



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 227 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVAENVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 259 848	5 171 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 259 848</b>	<b>5 171 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	5	220 356	220 356
Annen driftskostnad	3	117 494	105 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 850</b>	<b>325 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 921 998</b>	<b>4 845 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			133 974
Annen renteinntekt		469 551	4 027
Annen finansinntekt			50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>469 551</b>	<b>138 051</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		960 757	353 594
Annen rentekostnad		4 794	351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>965 551</b>	<b>353 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-496 000</b>	<b>-215 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 425 999</b>	<b>4 629 968</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	973 720	1 018 592
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 452 279</b>	<b>3 611 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 452 279</b>	<b>3 611 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 445 108	3 590 147
Annen egenkapital		7 171	21 229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 452 279</b>	<b>3 611 376</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	19 798 952	20 019 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 798 952</b>	<b>20 019 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 798 952</b>	<b>20 019 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	126 245	
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 245</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 641 902	10 120 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 641 902</b>	<b>10 120 870</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 768 147</b>	<b>10 120 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 567 099</b>	<b>30 140 178</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	4, 11	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	11	31 123	31 123
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>531 123</b>	<b>531 123</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	3 824 457	3 817 286



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 824 457</b>	<b>3 817 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>4 355 580</b>	<b>4 348 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	313 759	311 736
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>313 759</b>	<b>311 736</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	12 415 026	20 851 517
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 415 026</b>	<b>20 851 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 728 785</b>	<b>21 163 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 930	25 764
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		4 416 805	4 602 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 482 735</b>	<b>4 628 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 211 520</b>	<b>25 791 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 567 099</b>	<b>30 140 178</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 180199

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 227 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVAENVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 983 227 449  
KVAENVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 259 848	5 171 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 259 848</b>	<b>5 171 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	5	220 356	220 356
Annen driftskostnad	3	117 494	105 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 850</b>	<b>325 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 921 998</b>	<b>4 845 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			133 974
Annen renteinntekt		469 551	4 027
Annen finansinntekt			50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>469 551</b>	<b>138 051</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		960 757	353 594
Annen rentekostnad		4 794	351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>965 551</b>	<b>353 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-496 000</b>	<b>-215 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	973 720	1 018 592
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 452 279</b>	<b>3 611 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 452 279</b>	<b>3 611 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 445 108	3 590 147
Annen egenkapital		7 171	21 229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 452 279</b>	<b>3 611 376</b>



Organisasjonsnr: 983 227 449  
KVAENVEIEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	19 798 952	20 019 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 798 952</b>	<b>20 019 308</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 798 952</b>	<b>20 019 308</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	6	126 245	
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 245</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 641 902	10 120 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 641 902</b>	<b>10 120 870</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 768 147</b>	<b>10 120 870</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 567 099</b>	<b>30 140 178</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	4, 11	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	11	31 123	31 123
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>531 123</b>	<b>531 123</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	3 824 457	3 817 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 824 457</b>	<b>3 817 286</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>4 355 580</b>	<b>4 348 409</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10	313 759	311 736
--------------	----	---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>313 759</b>	<b>311 736</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 8	12 415 026	20 851 517
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 415 026</b>	<b>20 851 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 728 785</b>	<b>21 163 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	65 930	25 764
Betalbar skatt		
Kortsiktig konserngjeld	4 416 805	4 602 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 482 735</b>	<b>4 628 516</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 211 520</b>	<b>25 791 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 567 099</b>	<b>30 140 178</b>



Organisasjonsnr: 983 227 449  
KVAENVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

8

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Langsiktig konserngjeld består av lån til morselskapet Ragde Eiendom AS. Konsernfordringer og konserngjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene. Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Kvaenveien 9 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kvaenveien 9 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 452 279,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 22.03.2022

Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor



## Noter 2021 KVAENVEIEN 9 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	16 172	15 188
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>16 172</b>	<b>15 188</b>

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 000	100,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RAGDE EIENDOM AS	5 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100,00%</b>	

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS.

## Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Kvaenveien 9			
Anskaffelseskost bygning 01.01	22 035 580	14 690 251	36 725 831
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året, til kostpris	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>22 035 580</b>	<b>14 690 251</b>	<b>36 725 831</b>
Akk avskrivninger 01.01	-16 706 523	0	-16 486 167
Akk avskrivninger 31.12	-16 926 879	0	-16 926 879
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>5 108 701</b>	<b>14 690 251</b>	<b>19 798 952</b>
Årets avskrivninger	220 356		220 356
Avskrivningsplan	lineær		
Avskrivningssats	1 %		

Morselskapets kredittinstitusjon har pant i selskapets eiendom.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes



mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Langsiktig konserngjeld består av lån til morselskapet Ragde Eiendom AS. Konsernfordringer og konserngjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene. Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

## Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 425 999	4 629 968
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(9 194)	(27 216)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 416 805</b>	<b>4 602 752</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	971 697	1 012 605
Sum	971 697	1 012 605
+/- Endring i utsatt skatt	2 023	5 987
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>973 720</b>	<b>1 018 592</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	971 697	1 012 605
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(971 697)	(1 012 605)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 416 983	1 426 177	(9 194)
Sum midlertidige forskjeller	1 416 983	1 426 177	(9 194)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>311 736</b>	<b>313 759</b>	<b>(2 023)</b>

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	31 123	3 817 286	4 348 409
Årets resultat			3 452 279	3 452 279
Konsernbidrag			(3 445 108)	(3 445 108)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>31 123</b>	<b>3 824 457</b>	<b>4 355 580</b>