



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 188 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDAL BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Doneheia 52
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Fidjeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		793 100	184 667
Sum inntekter		793 100	184 667
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 700	56 100
Annen driftskostnad	2	691 381	45 532
Sum kostnader		881 081	101 632
Driftsresultat		-87 981	83 035
Annen rentekostnad		518 233	106 231
Sum finanskostnader		518 233	106 231
Netto finans		-518 233	-106 231
Ordinært resultat før skattekostnad		-606 214	-23 196
Skattekostnad på resultat	3	-133 367	-5 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-472 847	-18 093
Årsresultat		-472 847	-18 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-472 847	-18 093
Totalresultat		-472 847	-18 093
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-472 847	-18 093
Sum overføringer og disponeringer		-472 847	-18 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 142	
Sum immaterielle eiendeler		21 142	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	12 136 087	6 906 462
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	12 136 087	6 906 462
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		12 157 229	6 906 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 800
Andre kortsiktige fordringer		20 674	28 032
Konsernfordringer	5	1 126 548	1 750 000
Sum fordringer		1 147 222	1 781 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 434	146 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 434	146 445
Sum omløpsmidler		1 184 656	1 928 277
SUM EIENDELER		13 341 885	8 834 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		420 000	420 000
Annen innskutt egenkapital		2 492 421	2 101 641
Sum innskutt egenkapital		2 942 421	2 551 641
Sum egenkapital		2 942 421	2 551 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		9 663
Sum avsetninger for forpliktelser			9 663
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 378 290	5 306 676
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	9 378 290	5 306 676
Sum langsiktig gjeld		9 378 290	5 316 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 322	72 724
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		37 803	6 820
Kortsiktig konserngjeld	5	583 125	860 000
Annen kortsiktig gjeld		374 925	27 215
Sum kortsiktig gjeld		1 021 174	966 759
Sum gjeld		10 399 464	6 283 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 341 885	8 834 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518458

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 188 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDAL BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Doneheia 52
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Fidjeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 926 188 380
MANDAL BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		793 100	184 667
Sum inntekter		793 100	184 667
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 700	56 100
Annen driftskostnad	2	691 381	45 532
Sum kostnader		881 081	101 632
Driftsresultat		-87 981	83 035
Annen rentekostnad		518 233	106 231
Sum finanskostnader		518 233	106 231
Netto finans		-518 233	-106 231
Ordinært resultat før skattekostnad		-606 214	-23 196
Skattekostnad på resultat	3	-133 367	-5 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-472 847	-18 093
Årsresultat		-472 847	-18 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-472 847	-18 093
Totalresultat		-472 847	-18 093
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-472 847	-18 093
Sum overføringer og disponeringer		-472 847	-18 093



Organisasjonsnr: 926 188 380
MANDAL BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 142	
Sum immaterielle eiendeler		21 142	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	12 136 087	6 906 462
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	12 136 087	6 906 462
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		12 157 229	6 906 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			3 800
Andre kortsiktige			
fordringer		20 674	28 032
Konsernfordringer	5	1 126 548	1 750 000
Sum fordringer		1 147 222	1 781 832
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		37 434	146 445
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		37 434	146 445
Sum omløpsmidler		1 184 656	1 928 277
SUM EIENDELER		13 341 885	8 834 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Overkurs	420 000	420 000
Annen innskutt egenkapital	2 492 421	2 101 641
Sum innskutt egenkapital	2 942 421	2 551 641
Sum egenkapital	2 942 421	2 551 641
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	9 663
Sum avsetninger for forpliktelses		9 663
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	4	
Obligasjonslån	4	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 378 290
Langsiktig konserngjeld	5	5 306 676
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	4	9 378 290
Sum langsiktig gjeld	9 378 290	5 316 339
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 322	72 724
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter		37 803
Kortsiktig konserngjeld	5	583 125
Annen kortsiktig gjeld		374 925
Sum kortsiktig gjeld	1 021 174	966 759
Sum gjeld	10 399 464	6 283 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 341 885	8 834 739



Organisasjonsnr: 926 188 380
MANDAL BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Mandal Bygg Eiendom AS



Resultatregnskap

Mandal Bygg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		793 100	184 667
Sum driftsinntekter		793 100	184 667
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 700	56 100
Annen driftskostnad	2	691 381	45 532
Sum driftskostnader		881 081	101 632
Driftsresultat		-87 981	83 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		518 233	106 231
Resultat av finansposter		-518 233	-106 231
Resultat før skattekostnad		-606 214	-23 196
Skattekostnad på resultat	3	-133 367	-5 103
Årsresultat		-472 847	-18 093
Overføringer			
Overført til udekket tap		472 847	18 093
Sum overføringer		-472 847	-18 093



Balanse
Mandal Bygg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	21 142	0
Sum immaterielle eiendeler		21 142	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	12 136 087	6 906 462
Sum varige driftsmidler	1	12 136 087	6 906 462
Sum anleggsmidler		12 157 229	6 906 462
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	3 800
Andre kortsiktige fordringer		20 674	28 032
Konsernfordringer	5	1 126 548	1 750 000
Sum fordringer		1 147 222	1 781 832
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 434	146 445
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		37 434	146 445
Sum omløpsmidler		1 184 656	1 928 277
Sum eiendeler		13 341 885	8 834 739



Balanse
Mandal Bygg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		420 000	420 000
Annen innskutt egenkapital		2 492 421	2 101 641
Sum innskutt egenkapital		2 942 421	2 551 641
Sum egenkapital		2 942 421	2 551 641
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	9 663
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 663
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 378 290	5 306 676
Sum annen langsiktig gjeld	4	9 378 290	5 306 676
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 322	72 724
Skyldig offentlige avgifter		37 803	6 820
Kortsiktig konserngjeld	5	583 125	860 000
Annen kortsiktig gjeld		374 925	27 215
Sum kortsiktig gjeld		1 021 174	966 759
Sum gjeld		10 399 464	6 283 098
Sum egenkapital og gjeld		13 341 885	8 834 739

Lindesnes
Styret i Mandal Bygg Eiendom AS

Kristoffer Akersmyr
styreleder

Sven Fidjeland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 024 332	7 024 332
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 419 325	5 419 325
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 443 657	12 443 657
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	307 570	307 570
= Bokført verdi 31.12.23	12 136 087	12 136 087
Årets ordinære avskrivninger	189 700	189 700
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-133 367	-5 103
Skattekostnad ordinært resultat	-133 367	-5 103
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-606 214	-23 196
Permanente forskjeller	0	1
Endring i midlertidige forskjeller	140 025	4 355
Mottatt konsernbidrag	466 189	18 840
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-102 562	-4 145
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	102 562	4 145
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-96 102	43 923	140 025
Sum	-96 102	43 923	140 025
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-96 103	43 923	140 025
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-21 143	9 663	30 806

Note 4 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	8 000 000	4 600 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 378 290	5 306 676
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 136 087	2 035 800
Kundefordringer	0	3 800
Sum	12 136 087	2 039 600



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer (søsterselskap Mandal Bygg Holding AS)	160 359	0
Konsernbidrag fra Mandal Bygg AS	966 189	1 750 000
Sum fordringer	1 126 548	1 750 000
<hr/>		
Kortsiktig gjeld Mandal Bygg AS	-583 125	-860 000
Sum gjeld	-583 125	-860 000

Det er mottatt konsernbidrag på kr 966 189 fra søsterselskapet Mandal Bygg AS.

Leieforhold:

Mandal Bygg AS har leid lokale fra Mandal Bygg Eiendom AS. Begge selskapene er i samme konsern, og det er samme styret. Leieforholdet er vurdert å være basert markedsmessige vilkår. Månedsløen er 14 986.



Årsregnskap 2023

Mandal Bygg Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7Y7OC-GUGZA-BIVIS-XXN28-7X4V1-Z5XC



Resultatregnskap

Mandal Bygg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		793 100	184 667
Sum driftsinntekter		793 100	184 667
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 700	56 100
Annen driftskostnad	2	691 381	45 532
Sum driftskostnader		881 081	101 632
Driftsresultat		-87 981	83 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		518 233	106 231
Resultat av finansposter		-518 233	-106 231
Resultat før skattekostnad		-606 214	-23 196
Skattekostnad på resultat	3	-133 367	-5 103
Årsresultat		-472 847	-18 093
Overføringer			
Overført til udekket tap		472 847	18 093
Sum overføringer		-472 847	-18 093

Penneo Dokumentnøkkel: 7Y70C-GUGZA-BIVIS-XXN28-7X4V7-Z5XC



Balanse
Mandal Bygg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	21 142	0
Sum immaterielle eiendeler		21 142	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	12 136 087	6 906 462
Sum varige driftsmidler	1	12 136 087	6 906 462
Sum anleggsmidler		12 157 229	6 906 462
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	3 800
Andre kortsiktige fordringer		20 674	28 032
Konsernfordringer	5	1 126 548	1 750 000
Sum fordringer		1 147 222	1 781 832
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 434	146 445
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		37 434	146 445
Sum omløpsmidler		1 184 656	1 928 277
Sum eiendeler		13 341 885	8 834 739

Penneo Dokumentnøkkel: 7Y70C-GUGZA-BIVIS-XXNZ8-7X4V7-Z5XC



Balanse Mandal Bygg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		420 000	420 000
Annen innskutt egenkapital		2 492 421	2 101 641
Sum innskutt egenkapital		2 942 421	2 551 641
Sum egenkapital		2 942 421	2 551 641
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	9 663
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 663
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 378 290	5 306 676
Sum annen langsiktig gjeld	4	9 378 290	5 306 676
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 322	72 724
Skyldig offentlige avgifter		37 803	6 820
Kortsiktig konserngjeld	5	583 125	860 000
Annen kortsiktig gjeld		374 925	27 215
Sum kortsiktig gjeld		1 021 174	966 759
Sum gjeld		10 399 464	6 283 098
Sum egenkapital og gjeld		13 341 885	8 834 739

Lindesnes
Styret i Mandal Bygg Eiendom AS

Kristoffer Akersmyr
styreleder

Sven Fidjeland
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7Y7OC-GUGZA-BIVIS-XXN28-7X4V1-Z5XC



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: 7Y7OC-GUGZA-BIVIS-XXNZ8-7X4V1-Z5JXC



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 024 332	7 024 332
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 419 325	5 419 325
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 443 657	12 443 657
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	307 570	307 570
= Bokført verdi 31.12.23	12 136 087	12 136 087
Årets ordinære avskrivninger	189 700	189 700
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Penneo Dokumentnøkkel: 7Y7OC-GUGZA-BIVIS-XXN28-7X4V7-Z5KX



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-133 367	-5 103
Skattekostnad ordinært resultat	-133 367	-5 103
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-606 214	-23 196
Permanente forskjeller	0	1
Endring i midlertidige forskjeller	140 025	4 355
Mottatt konsernbidrag	466 189	18 840
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-102 562	-4 145
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	102 562	4 145
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-96 102	43 923	140 025
Sum	-96 102	43 923	140 025
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-96 103	43 923	140 025
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-21 143	9 663	30 806

Note 4 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	8 000 000	4 600 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 378 290	5 306 676
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 136 087	2 035 800
Kundefordringer	0	3 800
Sum	12 136 087	2 039 600



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer (søsterselskap Mandal Bygg Holding AS)	160 359	0
Konsernbidrag fra Mandal Bygg AS	966 189	1 750 000
Sum fordringer	1 126 548	1 750 000
<hr/>		
Kortsiktig gjeld Mandal Bygg AS	-583 125	-860 000
Sum gjeld	-583 125	-860 000

Det er mottatt konsernbidrag på kr 966 189 fra søsterselskapet Mandal Bygg AS.

Leieforhold:

Mandal Bygg AS har leid lokale fra Mandal Bygg Eiendom AS. Begge selskapene er i samme konsern, og det er samme styret. Leieforholdet er vurdert å være basert markedsmessige vilkår. Månedsløen er 14 986.

Penneo Dokumentnøkkel: 7Y7OC-GUGZA-BIVIS-XXN28-7X4V1-Z5XC



FULLMAKT

Undertegnede, Mandal Bygg Eiendom AS godkjenner fremlagte forslag til ligningspapirer og gir herved sin regnskapsfører, BDO AS, fullmakt til å levere skattemelding for 2023, og signere på selskapets vegne.

Lindesnes, .../2024
Mandal Bygg Eiendom AS

Sign

Penneo Dokumentnøkkel: 7Y7OC-GUGZA-BIVIS-XXN28-7X4V1-Z5XC



Mandal Bygg Eiendom AS Protokoll fra styremøte

Sted: Regevikveien 87, Lindesnes

Dato: / 2024

Til stede:

Kristoffer Akersmyr, styreleder

Sven Fidjeland, styremedlem/ daglig leder

Samtlige styremedlemmer var således til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2023, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på -472 847. Utkastet til årsregnskap og ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Overført dekning av tidligere års udekket tap	-472 847
Sum disponert	-472 847

Selskapet har dekket inn det udekkede tapet med overføring av annen innskutt egenkapital.

Styret har vurdert selskapets likviditetssituasjon. Etter styrets vurdering er selskapet, etter disponeringene av årsresultatet, i stand til å gjøre opp sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Likviditetssituasjonen anses å være tilfredsstillende sett i forhold til risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Årsregnskap 2022 ble undertegnet av styret.

2. Beslutning om å fremlegge regnskapet for generalforsamlingen

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen.

3. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling til godkjenning av årsregnskap for 2023 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskapet.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Lindesnes, den / 2024

I styret for Mandal Bygg Eiendom AS

Kristoffer Akersmyr
styreleder

Sven Fidjeland
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7Y7OC-GUGZA-BIVIS-XXN28-7X4V7-Z5XC



PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Mandal Bygg Eiendom AS
(org.nr. 926188380)

Den ../2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Mandal Bygg Eiendom AS.
Tilstede var:
- Mandal Bygg Holding AS representert med Kristoffer Akersmyr og Sven Fidjeland.

Således var samtlige aksjer i selskapet representert.

De fremmøte vedtok lovlig innkalling.

Kristoffer Akersmyr ble enstemmig valgt til møteleder.

Til å underskrive protokollen ble Sven Fidjeland valgt.

Til behandling forelå:

Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap

Generalforsamlingen godkjente styrets forslag til årsregnskap.

Det ble besluttet utdelt ordinært utbytte på kr 0,-.

Andre saker som etter loven eller vedtektene hører under generalforsamlingen

Det blir ikke utbetalt styrehonorar. Ellers forelå ingen saker til avstemming.

Lindesnes, ../2024

Elektronisk signert

Kristoffer Akersmyr

Sven Fidjeland

Penneo Dokumentnøkkel: 7Y70C-GUGZA-BIVIS-XXN28-7X4V1-Z5KX



Resultatregnskap Mandal Bygg Eiendom AS

	2023	2022
Leieinntekter		
3600 Leieinntekt fast eiendom	-178 874	-163 000
3605 Leieinntekt Nordgata 14 A & Store Elvega	-614 226	-21 667
	-793 100	-184 667
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	189 700	56 100
	189 700	56 100
Annen driftskostnad		
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	5 285	2 255
6321 Renovasjon, vann, avløp o.l. uten mva	38 204	0
6340 Lys, varme	7 573	0
6341 Lys, varme uten mva	39 802	0
6360 Renhold	7 788	0
6361 Renhold uten mva	4 781	0
6390 Annen kostnad lokaler	1 900	0
6420 Leie datasystemer	10 574	1 500
6551 Driftsmateriale uten mva	3 125	0
6601 Reparasjon og vedlikehold bygninger uten	454 549	0
6700 Revisjonshonorar	13 702	11 395
6705 Regnskapshonorar	0	3 437
6790 Annen fremmed tjeneste	0	2 000
6901 Bredbånd uten mva	14 652	0
7500 Forsikringspremie	58 463	2 374
7750 Eiendoms- og festeavgift	24 716	10 098
7770 Bank- og kortgebyr	6 357	12 438
7790 Annen kostnad	-90	35
	691 381	45 532
Annen rentekostnad		
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	0	1
8150 Annen rentekostnad	517 141	106 209
8155 Rentekostnader leverandørgjeld	1 092	21
	518 233	106 231
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	0	0
8309 Betalbar skatt, for mye/lite avsatt tidl	0	0
8320 Endring utsatt skatt	-133 367	-5 103
	-133 367	-5 103
Overført til udekket tap		
8990 Overført til udekket tap	-472 847	-18 093
	-472 847	-18 093

Penneo Dokumentnøkkel: 7Y70C-GUGZA-BIVIS-XXN28-7X4V1-Z5XC



Balanse

Mandal Bygg Eiendom AS

	2023	2022
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	21 142	0
	21 142	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Lagerbygg Doneheia 52, gnr 37 bnr 41	1 979 700	2 035 800
1101 Bolig Nordgata 14 A, gnr 160 bnr 826	5 027 095	4 870 662
1102 Bolig Store Elvegata 24B	5 129 292	0
	12 136 087	6 906 462
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	0	3 800
	0	3 800
Andre kortsiktige fordringer		
1740 Andre forsk.bet. driftskostnader	20 674	28 032
	20 674	28 032
Konsernfordringer		
1550 Fordring konsernbidrag	966 189	1 750 000
1551 Konsernfordring Mandal Bygg Holding AS	160 359	0
	1 126 548	1 750 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bank 3209 29 48519	37 434	146 445
	37 434	146 445
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-30 000	-30 000
	-30 000	-30 000
Overkurs		
2020 Overkursfond	-420 000	-420 000
	-420 000	-420 000
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt egenkapital	-2 492 421	-2 101 641
	-2 492 421	-2 101 641
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatt	0	-9 663
	0	-9 663
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2240 Pantelån 3207 76 90947	0	-1 306 676
2241 Pantelån 3126 84 31910	0	-4 000 000
2242 Pantelån 3270 79 02387	-9 378 290	0
	-9 378 290	-5 306 676



Balanse

Mandal Bygg Eiendom AS

	2023	2022
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-25 322	-72 724
	-25 322	-72 724
Skyldig offentlige avgifter		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-37 803	-6 820
	-37 803	-6 820
Kortsiktig konserngjeld		
2920 Gjeld til Mandal Bygg AS	-583 125	-860 000
	-583 125	-860 000
Annen kortsiktig gjeld		
1500 Kundefordringer	-13 800	0
2950 Påløpt rente	-40 291	-27 215
2960 Påløpt kostnad og forskuddsbetalt inntek	-320 834	0
	-374 925	-27 215

Penneo Dokumentnøkkel: 7Y7OC-GUGZA-BIVIS-XXN28-7X4V1-Z5XC



Penneo Dokumentnøkkel: 7Y7OC-GUGZA-BIVIS-XXN28-7X4V1-Z51XC

Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Mandal Bygg Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 926 188 380

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T3				
31.12.2023	Ompostert	472 847,21	2030 Annen innskutt egenkapital	2080 Udekket tap
T4	Nette konsernfordringer fra tidligere år			
31.12.2023	Nette konsernfordringer fra tidligere år Mandal Bygg	1 250 000,00	2920 Gjeld til Mandal Bygg AS	1550 Fordring konsernbidrag
31.12.2023	Nette konsernfordringer fra tidligere år MBH	500 000,00	1551 Konsernfordring Mandal Bygg Holding AS	1550 Fordring konsernbidrag
31.12.2023	Nette konsernfordringer fra tidligere år MBH	339 641,00	2921 Gjeld til Mandal Bygg Holding AS	1551 Konsernfordring Mandal Bygg Holding AS
Anleggsmidler				
A2.2	Dineheia 52 (eiendomsmassen)			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	56 100,00	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	1100 Lagerbygg Doneheia 52, gnr 37 bnr 41
A3	Bygget			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	60 900,00	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	1102 Bollig Store Elvegata 24B
A6	Bygget			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	72 700,00	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	1101 Bollig Nordgata 14 A, gnr 160 bnr 826
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2023	Utsatt skatt	133 367,00	2120 Utsatt skatt	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2023	Utsatt skatt	21 142,00	1070 Utsatt skattefordel	2120 Utsatt skatt
31.12.2023	Overført til udekket tap	472 847,21	2080 Udekket tap	8990 Overført til udekket tap
Konsernbidrag				
K1	Konsernbidrag fra Mandal Bygg AS			
31.12.2023	Annen innskutt egenkapital	863 627,00		2030 Annen innskutt egenkapital
31.12.2023	Betalbar skatt eller utsatt skatt i balansen	102 562,00		2120 Utsatt skatt
31.12.2023	Fordring konsernbidrag	966 189,00	1550 Fordring konsernbidrag	

Maestro Ansoppjør

Mandal Bygg Eiendom AS

Side 1



Penneo Dokumentnøkkel: 7Y7OC-GUGZA-BIVIS-XXN28-7X4V1-ZSIXC

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
------	-------	-------	-------	--------

Side 2

Mandal Bygg Eiendom AS

Maestro Ansoppjør



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fidjeland, Sven

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1821868

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-06-12 15:42:37 UTC



Fidjeland, Sven

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1821868

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-06-12 15:42:37 UTC



Akersmyr, Kristoffer

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2717568

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-06-12 18:25:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7Y7OC-GUGZA-BIVIS-XXN28-7X4V1-Z5KX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>