



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELSOM INVEST AS
Forretningsadresse: Sturlas vei 8B
0772 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Ornum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 235	21 503
Sum kostnader		33 235	21 503
Driftsresultat		-33 235	-21 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	11 177 705	330 709
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		282 713	917 598
Sum finansinntekter		11 460 418	1 248 307
Annen finanskostnad	2	1 440 869	33 801
Sum finanskostnader		1 440 869	33 801
Netto finans		10 019 549	1 214 506
Ordinært resultat før skattekostnad		9 986 314	1 193 003
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 444	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 957 870	1 193 003
Årsresultat		9 957 870	1 193 003
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	9 957 870	1 193 003
Sum overføringer og disponeringer		9 957 870	1 193 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 350 165	4 350 164
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 307 431	1 466 073
Sum finansielle anleggsmidler		5 657 596	5 816 237
Sum anleggsmidler		5 657 596	5 816 237
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	13 036 899	4 862 618
Sum investeringer		13 036 899	4 862 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 966	434 754
Sum omløpsmidler		13 222 865	5 297 372
SUM EIENDELER		18 880 461	11 113 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	320 000	320 000
Overkurs	4	2 018 164	4 018 164
Sum innskutt egenkapital		2 338 164	4 338 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 500 497	6 542 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		16 500 497	6 542 627
Sum egenkapital		18 838 661	10 880 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 356	232 817
Sum annen langsiktig gjeld		13 356	232 817
Sum langsiktig gjeld		13 356	232 817
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	28 444	
Sum kortsiktig gjeld		28 444	
Sum gjeld		41 800	232 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 880 461	11 113 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 693296

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELSOM INVEST AS
Forretningsadresse: Sturlas vei 8B
0772 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Ornum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 989 028 758
MELSOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 235	21 503
Sum kostnader		33 235	21 503
Driftsresultat		-33 235	-21 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	11 177 705	330 709
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		282 713	917 598
Sum finansinntekter		11 460 418	1 248 307
Annen finanskostnad	2	1 440 869	33 801
Sum finanskostnader		1 440 869	33 801
Netto finans		10 019 549	1 214 506
Ordinært resultat før skattekostnad		9 986 314	1 193 003
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 444	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 957 870	1 193 003
Årsresultat		9 957 870	1 193 003
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	9 957 870	1 193 003
Sum overføringer og disponeringer		9 957 870	1 193 003



Organisasjonsnr: 989 028 758
MELSOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 350 165	4 350 164
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 307 431	1 466 073
Sum finansielle anleggsmidler		5 657 596	5 816 237
Sum anleggsmidler		5 657 596	5 816 237

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	13 036 899	4 862 618
Sum investeringer		13 036 899	4 862 618

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 966	434 754
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		13 222 865	5 297 372
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 880 461	11 113 609
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	320 000	320 000
Overkurs	4	2 018 164	4 018 164
Sum innskutt egenkapital		2 338 164	4 338 164

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	16 500 497	6 542 627
Sum opptjent egenkapital		16 500 497	6 542 627

Sum egenkapital		18 838 661	10 880 791
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld		13 356	232 817
Sum annen langsiktig gjeld		13 356	232 817
Sum langsiktig gjeld		13 356	232 817
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	28 444	
Sum kortsiktig gjeld		28 444	
Sum gjeld		41 800	232 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 880 461	11 113 608



Organisasjonsnr: 989 028 758
MELSOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	320.00	1000.00	320000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Peder A. Melsom Ornum, styrets leder	320.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	320.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
G K Melsom AS	40.00%		21120991.00	6522985.00
Multe AS	50.00%		1470005.00	435563.00

SPV Holding AS som selskapet har eid 23,54 % av aksjene i, er avviklet i 2021.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Melsom Invest AS	Sturlas vei 8 B 0772 OSLO 0301 Oslo



Melsom Invest AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: IE7UQ-GBDPN-0FAH-00P4S-8MXTY-VC7YI



Melsom Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		33 235	21 503
Driftsresultat		-33 235	-21 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	11 177 705	330 709
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		282 713	917 598
Annen finanskostnad	2	1 440 869	33 801
Netto finansposter		10 019 549	1 214 506
Ordinært resultat før skattekostnad		9 986 314	1 193 003
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 444	0
Årsresultat		9 957 870	1 193 003
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	9 957 870	1 193 003

Penneo Dokumentnøkkel: IE7UQ-GBDPN-0FAH-00P4S-8MXTY-VC7YI



Melsom Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 350 165	4 350 164
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 307 431	1 466 073
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 657 596</u>	<u>5 816 237</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 657 596</u>	<u>5 816 237</u>
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	13 036 899	4 862 618
Sum investeringer		<u>13 036 899</u>	<u>4 862 618</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>185 966</u>	<u>434 754</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 222 865</u>	<u>5 297 372</u>
Sum eiendeler		<u>18 880 461</u>	<u>11 113 609</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IE7UQ-GBDPN-0FAH-00P4S-8MXTV-VC7YI



Melsom Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	320 000	320 000
Overkurs	4	2 018 164	4 018 164
Sum innskutt egenkapital		<u>2 338 164</u>	<u>4 338 164</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>16 500 497</u>	<u>6 542 627</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>16 500 497</u>	<u>6 542 627</u>
Sum egenkapital		<u>18 838 661</u>	<u>10 880 791</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>13 356</u>	<u>232 817</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 356</u>	<u>232 817</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	<u>28 444</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 444</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>41 800</u>	<u>232 817</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 880 461</u>	<u>11 113 608</u>

31. desember 2021
Drammen, 24. mai 2022

Peder A. Melsom Ornum
styrets leder/daglig leder

Birgitte Swensson Ornum
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkke: IE7UQ-GBDPN-0FAH-00P4S-8MXTY-VC7YI



Melsom Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

**Melsom Invest AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 2 - Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader**

<i>Finansinntekter</i>	2021	2020
Renteinntekter	35 284	10 861
Gevinst ved salg av aksjer og andeler	911 697	13 601
Utbytte	10 230 723	306 247
Sum	<u>11 177 704</u>	<u>330 709</u>

<i>Finanskostnader</i>	2021	2020
Rentekostnader	538	2 177
Tap ved salg av aksjer og andeler	1 440 331	31 624
Sum	<u>1 440 869</u>	<u>33 801</u>

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	28 444	0
Årets totale skattekostnad	<u>28 444</u>	<u>0</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	9 986 314	1 193 003
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	1 440 331	31 624
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	306 922	9 187
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-10 230 723	-306 247
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-282 713	-917 598
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	<u>-911 697</u>	<u>-13 600</u>
Alminnelig inntekt	308 434	-3 631
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-179 143</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>129 291</u>	<u>-3 631</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	28 444	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-179 142
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-179 142</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-179 142
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: IE7UQ-GBDPN-0FAH-00P4S-8MXTY-VC7YI



Melsom Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	320 000	4 018 164	6 542 627	10 880 791
Årsresultat	0	0	9 957 870	9 957 870
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-2 000 000	0	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2021	320 000	2 018 164	16 500 497	18 838 661

Note 5 - Tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
G K Melsom AS	Drammen	40 %	6 522 985	21 120 991	4 350 164
Multe AS	Drammen	50 %	435 563	1 470 005	1
Sum			6 958 548	22 590 996	4 350 165

SPV Holding AS som selskapet har eid 23,54 % av aksjene i, er avviklet i 2021.



Melsom Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Selskap	Markedsverdi
Circa Group AS	57 080
Equinor ASA	94 280
NRP Eiendom 2012 Invest AS	2 642
NRP Eiendom 2016 Invest AS	2 410
Targowax ASA	6 570
BlackRock GF World Technology Fund A2	467 694
DNB Finans A	474 484
Handelsbanken Bærekraftig Energi	484 049
KLP Fondsforvaltning KLP AksjeUSA Indeks	1 584 358
Nordea 1 - North American Stars Equity BP	297 502
Nordea 2 - Global Opportunity Fund NOK	390 721
Nordea Emerging Stars Equity Fund	632 261
Nordea European Stars Equity Fund BP	119 580
Nordea Global Passive Fund A growth	3 694 532
Nordea Japan	304 915
Nordea Klima & Miljø	1 216 419
Nordea Norwegian Stars A vekst	672 529
ODIN Eiendom C	513 625
Spiltan Aktiefond Investmentbolag SEK	512 299
Nordea 1 - Emerging Stars Bond Fund HB	173 793
Nordea Plan Rente	880 156
EK1 - Kryptovalutafond	455 000
Sum	<u>13 036 899</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	320	1 000 kr	320 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Peder A. Melsom Ornum, styrets leder	320	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: IE7UQ-GBDPN-0FAH-00P4S-8MXTV-VC7YI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Peder A Melsom Ornum

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-788860

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-24 08:59:33 UTC



Birgitte Ornum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1339477

IP: 195.18.xxx.xxx

2022-05-24 13:52:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IE7UQ-GBDPN-0FAH-00P4S-8MXY-VC7YI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>