



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 011 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONSTADPARKEN PARKERING AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 341 007	5 847 154
Annen driftsinntekt		25 000	
Sum inntekter		6 366 007	5 847 154
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	777 337	776 086
Annen driftskostnad	3	5 043 251	4 991 912
Sum kostnader		5 820 588	5 767 998
Driftsresultat		545 419	79 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	26
Sum finansinntekter		6	26
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 308 685	1 679 441
Annen rentekostnad			97
Sum finanskostnader		1 308 685	1 679 538
Netto finans		-1 308 679	-1 679 512
Ordinært resultat før skattekostnad		-763 260	-1 600 356
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-167 918	-352 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		-595 342	-1 248 278
Årsresultat		-595 342	-1 248 278
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-595 343	-1 248 278
Sum overføringer og disponeringer		-595 343	-1 248 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	75 809 729	76 550 399
Sum varige driftsmidler		75 809 729	76 550 399
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		75 809 729	76 550 399
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 807 409	1 791 788
Andre fordringer		16 794	22 431
Konsernfordringer	5	2 518 473	3 470 483
Sum fordringer		4 342 676	5 284 702
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 666	28 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 666	28 870
Sum omløpsmidler		4 399 342	5 313 572
SUM EIENDELER		80 209 071	81 863 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	20 000 000	20 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	8 850 719	7 481 653
Sum innskutt egenkapital		28 850 719	27 481 653
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		28 850 719	27 481 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 496 440	2 110 294
Sum avsetninger for forpliktelser		2 496 440	2 110 294
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	48 448 139	51 824 937
Sum annen langsiktig gjeld		48 448 139	51 824 937
Sum langsiktig gjeld		50 944 579	53 935 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 118	60 609
Skyldige offentlige avgifter		344 654	350 338
Annen kortsiktig gjeld		12 000	36 140
Sum kortsiktig gjeld		413 772	447 087
Sum gjeld		51 358 351	54 382 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 209 070	81 863 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 304022

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 011 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONSTADPARKEN PARKERING AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 897 011 832
KRONSTADPARKEN PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 341 007	5 847 154
Annen driftsinntekt		25 000	
Sum inntekter		6 366 007	5 847 154
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	777 337	776 086
Annen driftskostnad	3	5 043 251	4 991 912
Sum kostnader		5 820 588	5 767 998
Driftsresultat		545 419	79 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	26
Sum finansinntekter		6	26
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	5	1 308 685	1 679 441
Annen rentekostnad			97
Sum finanskostnader		1 308 685	1 679 538
Netto finans		-1 308 679	-1 679 512
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-167 918	-352 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		-595 342	-1 248 278
Årsresultat		-595 342	-1 248 278
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	7	-595 343	-1 248 278
Sum overføringer og disponeringer		-595 343	-1 248 278



Organisasjonsnr: 897 011 832
KRONSTADPARKEN PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	75 809 729	76 550 399
Sum varige driftsmidler		75 809 729	76 550 399
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		75 809 729	76 550 399
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 807 409	1 791 788
Andre fordringer		16 794	22 431
Konsernfordringer	5	2 518 473	3 470 483
Sum fordringer		4 342 676	5 284 702
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		56 666	28 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 666	28 870
Sum omløpsmidler		4 399 342	5 313 572
SUM EIENDELER		80 209 071	81 863 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	20 000 000	20 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	8 850 719	7 481 653
Sum innskutt egenkapital		28 850 719	27 481 653



Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		28 850 719	27 481 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 496 440	2 110 294
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 496 440	2 110 294
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	48 448 139	51 824 937
Sum annen langsiktig gjeld		48 448 139	51 824 937
Sum langsiktig gjeld		50 944 579	53 935 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 118	60 609
Skyldige offentlige avgifter		344 654	350 338
Annen kortsiktig gjeld		12 000	36 140
Sum kortsiktig gjeld		413 772	447 087
Sum gjeld		51 358 351	54 382 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 209 070	81 863 971



Organisasjonsnr: 897 011 832
KRONSTADPARKEN PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	200.00	20000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bara Eiendom AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20705.00	20090.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20705.00	20090.00



Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Obligatorisk tjenstepensjon

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 55 21 30 01
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kronstadparken Parkering AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kronstadparken Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Uavhengig revisors beretning – Kronstadparken Parkering AS

Member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennneo Dokumentnrøkket: ESOYX-ZOENL-N6VC8-HOWGJ-FASIF-KCOM8



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 16. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øyvind Nore
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Kronstadparken Parkering AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumenttrøkket: ES0YX-ZOENL-N6VC8-H0WIGJ-FASIF-KCOM8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Nore

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5994-4-485745

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-04-16 12:39:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: ESOYX-ZOENL-NØVC8-HOWIG-J-FASIF-KCOM8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Kronstadparken Parkering AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		6 341 007	5 847 154
Annen driftsrelatert inntekt		25 000	0
Sum driftsinntekter		6 366 007	5 847 154
Avskrivning varige driftsmidler	2	777 337	776 086
Administrasjonskostnader	3	201 147	212 865
Leiekostnader		3 802 541	3 742 528
Eiendomskostnader		792 948	867 627
Eierkostnader		246 616	168 893
Sum driftskostnad		5 820 588	5 767 998
Driftsresultat		545 419	79 156
Annen renteinntekt		6	26
Sum finansinntekter		6	26
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 308 685	1 679 441
Annen rentekostnad		0	97
Sum finanskostnader		1 308 685	1 679 538
Sum netto finansposter		-1 308 679	-1 679 512
Ordinært resultat før skattekostnad		-763 260	-1 600 356
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-167 918	-352 078
Ordinært resultat		-595 342	-1 248 278
Årsresultat		-595 342	-1 248 278
Overført annen egenkapital	7	-595 343	-1 248 278
Sum disponert		-595 343	-1 248 278



Balanse

Kronstadparken Parkering AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	75 809 729	76 550 399
Sum varige driftsmidler		75 809 729	76 550 399
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		75 809 729	76 550 399
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 807 409	1 791 788
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 518 473	3 470 483
Andre fordringer		16 794	22 431
Sum fordringer		4 342 676	5 284 702
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 666	28 870
Sum omløpsmidler		4 399 342	5 313 572
Sum eiendeler		80 209 070	81 863 972



Balanse

Kronstadparken Parkering AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	20 000 000	20 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	8 850 719	7 481 653
Sum innskutt egenkapital		28 850 719	27 481 653
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		28 850 719	27 481 653
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 496 440	2 110 294
Sum avsetninger for forpliktelser		2 496 440	2 110 294
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	48 448 139	51 824 937
Sum annen langsiktig gjeld		48 448 139	51 824 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 118	60 609
Skyldige offentlige avgifter		344 654	350 338
Annen kortsiktig gjeld		12 000	36 140
Sum kortsiktig gjeld		413 771	447 088
Sum gjeld		51 358 350	54 382 319
Sum egenkapital og gjeld		80 209 069	81 863 972

BERGEN, 31.12.2020
14.4.2021 Kronstadparken Parkering AS


Inge Galtung Døvig
Styrets leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Bygninger(par kering)	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 803 532	70 641 289	6 319 347	79 764 168
Tilgang/avgang	36 666	0	0	36 666
Akk. avskrivninger 31.12.	353 641	3 637 463	0	3 991 105
Regnskapsmessig verdi	2 486 556	67 003 825	6 319 347	75 809 728
Årets avskrivninger	70 923	706 412	0	777 336
Økonomisk levetid	40 år	100 år		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

2020 2019

Antall ansatte er 0. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån, stilt sikkerhet for ansatte, ledende personer eller andre.

Honorar til revisor:

2020 2019

Revisjonshonorar 20 705 20 090

Revisjonshonoraret er eksklusiv mva

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100 000	200	20 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bara Eiendom AS	100 000	100%	100%

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern



	2020	2019
Kortsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	2 518 473	3 470 483
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	-48 448 139	-51 824 937

Selskapet betaler et årlig administrasjonshonorar og vaktmesterhonorar til morselskapet Bara Eiendom AS.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	-554 064	-763 506
Endring utsatt skatt	386 146	411 428
Årets skattekostnad	-167 917	-352 078

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	-763 259	-1 600 356
Endringer midlertidige forskjeller	-1 755 214	-1 870 126
Mottatt konsernbidrag	2 518 473	3 470 482
Årets skattegrunnlag	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	11 347 460	9 592 246	1 755 214
Fremførbart underskudd	-1	0	-1
Sum	11 347 459	9 592 246	1 755 213
Utsatt skatt	2 496 440	2 110 294	386 146

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	20 000 000	7 481 653	28 940 351
Årets resultat	0	-595 342	-595 342
Mottatt konsernbidrag	0	1 964 409	1 964 409
Egenkapital 31.12.	20 000 000	8 850 719	28 850 719

Note 8 Koronapandemiens påvirkning på selskapet



Norsk økonomi har i løpet av 2020 vært inne i en dyp lavkonjunktur forårsaket av koronapandemien og de omfattende smitteverntiltakene som ble innført i Norge og i utlandet.

Selskapet har i mindre grad vært påvirket av dette gjennom 2020, da størstedelen av parkeringsplassene er leid ut på langsiktige plasser.

Norske myndigheter har innført støtteordninger for selskaper og virksomheter som er vesentlig berørt av koronapandemien. Selskapet har ikke mottatt kontantstøtte fra myndighetene.

Styrets vurdering er at selskapet er del av et konsern som har en god likviditet og soliditet til å møte denne krisen.