



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	950 638 850
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Idrettsveien 9 1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Edgar Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 073 904	1 087 189
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 073 904</b>	<b>1 087 189</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	66 060
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	817 276	756 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>885 737</b>	<b>822 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 168</b>	<b>264 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 784	2 859
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 784</b>	<b>2 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 784</b>	<b>-2 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>189 952</b>	<b>267 462</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 952</b>	<b>267 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 951</b>	<b>267 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 951	267 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 951</b>	<b>267 464</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 098 161	2 098 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 098 161</b>	<b>2 098 161</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	11	611 212	509 460
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>611 212</b>	<b>509 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 709 373</b>	<b>2 607 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 800	0
Andre fordringer		96 194	95 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 994</b>	<b>95 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		634 109	515 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>634 109</b>	<b>515 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>733 103</b>	<b>611 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 442 476</b>	<b>3 218 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	14	611 212	509 460
Annen egenkapital		2 055 191	1 966 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 663 203</b>	<b>2 473 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>2 666 403</b>	<b>2 476 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		643 000	643 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>643 000</b>	<b>643 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>643 000</b>	<b>643 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 215	94 309
Annen kortsiktig gjeld	13	10 858	5 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 073</b>	<b>99 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>776 073</b>	<b>742 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 442 476</b>	<b>3 218 985</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	643 000	643 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 381129

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 638 850  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRÅTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Edgar Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 950 638 850  
BRÅTEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 073 904	1 087 189
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 073 904</b>	<b>1 087 189</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	66 060
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	817 276	756 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>885 737</b>	<b>822 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 168</b>	<b>264 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 784	2 859
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 784</b>	<b>2 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 784</b>	<b>-2 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>189 952</b>	<b>267 462</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 952</b>	<b>267 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 951</b>	<b>267 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 951	267 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 951</b>	<b>267 464</b>



Organisasjonsnr: 950 638 850  
BRÅTEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4 2 098 161 2 098 161  
Sum varige driftsmidler 2 098 161 2 098 161

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 11 611 212 509 460  
Sum finansielle  
anleggsmidler 611 212 509 460

Sum anleggsmidler 2 709 373 2 607 621

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 2 800 0  
Andre fordringer 96 194 95 819  
Sum fordringer 98 994 95 819

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 634 109 515 545  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 634 109 515 545

Sum omløpsmidler 733 103 611 364

SUM EIENDELER 3 442 476 3 218 985

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital 3 200 3 200

#### Opptjent egenkapital

Fond 14 611 212 509 460  
Annen egenkapital 2 055 191 1 966 992  
Sum opptjent egenkapital 2 663 203 2 473 252

Sum egenkapital 12 2 666 403 2 476 452



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		643 000	643 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>643 000</b>	<b>643 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>643 000</b>	<b>643 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 215	94 309
Annen kortsiktig gjeld	13	10 858	5 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 073</b>	<b>99 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>776 073</b>	<b>742 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 442 476</b>	<b>3 218 985</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	643 000	643 000



Organisasjonsnr: 950 638 850  
BRÅTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Bråten Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>511 831</b>	<b>446 335</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	189 951	267 464
Endringer i andre langsiktige poster	-101 752	-201 968
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>88 199</b>	<b>65 496</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>600 030</b>	<b>511 831</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	733 103	611 364
Kortsiktig gjeld	-133 073	-99 533
<b>C. Disponible midler</b>	<b>600 030</b>	<b>511 831</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Bråten Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 073 904	1 073 904	1 074 000	1 074 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 073 904</b>	<b>1 073 904</b>	<b>1 074 000</b>	<b>1 074 000</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	0	13 285	14 000	14 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>13 285</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 073 904</b>	<b>1 087 189</b>	<b>1 088 000</b>	<b>1 088 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	8 460	6 060	8 000	8 000
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	36 199	28 156	60 000	70 000
Kostnad eiendom/lokale	6	189 694	139 470	162 000	169 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	319 972	343 454	378 000	352 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	675	2 688	6 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	9 873	4 513	5 000	25 000
Revisjonshonorar		5 031	4 916	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		84 976	82 985	85 000	88 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		120 036	103 784	109 000	123 000
Kontingent og gaver		9 600	9 600	10 000	10 000
Forsikring		36 235	33 802	45 000	38 000
Andre kostnader	10	4 985	3 158	2 000	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>885 737</b>	<b>822 584</b>	<b>936 000</b>	<b>958 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 168</b>	<b>264 605</b>	<b>152 000</b>	<b>130 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 784	2 859	6 000	3 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 784</b>	<b>-2 859</b>	<b>-6 000</b>	<b>-3 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 951</b>	<b>267 464</b>	<b>158 000</b>	<b>133 000</b>
Overført til/fra annen egenkapital		88 199	65 496	0	0
Andre overføringer		101 752	201 968	100 000	100 000
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>189 951</b>	<b>267 464</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse 2021 Bråten Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	62 475	62 475
Bygninger	4	1 766 814	1 766 814
Påkostninger	4	268 872	268 872
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	11	611 212	509 460
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 709 373</b>	<b>2 607 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		2 800	0
Forskuddsbetalte kostnader		96 194	95 819
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		634 109	515 545
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>733 103</b>	<b>611 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 442 476</b>	<b>3 218 985</b>

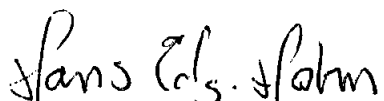


## Balanse 2021 Bråten Borettslag

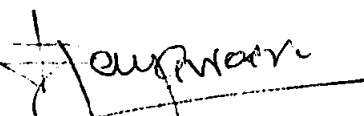
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	14	611 212	509 460
Annen egenkapital		2 051 991	1 963 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 663 203</b>	<b>2 473 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>2 666 403</b>	<b>2 476 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd		493 000	493 000
Garasje innskudd		150 000	150 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>643 000</b>	<b>643 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 832	0
Leverandørgjeld		122 215	94 309
Annen kortsiktig gjeld	13	8 026	5 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 073</b>	<b>99 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>776 073</b>	<b>742 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 442 476</b>	<b>3 218 985</b>

Pantstillelser 15 643 000 643 000

Sted: Sofiemyr Dato: 25/3-22

  
Hans Edgar Helm  
Styreleder

  
Svanhild Rudaa  
Styremedlem

  
Douglas Perera Jayaweera  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Bråten Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Bråten Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 073 904	1 073 904
<b>Sum</b>	<b>1 073 904</b>	<b>1 073 904</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3955 Fellesvaskeri	0	13 285
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>13 285</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	6 060
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	60 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>66 060</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Balkongtak
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 766 814	62 475	268 872
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 766 814	62 475	268 872
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 766 814	62 475	268 872
Anskaffelsesår :	1979	1979	2006
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 32 seksjoner.  
Eiendommer er oppført på g.nr 249, b.nr 378 i Nordre Follo kommune. Eiertomt på 2847,2kvm.  
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP587493.



## Noter årsregnskap 2021 Bråten Borettslag

### Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	36 199	28 156
<b>Sum</b>	<b>36 199</b>	<b>28 156</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

### Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	128 505	125 985
6360 Annet renhold	11 375	0
6390 Andre driftskostnader	29 175	0
6391 Snømåking/strøing/feiring	13 690	13 485
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	6 949	0
<b>Sum</b>	<b>189 694</b>	<b>139 470</b>

Konto 6360: Skuring og boning

Konto 6390: Sykkelgarasje

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	319 972	343 454
<b>Sum</b>	<b>319 972</b>	<b>343 454</b>

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	2 315
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	408	373
6552 Driftsmateriell	268	0
<b>Sum</b>	<b>675</b>	<b>2 688</b>



**Noter årsregnskap 2021 Bråten Borettslag**

**Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
6610 Andre vaktmestertjenester	269	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	780	0
6641 Malerarbeider	1 802	0
6648 Vedlikehold dører og porter	7 023	4 513
<b>Sum</b>	<b>9 873</b>	<b>4 513</b>

Konto 6648: Dørvidere og sylindersett.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

**Note 10 - Andre kostnader**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
7718 Fellesarrangement	111	1 909
7770 Betalingskostnader	932	923
7773 Omkostninger innkreving	373	326
7790 Andre kostnader	3 569	0
<b>Sum</b>	<b>4 985</b>	<b>3 158</b>

**Note 11 - Øremerkede midler**

Overføring til vedlikeholdsfond.



## Noter årsregnskap 2021 Bråten Borettslag

## Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 200	0	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 200</b>	<b>0</b>	<b>3 200</b>
Opptjent egenkapital			
Fond	509 460	101 752	611 212
Årets resultat	1 963 792	88 199	2 051 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 473 252</b>	<b>189 951</b>	<b>2 663 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 476 452</b>	<b>189 951</b>	<b>2 666 403</b>

## Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	5 226	5 224
2985 Mellomregning finansieringsforetak	2 800	0
<b>Sum</b>	<b>8 026</b>	<b>5 224</b>

Konto 2985: Tilgode Klare Finans, utbetales i 2022.

## Note 14 - Fond

	2021	2020
IB vedlikeholdsfond	509 460	307 492
Avsatt vedlikeholdsfond	100 000	200 000
Renter vedlikeholdsfond	1 752	1 968
<b>UB vedlikeholdsfond</b>	<b>611 212</b>	<b>509 460</b>

## Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	150 000
Innskuddskapital	493 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>643 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>2 098 161</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bråten Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bråten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Bråten Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. mars 2022

KPMG AS

Vegard Tangerud  
Statsautorisert revisor