



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 000 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S B INVEST AS
Forretningsadresse: Ytterøra 25
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			59 737
Annen driftsinntekt		266 000	75 000
Sum inntekter		266 000	134 737
Kostnader			
Varekostnad			7 684
Lønnskostnad	1		5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	96 067	169 912
Sum kostnader		96 067	182 596
Driftsresultat		169 933	-47 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	3 057
Sum finansinntekter		56	3 057
Annen rentekostnad		171 668	179 811
Sum finanskostnader		171 668	179 811
Netto finans		-171 612	-176 754
Resultat før skattekostnad		-1 679	-224 613
Skattekostnad på resultat		-382	-46 161
Årsresultat		-1 297	-178 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 297	-178 452
Totalresultat		-1 297	-178 452
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 297	-46 183



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-132 269
Sum overføringer og disponeringer		-1 297	-178 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 383 670	3 383 670
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 383 670	3 383 670
Sum anleggsmidler		3 383 670	3 383 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 158	5 097
Sum fordringer		1 158	5 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 243	63 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 243	63 031
Sum omløpsmidler		49 401	68 128
SUM EIENDELER		3 433 071	3 451 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		47 481	46 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-47 481	-46 183
Sum egenkapital		52 519	53 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		97 670	102 535
Sum avsetninger for forpliktelser		97 670	102 535
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 428 350	2 500 111
Langsiktig konserngjeld	3	800 000	755 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	3 228 350	3 255 111
Sum langsiktig gjeld		3 326 020	3 357 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 427	21 736
Betalbar skatt		4 483	
Annen kortsiktig gjeld		15 622	18 599
Sum kortsiktig gjeld		54 531	40 335
Sum gjeld		3 380 552	3 397 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 433 071	3 451 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709045

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 000 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S B INVEST AS
Forretningsadresse: Ytterøra 25
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 000 138
S B INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			59 737
Annen driftsinntekt		266 000	75 000
Sum inntekter		266 000	134 737
Kostnader			
Varekostnad			7 684
Lønnskostnad	1		5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	96 067	169 912
Sum kostnader		96 067	182 596
Driftsresultat		169 933	-47 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	3 057
Sum finansinntekter		56	3 057
Annen rentekostnad		171 668	179 811
Sum finanskostnader		171 668	179 811
Netto finans		-171 612	-176 754
Resultat før skattekostnad		-1 679	-224 613
Skattekostnad på resultat		-382	-46 161
Årsresultat		-1 297	-178 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 297	-178 452
Totalresultat		-1 297	-178 452
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 297	-46 183
Overført fra annen egenkapital			-132 269
Sum overføringer og disponeringer		-1 297	-178 452



Utsatt skatt		97 670	102 535
Sum avsetninger for forpliktelseser		97 670	102 535
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 428 350	2 500 111
Langsiktig konserngjeld	3	800 000	755 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	3 228 350	3 255 111
Sum langsiktig gjeld		3 326 020	3 357 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 427	21 736
Betalbar skatt		4 483	
Annen kortsiktig gjeld		15 622	18 599
Sum kortsiktig gjeld		54 531	40 335
Sum gjeld		3 380 552	3 397 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 433 071	3 451 798



Organisasjonsnr: 916 000 138
S B INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i S B Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for S B Invest AS som viser et underskudd på NOK 1 297. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 23. juli 2025
ES Revisjon AS


Sture Hansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

S B Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 000 138



RESULTATREGNSKAP

S B INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	59 737
Annen driftsinntekt		266 000	75 000
Sum driftsinntekter		266 000	134 737
Varekostnad		0	7 684
Lønnskostnad	1	0	5 000
Annen driftskostnad	1	96 067	169 912
Sum driftskostnader		96 067	182 596
Driftsresultat		169 933	-47 859
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		56	3 057
Annen rentekostnad		171 668	179 811
Resultat av finansposter		-171 612	-176 754
Resultat før skattekostnad		-1 679	-224 613
Skattekostnad på resultat		-382	-46 161
Resultat		-1 297	-178 452
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-1 297	-178 452
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 297	46 183
Overført fra annen egenkapital		0	132 269
Sum overføringer		-1 297	-178 452



BALANSE

S B INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 383 670	3 383 670
Sum varige driftsmidler	2	3 383 670	3 383 670
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 383 670	3 383 670
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 158	5 097
Sum fordringer		1 158	5 097
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 243	63 031
Sum omløpsmidler		49 401	68 128
Sum eiendeler		3 433 071	3 451 798



BALANSE

S B INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-47 481	-46 183
Sum opptjent egenkapital		-47 481	-46 183
Sum egenkapital		52 519	53 817
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		97 670	102 535
Sum avsetning for forpliktelser		97 670	102 535
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 428 350	2 500 111
Langsiktig konserngjeld	3	800 000	755 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	3 228 350	3 255 111
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 427	21 736
Betalbar skatt		4 483	0
Annen kortsiktig gjeld		15 622	18 599
Sum kortsiktig gjeld		54 531	40 335
Sum gjeld		3 380 552	3 397 981
Sum egenkapital og gjeld		3 433 071	3 451 798

Mosjøen, 27.06.2025
Styret i S B Invest AS

Jan Erik Fossdal
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 383 670	3 383 670
Anskaffelseskost 31.12.24	3 383 670	3 383 670
Bokført verdi 31.12.24	3 383 670	3 383 670



Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 428 350	2 500 111
Øvrig langsiktig gjeld	800 000	750 000
Sum	3 228 350	3 250 111

Pant i fast eiendom kr. 3 000 000