



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 706 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RJUKAN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Løvenskiold Vækerø AS  
Drammensveien 250  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Thorkild Heiss-Schøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		795 720	777 411
Annen driftsinntekt		26 796	13 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>822 516</b>	<b>790 493</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 795	13 081
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 622	191 622
Annen driftskostnad	1	54 270	114 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 687</b>	<b>319 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>549 829</b>	<b>470 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 030	23 448
Annen finansinntekt		3 306	3 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 336</b>	<b>26 770</b>
Annen rentekostnad		22 294	38 201
Annen finanskostnad		1 644	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 938</b>	<b>38 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 602</b>	<b>-11 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>538 227</b>	<b>459 418</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	138 727	119 854
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>399 500</b>	<b>339 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>399 500</b>	<b>339 564</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>399 500</b>	<b>339 564</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>399 500</b>	<b>339 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		399 500	339 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>399 500</b>	<b>339 564</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 462 941	2 654 563
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 462 941</b>	<b>2 654 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 462 941</b>	<b>2 654 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	23 869	8 124
Andre kortsiktige fordringer		24 101	23 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 970</b>	<b>31 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 147 181	793 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 147 181</b>	<b>793 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 195 151</b>	<b>824 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 658 092</b>	<b>3 479 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 020 256	1 620 757



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 020 256</b>	<b>1 620 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>2 820 256</b>	<b>2 420 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	504 000	768 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>504 000</b>	<b>768 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>504 000</b>	<b>768 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		5 645	-618
Betalbar skatt	3	138 727	119 854
Skyldig offentlige avgifter		189 464	171 227
Utbytte	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>333 836</b>	<b>290 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>837 836</b>	<b>1 058 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 658 092</b>	<b>3 479 220</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 565535

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 706 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RJUKAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svaddevegen 158  
3660 RJUKAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Thorkild Heiss-Schøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 706 062  
RJUKAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		795 720	777 411
Annen driftsinntekt		26 796	13 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>822 516</b>	<b>790 493</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 795	13 081
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 622	191 622
Annen driftskostnad	1	54 270	114 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 687</b>	<b>319 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>549 829</b>	<b>470 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 030	23 448
Annen finansinntekt		3 306	3 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 336</b>	<b>26 770</b>
Annen rentekostnad		22 294	38 201
Annen finanskostnad		1 644	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 938</b>	<b>38 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 602</b>	<b>-11 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	138 727	119 854
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>399 500</b>	<b>339 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>399 500</b>	<b>339 564</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>399 500</b>	<b>339 564</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>399 500</b>	<b>339 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		399 500	339 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>399 500</b>	<b>339 564</b>



Organisasjonsnr: 991 706 062  
RJUKAN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

2 462 941

2 654 563

Sum varige driftsmidler

2 462 941

2 654 563

Sum anleggsmidler

2 462 941

2 654 563

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

4

23 869

8 124

Andre kortsiktige

fordringer

24 101

23 151

Sum fordringer

47 970

31 275

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 147 181

793 382

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 147 181

793 382

Sum omløpsmidler

1 195 151

824 657

SUM EIENDELER

3 658 092

3 479 220

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

800 000

800 000

Sum innskutt egenkapital

800 000

800 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 020 256

1 620 757

Sum opptjent egenkapital

2 020 256

1 620 757

Sum egenkapital

6, 7

2 820 256

2 420 757

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	504 000	768 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>504 000</b>	<b>768 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>504 000</b>	<b>768 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		5 645	-618
Betalbar skatt	3	138 727	119 854
Skyldig offentlige avgifter		189 464	171 227
Utbytte	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>333 836</b>	<b>290 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>837 836</b>	<b>1 058 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 658 092</b>	<b>3 479 220</b>



Organisasjonsnr: 991 706 062  
RJUKAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Rjukan Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Rjukan Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		795 720	777 411
Annen driftsinntekt		26 796	13 082
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>822 516</b>	<b>790 493</b>
Varekostnad		26 795	13 081
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 622	191 622
Annen driftskostnad	1	54 270	114 941
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>272 687</b>	<b>319 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>549 829</b>	<b>470 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 030	23 448
Annen finansinntekt		3 306	3 322
Annen rentekostnad		22 294	38 201
Annen finanskostnad		1 644	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 602</b>	<b>-11 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>538 227</b>	<b>459 418</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	138 727	119 854
<b>Årsresultat</b>		<b>399 500</b>	<b>339 564</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		399 500	339 564
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>399 500</b>	<b>339 564</b>



## Balanse Rjukan Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 462 941	2 654 563
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 462 941</b>	<b>2 654 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 462 941</b>	<b>2 654 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	23 869	8 124
Andre kortsiktige fordringer		24 101	23 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 970</b>	<b>31 275</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 147 181	793 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 147 181</b>	<b>793 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 195 151</b>	<b>824 657</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 658 092</b>	<b>3 479 220</b>



## Balanse

### Rjukan Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 020 256	1 620 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 020 256</b>	<b>1 620 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>2 820 256</b>	<b>2 420 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	504 000	768 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>504 000</b>	<b>768 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 645	-618
Betalbar skatt	3	138 727	119 854
Skyldig offentlige avgifter		189 464	171 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>333 836</b>	<b>290 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>837 836</b>	<b>1 058 463</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 658 092</b>	<b>3 479 220</b>

Styret i Rjukan Eiendom AS

---

Per Thorkild Heiss-Schøyen  
styreleder

---

Ivar Alseth  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer fortløpende over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 16 100 ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	10 800
Andre tjenester	5 300
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>16 100</b>

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Flexihall	OBW-hall	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 611 130	1 526 569	67 653	739 009	4 944 361
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 611 130</b>	<b>1 526 569</b>	<b>67 653</b>	<b>739 009</b>	<b>4 944 361</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 128 725	-1 298 973	-53 722	0	-2 481 420
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 482 405</b>	<b>227 596</b>	<b>13 931</b>	<b>739 009</b>	<b>2 462 941</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>87 039</b>	<b>100 274</b>	<b>4 309</b>		<b>191 622</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	30 år	15 år	15 år		



## Noter til regnskapet 2020

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	138 727	119 854
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>138 727</b>	<b>119 854</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	538 227	459 418
Permanente forskjeller	0	126
Endring i midlertidige forskjeller	92 351	85 249
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>630 578</b>	<b>544 792</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	138 727	119 854
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>138 727</b>	<b>119 854</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-519 570	-427 219	92 351
Sum	-519 570	-427 219	92 351
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	519 570	427 219	-92 351
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	504 000	768 000
<b>Sum</b>	<b>504 000</b>	<b>768 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 221 414	2 308 453
Kundefordringer	23 869	8 124
<b>Sum</b>	<b>2 245 283</b>	<b>2 316 577</b>

## Note 5 Aksjonærer

## Aksjekapitalen i Rjukan Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80 000	10,0	800 000
<b>Sum</b>	<b>80 000</b>		<b>800 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nesbygg AS	30 000	37,5	37,5
Ivar Alseth AS	20 000	25,0	25,0
Tinn Yrkesklær AS	20 000	25,0	25,0
Per Thorkild Heiss-Schøyen	10 000	12,5	12,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>80 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Thorkild Heiss-Schøyen	styreleder	10 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10 000</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	800 000	1 620 757	2 420 757
Årets resultat		399 500	399 500
Pr 31.12	800 000	2 020 256	2 820 256

### Note 7 Hendelser etter balansedagen: Vurdering av effekten av Covid-19

Selskapets foreløpige vurdering av Covid-19 er at selskapet i liten grad vil bli påvirket. Det forventes at leieinntektene for 2021 vil ligge på samme nivå som tidligere. Selskapet har en solid likviditetsreserve pr. 31.12.2020/dagens dato som vil sikre at selskapet ikke vil få likviditetsmessige utfordringer for inneværende år.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Per Thorkild Heiss-schøyen**

64ea9849-3c36-4b24-bee3-2594ab6cb342 - 2021-06-24 12:42:43 UTC +03:00  
BankID - 306b032e-ff58-4d9b-9e2a-8765f3692cfc - NO

**Ivar Alseth**

f7ed9589-5042-4da0-ad9d-58e68706339f - 2021-06-24 15:47:57 UTC +03:00  
BankID - 9a9e4897-b49e-44d5-93dd-61b86e2e1696 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0e8e3977-3bda-4b93-96d4-1935f776afc5>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Rjukan Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Rjukan Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gol, 24. juni 2021

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern  
Statsautorisert revisor