



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 542 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER ØYAN AS
Forretningsadresse: Stokmovegen 34A
7504 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Øyan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 137 394 | 134 862 |
| Sum inntekter | | 137 394 | 134 862 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 909 201 | 1 136 605 |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 162 397 | 162 397 |
| Annen driftskostnad | 1 | 194 426 | 322 427 |
| Sum kostnader | | 1 266 024 | 1 621 429 |
| Driftsresultat | | -1 128 630 | -1 486 567 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 106 928 | 104 822 |
| Annen renteinntekt | | 82 | 937 |
| Annen finansinntekt | | 557 172 | 125 727 |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | 4 | 278 996 | |
| Sum finansinntekter | | 943 178 | 231 487 |
| Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m | 4 | | 271 795 |
| Annen rentekostnad | | 170 179 | 170 907 |
| Annen finanskostnad | | 159 632 | 79 977 |
| Sum finanskostnader | | 329 811 | 522 678 |
| Netto finans | | 613 367 | -291 192 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -515 263 | -1 777 759 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -207 451 | -312 582 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -307 812 | -1 465 177 |
| Årsresultat | | -307 812 | -1 465 177 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -307 812 | -1 465 177 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------------|-------------------|
| Overført fra annen EK | 6 | -307 812 | -1 465 177 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -307 812 | -1 465 177 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,7 | 3 291 974 | 3 361 974 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,7 | 708 377 | 800 774 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 000 351 | 4 162 748 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 4 110 486 | 3 947 930 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 110 486 | 3 947 930 |
| Sum anleggsmidler | | 8 110 836 | 8 110 677 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 858 806 | 750 844 |
| Sum fordringer | | 858 806 | 750 844 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4,7 | 49 995 | 682 462 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 4 | 2 092 | 202 092 |
| Andre finansielle instrumenter | 4 | 2 614 251 | 2 452 481 |
| Sum investeringer | | 2 666 338 | 3 337 036 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 47 112 | 93 821 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 112 | 93 821 |
| Sum omløpsmidler | | 3 572 257 | 4 181 701 |
| SUM EIENDELER | | 11 683 093 | 12 292 378 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 6 594 575 | 6 902 387 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 594 575 | 6 902 387 |
| Sum egenkapital | | 6 694 575 | 7 002 387 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 190 766 | 398 217 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 190 766 | 398 217 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 450 181 | 3 543 258 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 1 180 681 | 1 110 673 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 630 863 | 4 653 931 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 821 629 | 5 052 148 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 953 | 19 280 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 81 452 | 93 773 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 75 485 | 124 789 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 166 890 | 237 843 |
| Sum gjeld | | 4 988 518 | 5 289 991 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 683 093 | 12 292 378 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 684257

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 542 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER ØYAN AS
Forretningsadresse: Stokmovegen 34A
7504 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Øyan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 542 708
PER ØYAN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 137 394 | 134 862 |
| Sum inntekter | | 137 394 | 134 862 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 909 201 | 1 136 605 |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 162 397 | 162 397 |
| Annen driftskostnad | 1 | 194 426 | 322 427 |
| Sum kostnader | | 1 266 024 | 1 621 429 |
| Driftsresultat | | -1 128 630 | -1 486 567 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 106 928 | 104 822 |
| Annen renteinntekt | | 82 | 937 |
| Annen finansinntekt | | 557 172 | 125 727 |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | 4 | 278 996 | |
| Sum finansinntekter | | 943 178 | 231 487 |
| Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m | 4 | | 271 795 |
| Annen rentekostnad | | 170 179 | 170 907 |
| Annen finanskostnad | | 159 632 | 79 977 |
| Sum finanskostnader | | 329 811 | 522 678 |
| Netto finans | | 613 367 | -291 192 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -515 263 | -1 777 759 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -207 451 | -312 582 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -307 812 | -1 465 177 |
| Årsresultat | | -307 812 | -1 465 177 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -307 812 | -1 465 177 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen EK | 6 | -307 812 | -1 465 177 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -307 812 | -1 465 177 |



Organisasjonsnr: 943 542 708
PER ØYAN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 2,7 | 3 291 974 | 3 361 974 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | | |
| | 2,7 | 708 377 | 800 774 |
| Sum varige driftsmidler | | | |
| | | 4 000 351 | 4 162 748 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | 3 | 4 110 486 | 3 947 930 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| | | 4 110 486 | 3 947 930 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | 8 110 836 | 8 110 677 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | |
| | | 858 806 | 750 844 |
| Sum fordringer | | | |
| | | 858 806 | 750 844 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | | |
| | 4,7 | 49 995 | 682 462 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | | |
| | 4 | 2 092 | 202 092 |
| Andre finansielle instrumenter | | | |
| | 4 | 2 614 251 | 2 452 481 |
| Sum investeringer | | | |
| | | 2 666 338 | 3 337 036 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | 8 | 47 112 | 93 821 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 47 112 | 93 821 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | | 3 572 257 | 4 181 701 |
| SUM EIENDELER | | | |
| | | 11 683 093 | 12 292 378 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 6 594 575 | 6 902 387 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 594 575 | 6 902 387 |
| Sum egenkapital | | 6 694 575 | 7 002 387 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 190 766 | 398 217 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 190 766 | 398 217 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 450 181 | 3 543 258 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 1 180 681 | 1 110 673 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 630 863 | 4 653 931 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 821 629 | 5 052 148 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 953 | 19 280 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 81 452 | 93 773 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 75 485 | 124 789 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 166 890 | 237 843 |
| Sum gjeld | | 4 988 518 | 5 289 991 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 683 093 | 12 292 378 |



Organisasjonsnr: 943 542 708
PER ØYAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Maverick AS | 61.00 | 61.00% | Ordinære aksjer |
| Rune Øyan | 34.00 | 34.00% | Ordinære aksjer |
| Per Øyan | 5.00 | 5.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | 801220.00 | | 142316.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Per Øyan AS**

Organisasjonsnr. 943542708

Utarbeidet av:

Sunde og Meråker Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sentrum
7530 MERÅKER



Organisasjonsnr. 976036573



Per Øyan AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 137 394 | 134 862 |
| Sum driftsinntekter | | 137 394 | 134 862 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 909 201 | 1 136 605 |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 162 397 | 162 397 |
| Annen driftskostnad | 1 | 194 426 | 322 427 |
| Sum driftskostnader | | 1 266 024 | 1 621 429 |
| DRIFTSRESULTAT | | (1 128 630) | (1 486 567) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | 4 | 278 996 | 0 |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | 3 | 106 928 | 104 822 |
| Renteinntekter | | 82 | 937 |
| Annen finansinntekt | | 557 172 | 125 727 |
| Sum finansinntekter | | 943 178 | 231 487 |
| Finanskostnader | | | |
| Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m | 4 | 0 | 271 795 |
| Rentekostnader | | 170 179 | 170 907 |
| Annen finanskostnad | | 159 632 | 79 977 |
| Sum finanskostnader | | 329 811 | 522 678 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 613 367 | (291 192) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (515 263) | (1 777 759) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | (207 451) | (312 582) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (307 812) | (1 465 177) |
| ÅRSRESULTAT | | (307 812) | (1 465 177) |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen EK | 6 | (307 812) | (1 465 177) |
| SUM OVERFØRINGER | | (307 812) | (1 465 177) |



Per Øyan AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,7 | 3 291 974 | 3 361 974 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,7 | 708 377 | 800 774 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 3 | 4 110 486 | 3 947 930 |
| Sum anleggsmidler | | 8 110 836 | 8 110 677 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 858 806 | 750 844 |
| Markedsbaserte aksjer | 4,7 | 49 995 | 682 462 |
| Andre markedsbaserte finansielle instr. | 4 | 2 092 | 202 092 |
| Andre finansielle instrumenter | 4 | 2 614 251 | 2 452 481 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 47 112 | 93 821 |
| Sum omløpsmidler | | 3 572 257 | 4 181 701 |
| SUM EIENDELER | | 11 683 093 | 12 292 378 |



Per Øyan AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 6 594 575 | 6 902 387 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 594 575 | 6 902 387 |
| Sum egenkapital | | 6 694 575 | 7 002 387 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 190 766 | 398 217 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 190 766 | 398 217 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 450 181 | 3 543 258 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 1 180 681 | 1 110 673 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 630 863 | 4 653 931 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 953 | 19 281 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 81 452 | 93 773 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 75 485 | 124 789 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 166 890 | 237 843 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 683 093 | 12 292 378 |

Stjørdal, 20. august 2021

Rune Øyan
Styrets leder/DL



Per Øyan AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Omklassifisering

Gjeld til Per Øyan er omklassifisert fra kortsiktig gjeld til langsiktig gjeld. Fordring på Partiet AS er omklassifisert fra kortsiktig fordring til langsiktig fordring.



Per Øyan AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|----------------|------------------|
| Lønn | 783 123 | 978 634 |
| Arbeidsgiveravgift | 126 078 | 157 971 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0 | 0 |
| Totalt | 909 201 | 1 136 605 |

Ytelser til ledende personer og revisor

| | Lønn | Pensjons- forpliktelse | Annen godtgjørelse | Sum |
|--------------|---------|---------------------------|-----------------------|---------|
| Daglig leder | 801 220 | 0 | 142 316 | 943 536 |

Honorar til revisor består av:

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Revisjon | 14 250 |
| Samlet honorar til revisor | 14 250 |

Revisjonshonoraret er inkl. mva.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|-----------------------------|---|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 3 501 973 | 1 058 162 | 4 560 135 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 501 973 | 1 058 162 | 4 560 135 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 140 000 | 257 388 | 397 388 |
| + Ordinære avskrivninger | 70 000 | 92 397 | 162 397 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 210 000 | 349 785 | 559 785 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 3 291 973 | 708 377 | 4 000 350 |
| Prosentatsats for ord.avskr | 2-2 | 10-33 | |

Noter for Per Øyan AS

Organisasjonsnr. 943542708



Per Øyan AS

Noter 2020

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Aksjonær har gitt lån til selskapet på kr 1 180 681.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

| Gruppe i balansen: | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|--|-----------|-----------|
| Langsiktige fordringer | 4 110 486 | 3 947 930 |
| Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret: | | |
| Renteinntekter fra konsernselskaper | | 106 928 |

Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

| | I år | I fjor |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost pr 31.12. | 1 529 042 | 1 493 491 |
| Periodens resultatførte verdiendring | 278 996 | -271 795 |
| Balanseført verdi pr 31.12. | 2 666 338 | 3 337 036 |



Per Øyan AS

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad/utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -515 263 |
| + Permanente og andre forskjeller | -427 695 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 573 215 |
| = Inntekt | -369 744 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|-----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | -207 451 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | -207 451 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 125 827 | 195 086 |
| + Gevinst- og tapskonto | 2 015 822 | 2 519 778 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 1 274 530 | 904 786 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 867 120 | 1 810 078 |
| Utsatt skatt | 190 766 | 398 217 |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 0 | 6 902 387 | 7 002 387 |
| -Til årets resultat | | | -307 812 | -307 812 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 0 | 6 594 575 | 6 694 575 |

Note 7 - Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 233 351 og pr 31.12. i fjor kr 495 610.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|--------------|------|--------|
|--------------|------|--------|

Noter for Per Øyan AS

Organisasjonsnr. 943542708



Per Øyan AS

Noter 2020

| | | |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant | 3 450 181 | 3 543 258 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Leiligheter | 3 291 974 | 3 361 974 |
| Sum pantsatte eiendeler | 3 291 974 | 3 361 974 |

Note 8 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 35 885 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 57 974.

Note 9 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjeklasse, og alle aksjer har samme stemmerett.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-------------|-------------|--------|-----------|
| Maverick AS | 992 819 545 | 61 | 61,00 % |
| Rune Øyan | | 34 | 34,00 % |
| Per Øyan | | 5 | 5,00 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

| | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Daglig leder | 34 | 34,00 % |
| Medlemmer av styret | 39 | 39,00 % |

Daglig leder eier 100 % av Maverick AS, og er således indirekte eier av 95 % av aksjene i selskapet.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Per Øyan AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Per Øyan AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 20. august 2021

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
Statsautorisert revisor