



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 830 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KN INVEST AS
Forretningsadresse: Strindvegen 31
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Strande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 914	10 145
Sum inntekter		6 914	10 145
Kostnader			
Lønnskostnad	2	428 275	305 157
Annen driftskostnad		137 385	133 656
Sum kostnader		565 660	438 813
Driftsresultat		-558 746	-428 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 598 659	1 452 114
Annen renteinntekt		52 479	2 260
Utbytte		111 050	131 639
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	1 777 633	6 202 750
Sum finansinntekter		5 539 821	7 788 763
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	8 517 261	1 085 348
Tap Salg aksjer		944 726	1 106 839
Sum finanskostnader		9 461 987	2 192 187
Netto finans		-3 922 166	5 596 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 480 912	5 167 908
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-142 710	-76 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 338 202	5 244 827
Årsresultat		-4 338 202	5 244 827
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-4 338 202	4 244 825



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-4 338 202	5 244 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		53 000	53 000
Sum fordringer		53 000	53 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		22 017 543	30 064 285
Sum investeringer		22 017 543	30 064 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 839 221	596 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 839 221	596 050
Sum omløpsmidler		25 909 764	30 713 335
SUM EIENDELER		25 909 764	30 713 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Overkurs		4 246 722	4 246 722
Sum innskutt egenkapital		4 396 722	4 396 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 075 875	24 414 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		20 075 875	24 414 077
Sum egenkapital		24 472 597	28 810 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 255 760	1 569 700
Sum avsetninger for forpliktelser		1 255 760	1 569 700
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 255 760	1 569 700
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	171 230	319 522
Skyldige offentlige avgifter		4 281	7 913
Annen kortsiktig gjeld		5 896	5 400
Sum kortsiktig gjeld		181 407	332 835
Sum gjeld		1 437 167	1 902 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 909 764	30 713 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623292

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 830 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KN INVEST AS
Forretningsadresse: Strindvegen 31
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Strande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 830 182
KN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 914	10 145
Sum inntekter		6 914	10 145
Kostnader			
Lønnskostnad	2	428 275	305 157
Annen driftskostnad		137 385	133 656
Sum kostnader		565 660	438 813
Driftsresultat		-558 746	-428 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 598 659	1 452 114
Annen renteinntekt		52 479	2 260
Utbytte		111 050	131 639
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	1 777 633	6 202 750
Sum finansinntekter		5 539 821	7 788 763
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	8 517 261	1 085 348
Tap Salg aksjer		944 726	1 106 839
Sum finanskostnader		9 461 987	2 192 187
Netto finans		-3 922 166	5 596 576
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-142 710	-76 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 338 202	5 244 827
Årsresultat		-4 338 202	5 244 827
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-4 338 202	4 244 825
Sum overføringer og disponeringer		-4 338 202	5 244 825



Organisasjonsnr: 889 830 182
KN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		53 000	53 000
Sum fordringer		53 000	53 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		22 017 543	30 064 285
Sum investeringer		22 017 543	30 064 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 839 221	596 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 839 221	596 050
Sum omløpsmidler		25 909 764	30 713 335
SUM EIENDELER		25 909 764	30 713 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Overkurs		4 246 722	4 246 722
Sum innskutt egenkapital		4 396 722	4 396 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 075 875	24 414 077
Sum opptjent egenkapital		20 075 875	24 414 077
Sum egenkapital		24 472 597	28 810 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 255 760	1 569 700
Sum avsetninger for forpliktelser	4	1 255 760	1 569 700



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 255 760	1 569 700
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4 171 230	319 522
Skyldige offentlige avgifter	4 281	7 913
Annen kortsiktig gjeld	5 896	5 400
Sum kortsiktig gjeld	181 407	332 835
Sum gjeld	1 437 167	1 902 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 909 764	30 713 334



Organisasjonsnr: 889 830 182
KN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Fordringer Andre fordringer er oppført til pålydende Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Inntekter inntektsføres som hovedregel i samme periode som de er opptjent. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	374600.00	270000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63675.00	35157.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3, 4, 5, 6, 7

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
se eget vedlegg



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i KN Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KN Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tone Solem Sæter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr økkel: JPC32-XQL77-Z1ZUX-QCSN4-XD2W/M-AV4EU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Solem Sæter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-170755

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-14 08:45:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JPC32-XQL77-Z1ZUX-QCSN4-XD2WMM-AV4EU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KN Invest AS Onr. 889 830 182 Noter til regnskapet 2 022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekter inntektsføres som hovedregel i samme periode som de er opptjent.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Note 2	2 022	2 021
Lønn	374 600	270 000
Arbeidsgiveravgift	53 675	35 157
	-	-
	428 275	305 157

Selskapet har 1 ansatt pr. 31.12.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre / daglig leder ut over fri telefon kr. 4.392,-.

Selskapet har valgt revisor , og har utbetalt kr. 27.545,- i honorar til revisor- i sin helhet honorar for revisjon.

Note 3 Aksjer i markedsbaserte verdipapirer

Selskapets investeringer er bokført til markedsverdi pr. 31.12.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2 022	2 021
Betalbar skatt	171 230	319 522
Endring i utsatt skatt	-	-
Andre poster	-	-
Endring utsatt skatt	-313 940	-396 440
Skattekostnad	-142 710	-76 918

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2 022	2 021
Årets betalbare skattekostnad	171 230	319 522
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
Restskatt tidligere år	-	-
Betalbar skatt i balansen	171 230	319 522

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2 022	2 021
Årsresultat før skatt	-4 480 912	5 167 908
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-985 801	1 136 940
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre permanente forskjeller knyttet til investeringer (fritaksmetoden)	-	-1 213 857
Endring midlertidige forskjeller	814 608	-
Andre poster	-37	-
Skattekostnad	-171 230	-76 917
Effektiv skattesats	3,8 %	-1,5 %

Midlertidige forskjeller

	2 022	2 021
Gevinst og tapskonto	5 708 000	7 135 000

Note 5 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	150 000	4 246 722	24 414 077	28 810 799
Årets endring i egenkapital:				
Tilleggsutbytte	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-4 338 202	-4 338 202
Egenkapital 31.12.	150 000	4 246 722	20 075 875	24 472 597

Usatt skatt	1 255 760	1 569 700
-------------	-----------	-----------



Note 6 Bankinnskudd / Kundefordringer

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Selskapet har ingen kundefordringer 31.12.2021

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av 100 aksjer pålydende kr 1.500,-.
Alle aksjene eies av styrets leder Kjell Jostein Nordbotn.