



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 363 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKÅSEN 35 AS
Forretningsadresse: Leirvikåsen 35
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 945 249	3 721 721
Sum inntekter		3 945 249	3 721 721
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	5	445 806	370 000
Annen driftskostnad		615 590	1 368 990
Sum kostnader		1 061 396	1 738 990
Driftsresultat		2 883 853	1 982 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		874 061	8 099
Sum finansinntekter		874 061	8 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern		700 000	400 000
Annen rentekostnad		475	135
Sum finanskostnader		700 475	400 135
Netto finans		173 586	-392 036
Ordinært resultat før skattekostnad		3 057 439	1 590 696
Skattekostnad på resultat	6	672 637	349 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 384 802	1 240 743
Årsresultat		2 384 802	1 240 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 384 802	1 240 743
Totalresultat		2 384 802	1 240 743
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 212 100	1 248 000
Avsatt til annen egenkapital		-827 298	-7 257



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 384 802	1 240 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	154 749	124 413
Sum immaterielle eiendeler		154 749	124 413
Varige driftsmidler			
Bygninger, inventar & utstyr	4, 5	16 588 000	16 460 000
Tomt	4, 5	2 116 000	2 116 000
Sum varige driftsmidler		18 704 000	18 576 000
Sum anleggsmidler		18 858 749	18 700 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 303	
Andre fordringer		6 777	571 808
Sum fordringer		121 080	571 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 307	2 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 307	2 304
Sum omløpsmidler		123 387	574 112
SUM EIENDELER		18 982 136	19 274 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	696 669	696 669
Sum innskutt egenkapital		696 669	696 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		681 155	1 508 453
Sum opptjent egenkapital		681 155	1 508 453
Sum egenkapital		1 377 824	2 205 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		17 347 644	15 908 506
Leverandørgjeld			565 148
Betalbar skatt	6	73	1 993
Skattetrekk og offentlige avgifter		97 595	366 247
Annen kortsiktig gjeld		159 000	227 509
Sum kortsiktig gjeld		17 604 312	17 069 403
Sum gjeld		17 604 312	17 069 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 982 136	19 274 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351140

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 363 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKÅSEN 35 AS
Forretningsadresse: Leirvikåsen 35
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 363 090
LEIRVIKÅSEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 945 249	3 721 721
Sum inntekter		3 945 249	3 721 721
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	5	445 806	370 000
Annen driftskostnad		615 590	1 368 990
Sum kostnader		1 061 396	1 738 990
Driftsresultat		2 883 853	1 982 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		874 061	8 099
Sum finansinntekter		874 061	8 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern		700 000	400 000
Annen rentekostnad		475	135
Sum finanskostnader		700 475	400 135
Netto finans		173 586	-392 036
Ordinært resultat før skattekostnad		3 057 439	1 590 696
Skattekostnad på resultat	6	672 637	349 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 384 802	1 240 743
Årsresultat		2 384 802	1 240 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 384 802	1 240 743
Totalresultat		2 384 802	1 240 743
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 212 100	1 248 000
Avsatt til annen egenkapital		-827 298	-7 257
Sum overføringer og disponeringer		2 384 802	1 240 743



Organisasjonsnr: 980 363 090
LEIRVIKÅSEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 154 749 124 413
Sum immaterielle eiendeler 154 749 124 413

Varige driftsmidler

Bygninger, inventar & utstyr 4, 5 16 588 000 16 460 000
Tomt 4, 5 2 116 000 2 116 000
Sum varige driftsmidler 18 704 000 18 576 000

Sum anleggsmidler 18 858 749 18 700 413

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 114 303
Andre fordringer 6 777 571 808
Sum fordringer 121 080 571 808

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 307 2 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 307 2 304

Sum omløpsmidler 123 387 574 112

SUM EIENDELER 18 982 136 19 274 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 696 669 696 669
Sum innskutt egenkapital 696 669 696 669

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 681 155 1 508 453
Sum opptjent egenkapital 681 155 1 508 453

Sum egenkapital 1 377 824 2 205 122

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		17 347 644	15 908 506
Leverandørgjeld			565 148
Betalbar skatt	6	73	1 993
Skattetrekk og offentlige avgifter		97 595	366 247
Annen kortsiktig gjeld		159 000	227 509
Sum kortsiktig gjeld		17 604 312	17 069 403
Sum gjeld		17 604 312	17 069 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 982 136	19 274 525



Organisasjonsnr: 980 363 090
LEIRVIKÅSEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Leirvikåsen 35 AS
Årsregnskap 2023



Leirvikåsen 35 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 945 249	3 721 721
Sum driftsinntekter		<u>3 945 249</u>	<u>3 721 721</u>
Avskrivning på driftsmidler	5	445 806	370 000
Annen driftskostnad		615 590	1 368 990
Sum driftskostnader		<u>1 061 396</u>	<u>1 738 990</u>
Driftsresultat		<u>2 883 853</u>	<u>1 982 732</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		874 061	8 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern		700 000	400 000
Annen rentekostnad		475	135
Resultat av finansposter		<u>173 586</u>	<u>-392 036</u>
Resultat før skattekostnad		3 057 439	1 590 696
Skattekostnad på resultat	6	672 637	349 953
Årsoverskudd		<u>2 384 802</u>	<u>1 240 743</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 212 100	1 248 000
Avsatt til annen egenkapital		-827 298	-7 257
Sum overføringer		<u>2 384 802</u>	<u>1 240 743</u>



Leirvikåsen 35 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	154 749	124 413
Sum immaterielle eiendeler		<u>154 749</u>	<u>124 413</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger, inventar & utstyr	4, 5	16 588 000	16 460 000
Tomt	4, 5	2 116 000	2 116 000
Sum varige driftsmidler		<u>18 704 000</u>	<u>18 576 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 858 749</u>	<u>18 700 413</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		114 303	0
Andre fordringer		6 777	571 808
Sum fordringer		<u>121 080</u>	<u>571 808</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 307	2 304
Sum omløpsmidler		<u>123 387</u>	<u>574 112</u>
Sum eiendeler		<u>18 982 136</u>	<u>19 274 525</u>



Leirvikåsen 35 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	696 669	696 669
Sum innskutt egenkapital		<u>696 669</u>	<u>696 669</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		681 155	1 508 453
Sum opptjent egenkapital		<u>681 155</u>	<u>1 508 453</u>
Sum egenkapital		<u>1 377 824</u>	<u>2 205 122</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		17 347 644	15 908 506
Leverandørgjeld		0	565 148
Betalbar skatt	6	73	1 993
Skattetrekk og offentlige avgifter		97 595	366 247
Annen kortsiktig gjeld		159 000	227 509
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 604 312</u>	<u>17 069 403</u>
Sum gjeld		<u>17 604 312</u>	<u>17 069 403</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 982 136</u>	<u>19 274 525</u>

Bergen
Styret i Leirvikåsen 35 AS

Pål Edvardsen
styreleder/daglig leder



Leirvikåsen 35 AS

Årsregnskap 2023

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet saldomessig over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Andel
Lafi Holding AS	100 % - representeres med styrets leder

Aksjekapitalen er på kr. 696 669.-, fordelt på 696 669 aksjer. Alle pålydene kr. 1.-.

Note 3 Antall årsverk

Antall årsverk	0
----------------	---

Note 4 Pantstillelser

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for konsernets gjeld



Leirvikåsen 35 AS

Årsregnskap 2023

Note 5 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bolig- eiendom	Bygning	Sum
Kostpris 1.1	2 116 157	13 000 000	9 483 127	24 599 284
Tilgang	0	573 806	0	573 806
Kostpris	2 116 157	13 573 806	9 483 127	25 173 090
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	157	0	6 023 127	5 303 284
+ årets ordinære avskrivninger	0	806	445 000	445 806
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	157	806	6 468 127	5 749 090
Sum	2 116 000	13 573 000	3 015 000	18 704 000
Det er benyttet avskrivninger med	0 %	0 %		



Leirvikåsen 35 AS
Årsregnskap 2023

Note 6 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2023	2022
Skattekostnad		
Ordinært resultat før skattekostnad	3 057 439	1 590 696
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	137 891	18 364
Grunnlag betalbar skatt	3 195 330	1 609 060
Skatt	702 973	353 993
Skattekostnad	702 973	353 993

Årets skattekostnad fremkommer:

Årets betalbare skatt	702 973	353 993
Endring utsatt skatt	-30 336	-4 040
Årets skattekostnad	672 637	349 953

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	702 973	353 993
Reduksjon som følge av avgitt konsernbidrag	-702 900	-352 000
Sum betalbar skatt	73	1 993

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-703 405	-565 514	-137 891
	0	0	0
Sum forskjeller	-703 405	-565 514	-137 891
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-703 405	-565 514	-137 891
Utsatt Skatt	-154 749	-124 413	-30 336