



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 486 558
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKSTRAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Solum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		989 508	975 648
Sum inntekter		989 508	975 648
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	29 210	25 102
Annen driftskostnad	1,4,5,6	512 046	295 802
Sum kostnader		541 256	320 904
Driftsresultat		448 252	654 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 378	15 162
Sum finansinntekter		23 378	15 162
Annen finanskostnad		376 067	330 888
Sum finanskostnader		376 067	330 888
Netto finans		-352 688	-315 725
Ordinært resultat før skattekostnad		95 563	339 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 563	339 018
Årsresultat		95 564	339 018
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		95 564	339 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,15	12 300 609	12 300 609
Maskiner og anlegg	7	100 938	112 813
Sum varige driftsmidler		12 401 547	12 413 422
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9	349 619	289 791
Sum finansielle anleggsmidler		349 619	289 791
Sum anleggsmidler		12 751 166	12 703 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 569	31 162
Sum fordringer		45 569	31 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 127	520 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 127	520 225
Sum omløpsmidler		398 696	551 387
SUM EIENDELER		13 149 862	13 254 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	800	800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 783 679	2 688 115
Sum opptjent egenkapital		2 783 679	2 688 115
Sum egenkapital	10	2 784 479	2 688 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,15	6 319 088	6 531 584
Øvrig langsiktig gjeld	12,13, 14,15	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 319 088	10 531 584
Sum langsiktig gjeld		10 319 088	10 531 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 854	31 013
Skyldige offentlige avgifter		57	0
Annen kortsiktig gjeld		2 386	3 087
Sum kortsiktig gjeld		46 296	34 100
Sum gjeld		10 365 384	10 565 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 149 862	13 254 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 740985

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 486 558
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKSTRAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Solum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 988 486 558
EKSTRAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		989 508	975 648
Sum inntekter		989 508	975 648
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	29 210	25 102
Annen driftskostnad	1,4,5,6	512 046	295 802
Sum kostnader		541 256	320 904
Driftsresultat		448 252	654 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 378	15 162
Sum finansinntekter		23 378	15 162
Annen finanskostnad		376 067	330 888
Sum finanskostnader		376 067	330 888
Netto finans		-352 688	-315 725
Ordinært resultat før skattekostnad			
		95 563	339 018
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		95 563	339 018
Årsresultat		95 564	339 018
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		95 564	339 018



Organisasjonsnr: 988 486 558
EKSTRAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,15	12 300 609	12 300 609
Maskiner og anlegg	7	100 938	112 813
Sum varige driftsmidler		12 401 547	12 413 422

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	349 619	289 791
Sum finansielle anleggsmidler		349 619	289 791

Sum anleggsmidler		12 751 166	12 703 212
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		45 569	31 162
Sum fordringer		45 569	31 162

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 127	520 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 127	520 225

Sum omløpsmidler		398 696	551 387
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 149 862	13 254 599
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	2 783 679	2 688 115
Sum opptjent egenkapital		2 783 679	2 688 115

Sum egenkapital	10	2 784 479	2 688 915
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,15	6 319 088	6 531 584
Øvrig langsiktig gjeld	12,13,14,	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 319 088	10 531 584
Sum langsiktig gjeld		10 319 088	10 531 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 854	31 013
Skyldige offentlige avgifter		57	0
Annen kortsiktig gjeld		2 386	3 087
Sum kortsiktig gjeld		46 296	34 100
Sum gjeld		10 365 384	10 565 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 149 862	13 254 599



Organisasjonsnr: 988 486 558
EKSTRAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ekstrand Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekstrand Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 23. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Ekstrand Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: INP44-UBAJF-607U-98WRK-XF087-EJOF4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-23 13:16:12 UTC



Penneo Dokumentnr: INP44-UBAJF-B07U-98WRK-XF087-EJOF4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Disponible midler for Ekstrand Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	517 287	394 373
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	95 564	339 018
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	11 875	5 937
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-118 750
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-212 497	-216 118
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-59 829	112 826
C: Årets endring disponible midler	-164 887	122 914
D: Disponible midler 31.12.	352 400	517 287
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	341 879	517 208

Ekstrand Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Ekstrand Borettslag orgnr: 988 486 558

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		389 124	417 624	389 100	452 500
Innkrevde felleskostnader renter		393 816	299 424	393 800	358 500
Innkrevde felleskostnader avdrag		206 568	258 600	206 600	226 500
Sum inntekter		989 508	975 648	989 500	1 037 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 100	6 861	8 700	8 500
Styrehonorar	2	22 000	22 000	22 000	22 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		3 610	3 102	3 200	3 600
Forretningsførerhonorar		23 838	22 878	21 900	22 900
Medlemskontigent		1 600	1 600	1 600	2 000
Kontigent NBBL		960	960	1 000	1 000
Sikringsfond felleskostnader		1 008	1 008	1 000	1 100
Andre lønnskostnader	3	3 600	0	0	3 200
Sommer og vinterkostnader		445	0	1 000	1 000
Vedlikehold	4	155 588	20 238	10 000	45 000
Serviceavtaler		0	705	0	0
Kabel-tv		49 184	47 904	50 300	52 300
Forsikring		31 013	29 259	31 600	35 000
Kommunale avgifter		173 737	153 435	160 900	182 400
Verktøy, driftsmatriell, inventar		10 497	2 799	0	10 000
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		82	0	0	0
Drift maskiner		7 373	0	0	0
Andre driftskostnader	5	36 746	2 218	12 000	12 000
Avskrivninger	6	11 875	5 937	11 900	0
Sum driftskostnader		541 256	320 904	337 100	402 000
Driftsresultat		448 252	654 744	652 400	635 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		23 378	15 162	6 000	6 000
Rentekostnad		376 067	330 888	393 800	358 716
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-352 688	-315 725	-387 800	-352 716
Årsresultat		95 564	339 018	264 600	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		95 564	339 018	264 600	0
Sum overføringer		95 564	339 018	264 600	0

Ekstrand Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Ekstrand Borettslag orgnr: 988 486 558

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 15	12 000 609	12 000 609
Tomter	8, 15	300 000	300 000
Andre driftsmidler	7	100 938	112 813
Sum varige driftsmidler		12 401 547	12 413 422
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	349 619	289 791
Sum finansielle anleggsmidler		349 619	289 791
Sum anleggsmidler		12 751 166	12 703 212
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		70	70
Andre fordringer		10 521	79
Periodisert kostnad		34 978	31 013
Sum fordringer		45 569	31 162
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		353 127	520 225
Sum bankinnskudd og liknende		353 127	520 225
Sum omløpsmidler		398 696	551 387
SUM EIENDELER		13 149 862	13 254 599

Ekstrand Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Ekstrand Borettslag orgnr: 988 486 558

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	800	800
Oppjent egenkapital	10	2 783 679	2 688 115
Sum egenkapital	10	2 784 479	2 688 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 15	6 319 088	6 531 584
Borettsinnskudd	12, 15	3 920 000	3 920 000
Garasje innskudd	13	70 000	70 000
Andre innskudd	14	10 000	10 000
Sum langsiktig gjeld		10 319 088	10 531 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 854	31 013
Skyldig off. myndigheter		57	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		400	0
Påløpne renter		1 986	3 087
Sum kortsiktig gjeld		46 296	34 100
Sum gjeld		10 365 384	10 565 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 149 862	13 254 599

Porsgrunn 31.12.2024

Ekstrand Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Mats Solum
Leder

Inger-Lise Hartveit Holtet
Styremedlem

Marith K.G. Markussen
Styremedlem

Ekstrand Borettslag



Noter for Ekstrand Borettslag orgnr: 988 486 558

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter for Ekstrand Borettslag orgnr: 988 486 558

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 100	6 861
Sum	8 100	6 861

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	22 000	22 000
Sum	22 000	22 000

Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5100 Lønn til ansatte	3 200	0
5150 Oppptjente feriepenger	400	0
Sum	3 600	0

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	155 588	19 760
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	0	478
Sum	155 588	20 238

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6490 Annen leiekostnad	34 000	0
7720 Generalforsamling	710	674
7770 Bank og kortgebyrer	2 036	1 544
Sum	36 746	2 218

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	11 875	5 937
Sum	11 875	5 937

Ekstrand Borettslag



Noter for Ekstrand Borettslag orgnr: 988 486 558

Note 7 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon EL Bil	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	118 750	28 990
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	118 750	28 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 812	28 990
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	100 938	0
Årets avskrivninger :	11 875	0
Anskaffelsesår :	2023	2014
Antatt levetid i år :	10	5

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, dersom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 000 609	300 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 000 609	300 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 000 609	300 000
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	349 619	289 791
Sum	349 619	289 791

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	800	800
2070 Akkumulert resultat	2 783 679	2 688 115
Sum	2 784 479	2 688 915

Ekstrand Borettslag



Noter for Ekstrand Borettslag orgnr: 988 486 558

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12111583534
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	31.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	8 325 000
Lånesaldo 01.01:	6 531 584
Avdrag i perioden:	212 497
Lånesaldo 31.12:	6 319 088
Saldo 5 år frem i tid:	5 045 670

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12111583534	7	792 911	5 550 377
	1	768 713	768 713

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Ekstrand Borettslag orgnr: 988 486 558

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	3 920 000	3 920 000
Sum	3 920 000	3 920 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2253 Innskudd garasjer	70 000	70 000
Sum	70 000	70 000

Note 14 - Andre innskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2256 Innskudd vedr. tv-anlegg	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 15 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	6 319 088	6 531 584
Borettsinnskudd	3 920 000	3 920 000
Sum	10 239 088	10 451 584

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	300 000	300 000
Bygninger, garasjer og boder	12 000 609	12 000 609
Sum	12 300 609	12 300 609

Ekstrand Borettslag



Resultat og balanse med noter for Ekstrand Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ekstrand Borettslag

Styreleder	Mats Solum (sign.)	22.05.2025
Styremedlem	Marith K.G. Markussen (sign.)	21.05.2025
Styremedlem	Inger-Lise Hartveit Holtet (sign.)	19.05.2025