



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 874 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RADIUMHOSPITALET'S PARKERINGSSSELKAP AS  
Forretningsadresse: v/Daglig leder Anders Welle  
c/o Oslo universitetssykehus HF  
Sognsvannsveien 20  
0372 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Welle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 790 268	12 546 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 790 268</b>	<b>12 546 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	305 473	280 420
Avskrivning	7	3 882 136	3 877 968
Annen driftskostnad	3, 4	2 286 621	2 126 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 474 230</b>	<b>6 284 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 316 038</b>	<b>6 261 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6	20 425	67 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 425</b>	<b>67 003</b>
Annen finanskostnad	5	4 901 013	5 584 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 901 013</b>	<b>5 584 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 880 588</b>	<b>-5 517 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 435 450</b>	<b>744 347</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	315 799	163 757
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 119 651</b>	<b>580 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 119 651</b>	<b>580 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	12	1 119 651	580 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 119 651</b>	<b>580 590</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	134 066 377	137 948 513
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	250 073	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>134 316 450</b>	<b>137 948 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 316 450</b>	<b>137 948 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	344 672	287 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>344 672</b>	<b>287 793</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>6 831 004</b>	<b>11 090 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 175 676</b>	<b>11 378 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 492 127</b>	<b>149 327 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	31 588 100	31 588 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 588 100</b>	<b>31 588 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12, 14	32 787 665	31 668 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 787 665</b>	<b>31 668 014</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 375 765</b>	<b>63 256 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	9 008 873	8 693 074
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 008 873</b>	<b>8 693 074</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	55 593 536	66 643 061
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 593 536</b>	<b>66 643 061</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 602 409</b>	<b>75 336 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	213 984	46 178
Skyldige offentlige avgifter	2	119 960	89 321
Annen kortsiktig gjeld	9	12 180 009	10 599 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 513 953</b>	<b>10 734 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 116 362</b>	<b>86 071 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 492 127</b>	<b>149 327 123</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 289284

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 874 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RADIUMHOSPITALET'S PARKERINGSELSESKAP AS  
Forretningsadresse: v/Daglig leder Anders Welle  
c/o Oslo universitetssykehus HF  
Sognsvannsveien 20  
0372 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Welle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 874 607  
RADIUMHOSPITALET'S PARKERINGSSKAP  
AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 790 268	12 546 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 790 268</b>	<b>12 546 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	305 473	280 420
Avskrivning	7	3 882 136	3 877 968
Annen driftskostnad	3, 4	2 286 621	2 126 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 474 230</b>	<b>6 284 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 316 038</b>	<b>6 261 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6	20 425	67 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 425</b>	<b>67 003</b>
Annen finanskostnad	5	4 901 013	5 584 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 901 013</b>	<b>5 584 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 880 588</b>	<b>-5 517 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	13	315 799	163 757
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 119 651</b>	<b>580 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 119 651</b>	<b>580 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	12	1 119 651	580 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 119 651</b>	<b>580 590</b>



Organisasjonsnr: 986 874 607  
RADIUMHOSPITALET'S PARKERINGSSELSKAP  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	134 066 377	137 948 513
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	250 073	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>134 316 450</b>	<b>137 948 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 316 450</b>	<b>137 948 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	344 672	287 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>344 672</b>	<b>287 793</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	6 831 004	11 090 817
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 175 676</b>	<b>11 378 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 492 127</b>	<b>149 327 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	31 588 100	31 588 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 588 100</b>	<b>31 588 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12, 14	32 787 665	31 668 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 787 665</b>	<b>31 668 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 375 765</b>	<b>63 256 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	9 008 873	8 693 074
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>9 008 873</b>	<b>8 693 074</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	55 593 536	66 643 061
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 593 536</b>	<b>66 643 061</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 602 409</b>	<b>75 336 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	213 984	46 178
Skyldige offentlige			
avgifter	2	119 960	89 321
Annen kortsiktig gjeld	9	12 180 009	10 599 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 513 953</b>	<b>10 734 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 116 362</b>	<b>86 071 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 492 127</b>	<b>149 327 123</b>



Organisasjonsnr: 986 874 607  
RADIUMHOSPITALET'S PARKERINGSSELSKAP  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
11

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	315881.00	100.00	31588100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note  
4

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182730.00	176839.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37744.00	33581.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85000.00	70000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	305474.00	280420.00

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt en deltidsansatt. Det er ikke knyttet pensjonsordning eller andre godtgjørelser til stillingen.

#### Ytelser til daglig leder

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	181993.00		
Styret	85000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	266993.00		



## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32250.00	20000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32250.00	20000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



**Radiumhospitalets Parkeringsselskap AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

### **Årsberetning**

#### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### **Revisjonsberetning**



## **Radiumhospitalets Parkeringsselskap AS**

### **Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>12 790 268</u>	<u>12 546 353</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	4	305 473	280 420
Avskrivning	7	3 882 136	3 877 968
Annen driftskostnad	3, 4	<u>2 286 621</u>	<u>2 126 125</u>
Sum driftskostnader		<u>6 474 230</u>	<u>6 284 513</u>
Driftsresultat		<u>6 316 038</u>	<u>6 261 840</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6	20 425	67 003
Annen finanskostnad	5	<u>4 901 013</u>	<u>5 584 496</u>
Netto finansposter		<u>-4 880 588</u>	<u>-5 517 493</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 435 450</u>	<u>744 347</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	<u>315 799</u>	<u>163 757</u>
Årsresultat		<u>1 119 651</u>	<u>580 590</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	12	<u>1 119 651</u>	<u>580 590</u>



**Radiumhospitalets Parkeringsselskap AS**

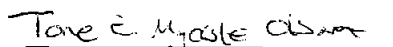
**Balanse pr. 31. desember**

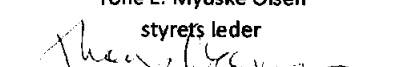
	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	134 066 377	137 948 513
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	250 073	0
Sum varige driftsmidler		<u>134 316 450</u>	<u>137 948 513</u>
Sum anleggsmidler		<u>134 316 450</u>	<u>137 948 513</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	<u>344 672</u>	<u>287 793</u>
Sum fordringer		<u>344 672</u>	<u>287 793</u>
Bankinnskudd	2	<u>6 831 004</u>	<u>11 090 817</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 175 676</u>	<u>11 378 610</u>
Sum eiendeler		<u>141 492 127</u>	<u>149 327 123</u>


**Radiumhospitalets Parkeringselskap AS****Balanse pr. 31. desember**


	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11, 12	<u>31 588 100</u>	<u>31 588 100</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>31 588 100</u>	<u>31 588 100</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	12, 14	<u>32 787 665</u>	<u>31 668 014</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>32 787 665</u>	<u>31 668 014</u>
Sum egenkapital		<u>64 375 765</u>	<u>63 256 114</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	13	<u>9 008 873</u>	<u>8 693 074</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 008 873</u>	<u>8 693 074</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	<u>55 593 536</u>	<u>66 643 061</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>55 593 536</u>	<u>66 643 061</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	<u>213 984</u>	<u>46 178</u>
Skyldige offentlige avgifter	2	<u>119 960</u>	<u>89 321</u>
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>12 180 009</u>	<u>10 599 375</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 513 953</u>	<u>10 734 874</u>
Sum gjeld		<u>77 116 362</u>	<u>86 071 009</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>141 492 127</u>	<u>149 327 123</u>

31. desember 2021  
Oslo, 30. mars 2022

  
Tone E. Mydske Olsen  
styrets leder

  
Folke Thomas Magnusson  
styremedlem

  
Morten Bråthen  
styremedlem

  
Anders Welle  
daglig leder



**Radiumhospitalets Parkeringsselskap AS**

**Kontantstrømoppstilling**

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		1 435 451	744 348
Ordinære avskrivninger		3 882 136	3 877 968
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		110 927	-605 371
Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 611 272	2 546 563
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>7 039 786</u>	<u>6 563 508</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		<u>-250 073</u>	<u>0</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-250 073</u>	<u>0</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		<u>-11 049 525</u>	<u>-9 276 007</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-11 049 525</u>	<u>-9 276 007</u>
Netto endring i likvider i året		-4 259 812	-2 712 499
Konter og bankinnskudd per 01.01		<u>11 090 817</u>	<u>13 803 316</u>
Konter og bankinnskudd per. 31.12		<u>6 831 005</u>	<u>11 090 817</u>



## **Radiumhospitalets Parkeringsselskap AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2021**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Driftsinntekter*

Leieinntekter og andre parkeringsinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### **Note 2 - Bankinnskudd**

	<b>2021</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	44 412



## Radiumhospitalets Parkeringsselskap AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Driftskostnader

	2021	2020
Kostnader drift P-anlegg, inkl energi og forsikring	1 312 326	1 144 517
Leiekostnad parkeringsareal	628 772	594 000
Konsulenthonorar og andre fremmede tjenester	209 794	211 272
Øvrige driftskostnader	135 728	176 336
Annen driftskostnad	<u>2 286 620</u>	<u>2 126 125</u>

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Personalkostnader	2021	2020
Lønn	182 730	176 839
Arbeidsgiveravgift	37 744	33 581
Styrehonorarer	85 000	70 000
Sum	<u>305 474</u>	<u>280 420</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt en deltidsansatt. Det er ikke knyttet pensjonsordning eller andre godtgjørelser til stillingen.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn / styrehonorar	181 993	85 000

#### Godtgjørelse til revisor:

	2021	2020
Revisjon	32 250	20 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 5 - Finanskostnader

Finanskostnader	2021	2020
Annen rentekostnad	263	0
Renter lån	1 500 019	2 118 629
Renter Swap	3 400 731	3 465 868
	<u>4 901 013</u>	<u>5 584 497</u>



## Radiumhospitalets Parkeringsselskap AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Finansinntekter

	2021	2020
Renteinntekter bank	20 425	67 003

#### Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl.tekn.install.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	181 506 524	7 488 100	188 994 624
Tilgang kjøpte driftsmidler	250 073	0	250 073
Anskaffelseskost 31.12.	181 756 597	7 488 100	189 244 697
Akk.avskrivning 31.12.	-54 928 247	0	-54 928 247
Balanseført pr. 31.12.	126 828 350	7 488 100	134 316 450
Årets avskrivninger	3 882 136	0	3 882 136

Radiumhospitalets Parkeringsselskap AS benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

\* Bygningskroppen 60 år  
\* Faste installasjoner tilknyttet bygg 20-30 år

\* Tomter avskrives ikke

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer	344 672	287 793
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	153 084	0

---



## Radiumhospitalets Parkeringsselskap AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 9 - Korstsiktig gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Påløpte renter	1 107 623	1 281 244
Påløpte kostnader	0	20 000
Påløpte feriepenger	22 861	22 124
Avdrag langsiktig gjeld	11 049 525	9 276 007
Sum	<u>12 180 009</u>	<u>10 599 375</u>

<i>Langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 593 536	66 643 061

#### Note 10 - Pant og garantier

Selskapets langsiktige lån i DnB er sikret ved 1. prioritet pant i fast eiendom. Bokført verdi av eiendommen inkl tomt er på TNOK 134 066 pr 31.12.

Selskapet har inngått rentesikringsavtale knyttet til selskapets langsiktige lån. Avtalen er på MNOK 133 med løpetid fra 05.07.2012 - 05.07.2022. Renten er sikret til 6,404 %. Beregnet negativ innløsningsverdi på swap-avtalen til hovedstol MNOK 66,6 utgjør MNOK 2,1 pr 31.12. Verdien er ikke hensyntatt i årsregnskapet.

Langsiktig gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør TNOK 6.176.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygning, faste installasjoner, tomt	134 066 377	137 948 513

#### Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	315 881	100	31 588 100

Radiumhospitalets Parkeringsselskap AS er 100% eiet av Oslo Universitetssykehus HF. Oslo Universitetssykehus HF er 100 % eiet av Helse Sør-Øst RHF. Årsregnskapet til Radiumhospitalets Parkeringsselskap AS inngår i konsernregnskapet til Oslo Universitetssykehus HF. Konsernregnskapet kan få utlevert av Oslo Universitetssykehus informasjonsavdeling.

Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger. Alle aksjer har like rettigheter.



## Radiumhospitalets Parkeringsselskap AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	31 588 100	31 668 014	63 256 114
Årsresultat	0	1 119 651	1 119 651
Egenkapital 31.12.2021	31 588 100	32 787 665	64 375 765

#### Note 13 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	315 799	163 757
Årets totale skattekostnad	<u>315 799</u>	<u>163 757</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 435 451	744 348
Endring i midlertidige forskjeller	-607 527	-881 800
Alminnelig inntekt	827 924	-137 452
Anvendt fremførbart underskudd	-827 924	
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-137 452</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	49 030 961	48 423 434
Sum	<u>49 030 961</u>	<u>48 423 434</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-8 081 533	-8 909 457
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>40 949 428</u>	<u>39 513 977</u>
Utsatt skatt (22%)	9 008 874	8 693 075

#### Note 14 - Covid -19 og hendelser etter balansedagen

Utbruddet av covid-19 viruset vinteren 2020 skapte generell usikkerhet i samfunnet og i næringslivet både i Norge og globalt. Radiumhospitalets parkeringsselskap AS berøres også av dette. På tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet er det fortsatt en pågående pandemi. Dette fører med seg en generell bekymring og usikkerhet, og styret og ledelsen følger nøye med i utviklingen.



Til generalforsamlingen i Radiumhospitalets Parkeringsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Radiumhospitalets Parkeringsselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

.....  
PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Radiumhospitalets Parkeringsselskap AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Marius Thorsrud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Thorsrud, Marius	BANKID_MOBILE	2022-03-31 12:26

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.