11 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som påvirker selskapets stiling. Det pågående Corona-utbruddet vil mest sannsynlig ikke påvirke selskapet i vesentlig grad, men pandemiens påvirkning på datterselskapet SkeidarLivingGroup AS og det tilknyttede selskapet BINI Invest AS vil kunne medføre negative konsekvenser i 2021.

Note 12 Andre driftsinntekter

	2020	2019
Gevinst ved realisasjon av aksjer	134 068 398	39 745 000
Verdiregulering av markedsbaserte aksjer	3 004 000	1741 367
Annet	9 599	52 593
Konsulenttjenester/forvaltning	5 751 142	9 024 300
Sum andre driftsinntekter	142 833 139	50 563 260

Note 13 Nærstående transaksjoner

Selskap	Beløp	Regnskapslinje
F2 Management AS	13 000 000	Annen driftskostnad
F2 Management AS	10 000 000	Annen kortsiktig gjeld

Note 14 Andre utlån/fordring tilknyttet selskap

Selskap	Fordring	rente	Avdragsprofil
BINI INVEST AS	18 000 000	0%	Ikke avtalt



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i
Birkelunden Investeringselskap AS
org.nr. 921 411 863

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkelunden Investeringselskap AS som viser et overskudd på kr 130 023 953. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

NITSCHKE

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

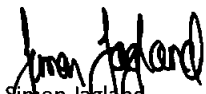
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Birkelunden Investeringsselskap AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 10. juni 2021
NITSCHKE AS


Simen Jøglund
statsautorisert revisor