



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 340 497
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET TOMTEGT 31
Forretningsadresse: Nedre Torggata 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Vindel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	531 972	531 972
Sum inntekter		531 972	531 972
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 636	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 737	4 737
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	377 856	438 252
Sum kostnader		427 229	465 809
Driftsresultat		104 743	66 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		726	0
Annen finansinntekt		9 065	7 596
Sum finansinntekter		9 791	7 596
Netto finans		9 791	7 596
Ordinært resultat før skattekostnad		114 534	73 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 534	73 759
Årsresultat		114 533	73 759
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 533	73 759
Sum overføringer og disponeringer		114 533	73 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	19 345	24 082
Sum varige driftsmidler		19 345	24 082
Sum anleggsmidler		19 345	24 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		116 460	95 455
Sum fordringer		116 460	95 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		859 168	756 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 168	756 687
Sum omløpsmidler		975 628	852 142
SUM EIENDELER		994 973	876 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		865 413	750 880
Sum opptjent egenkapital		865 413	750 880
Sum egenkapital	9	865 413	750 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 460	119 383
Skyldige offentlige avgifter		7 307	0
Annen kortsiktig gjeld		5 793	5 962
Sum kortsiktig gjeld		129 560	125 345
Sum gjeld		129 560	125 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		994 973	876 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464158

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 340 497
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET TOMTEGT 31
Forretningsadresse: Nedre Torggata 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Vindel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 982 340 497
SEKSJONSSAMEIET TOMTEGT 31

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	531 972	531 972
Sum inntekter		531 972	531 972
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 636	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 737	4 737
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	377 856	438 252
Sum kostnader		427 229	465 809
Driftsresultat		104 743	66 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		726	0
Annen finansinntekt		9 065	7 596
Sum finansinntekter		9 791	7 596
Netto finans		9 791	7 596
Ordinært resultat før skattekostnad		114 534	73 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 534	73 759
Årsresultat		114 533	73 759
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 533	73 759
Sum overføringer og disponeringer		114 533	73 759



Organisasjonsnr: 982 340 497
SEKSJONSSAMEIET TOMTEGT 31

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	19 345	24 082
Sum varige driftsmidler		19 345	24 082
Sum anleggsmidler		19 345	24 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		116 460	95 455
Sum fordringer		116 460	95 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		859 168	756 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 168	756 687
Sum omløpsmidler		975 628	852 142
SUM EIENDELER		994 973	876 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		865 413	750 880
Sum opptjent egenkapital		865 413	750 880
Sum egenkapital	9	865 413	750 880
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		116 460	119 383
Skyldige offentlige avgifter			
		7 307	0



Annen kortsiktig gjeld	5 793	5 962
Sum kortsiktig gjeld	129 560	125 345
Sum gjeld	129 560	125 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	994 973	876 224



Organisasjonsnr: 982 340 497
SEKSJONSSAMEIET TOMTEGT 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Seksjonssameiet Tomtegt 31

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Seksjonssameiet Tomtegt 31's årsregnskap som viser et overskudd på kr 114 533. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 4.april 2025

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Seksjonssameiet Tomtegt 31 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	531 972	531 972	531 972	531 972
Sum inntekter		531 972	531 972	531 972	531 972
Kostnader					
Personalkostnader	2	44 636	22 820	22 820	41 076
Avskrivninger	3	4 737	4 737	4 738	4 738
Strøm og annen energi	4	37 081	34 824	44 000	44 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	144 995	198 177	255 500	618 500
Løpende driftskostnader	6	62 926	82 271	50 500	70 000
Administrativ konsulentbistand	7	34 269	33 373	34 792	36 514
Forsikringer		95 455	83 608	91 969	122 182
Andre driftskostnader	8	3 130	5 999	10 000	10 000
Sum driftskostnader		427 230	465 809	514 319	947 010
Driftsresultat		104 742	66 163	17 653	-415 038
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		726	0	0	0
Andre finansinntekter		9 065	7 596	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		9 791	7 596	0	0
Årets resultat		114 533	73 759	17 653	-415 038
Disponering:					
Overført annen egenkapital		114 533	73 759	0	0
Sum disponeringer		114 533	73 759	0	0

klientnr. 504 Seksjonssameiet Tomtegt 31 org.nr. 982340497



Balanse - Seksjonssameiet Tomtegt 31 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	19 345	24 082
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 345	24 082
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		116 460	95 455
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		853 993	756 687
Innestående på særvilkår - skattetrekk		5 175	0
Sum omløpsmidler		975 628	852 142
SUM EIENDELER		994 973	876 224

klientnr. 504 Seksjonssameiet Tomtegt 31 org.nr. 982340497



Balanse - Seksjonssameiet Tomtegt 31 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		865 413	750 880
Sum egenkapital	9	865 413	750 880
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 460	119 383
Skyldig off. myndigheter		7 307	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 620	0
Annen kortsiktig gjeld		4 173	5 962
Sum gjeld		129 560	125 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		994 973	876 224

Sted: _____, dato: _____

Peter Vindel
Styreleder

Anders Johansen
Styremedlem

Øivind Saasen
Styremedlem

Birger Mo
Styremedlem

klientnr. 504 Seksjonssameiet Tomtegt 31 org.nr. 982340497



Noter Seksjonssameiet Tomtegt 31

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	431 148	431 148
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	100 824	100 824
Sum	531 972	531 972

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	13 500	0
5150 Opptjente feriepenger	1 620	0
5330 Styrehonorar	24 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 288	2 820
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	228	0
Sum	44 636	22 820

Antall årsverk sysselsatt: 0,1

Note 3 - Anleggsmidler

	Etablering ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 900
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 555
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 345
Årets avskrivninger :	4 737
Anskaffelsesar :	2021
Antatt levetid i år :	8

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Seksjonssameiet Tomtegt 31

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	37 081	34 824
Sum	37 081	34 824

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	56 844	77 538
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	76 734	117 702
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	1 418	2 936
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	10 000	0
Sum	144 995	198 177

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	51 824	53 420
6360 Renhold	11 102	28 852
Sum	62 926	82 271

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 075	3 775
6710 Forretningsførerhonorar	31 194	29 598
Sum	34 269	33 373

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	0	3 419
6550 Driftsmateriale	1 931	1 380
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 199
Sum	3 130	5 999

Klientnr. 504 Seksjonssameiet Tomtegt 31 org.nr. 982340497



Noter Seksjonssameiet Tomtegt 31

Note 9 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Opptjent egenkapital	865 413	750 880
SUM EGENKAPITAL	865 413	750 880

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Seksjonssameiet Tomtegt 31.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Seksjonssameiet Tomtegt 31

Styreleder	Peter Vindel (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Anders Johansen (sign.)	22.03.2025
Styremedlem	Birger Mo (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Øivind Saasen (sign.)	02.04.2025