



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 145 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTUN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Veslebygda
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		848	14 592
Annen driftsinntekt		213 635	25 377
Sum inntekter		214 483	39 969
Kostnader			
Lønnskostnad	2	53 226	
Avskrivning	3	332 100	332 100
Annen driftskostnad	2	170 443	135 912
Sum kostnader		555 769	468 012
Driftsresultat		-341 286	-428 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		127	105
Sum finansinntekter		127	105
Annen finanskostnad		385 292	383 498
Sum finanskostnader		385 292	383 498
Netto finans		-385 165	-383 393
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-726 451	-811 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-726 451	-811 435
Årsresultat	5	-726 451	-811 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-726 451	-811 435
Sum overføringer og disponeringer		-726 451	-811 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 443 981	6 743 627
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	10 300	36 800
Sum varige driftsmidler		6 454 281	6 780 427
Sum anleggsmidler		6 454 281	6 780 427
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	779 045	779 045
Fordringer			
Kundefordringer		6 480	12 512
Andre fordringer		4 314	15 394
Sum fordringer		10 794	27 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 544	49 800
Sum omløpsmidler		847 383	856 750
SUM EIENDELER		7 301 663	7 637 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	680 000	680 000
Sum innskutt egenkapital		680 000	680 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	-4 489 046	-3 762 595
Sum opptjent egenkapital		-4 489 046	-3 762 595
Sum egenkapital	7	-3 809 046	-3 082 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 629 976	9 629 976
Sum annen langsiktig gjeld		9 629 976	9 629 976
Sum langsiktig gjeld		9 629 976	9 629 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 970	1 213
Annen kortsiktig gjeld		1 469 763	1 088 583
Sum kortsiktig gjeld		1 480 733	1 089 796
Sum gjeld		11 110 710	10 719 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 301 663	7 637 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344830

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 145 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTUN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Veslebygda
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 145 800
NESTUN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		848	14 592
Annen driftsinntekt		213 635	25 377
Sum inntekter		214 483	39 969
Kostnader			
Lønnskostnad	2	53 226	
Avskrivning	3	332 100	332 100
Annen driftskostnad	2	170 443	135 912
Sum kostnader		555 769	468 012
Driftsresultat		-341 286	-428 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		127	105
Sum finansinntekter		127	105
Annen finanskostnad		385 292	383 498
Sum finanskostnader		385 292	383 498
Netto finans		-385 165	-383 393
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-726 451	-811 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-726 451	-811 435
Årsresultat	5	-726 451	-811 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-726 451	-811 435
Sum overføringer og disponeringer		-726 451	-811 435



Organisasjonsnr: 994 145 800
NESTUN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 443 981	6 743 627
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	10 300	36 800
Sum varige driftsmidler		6 454 281	6 780 427

Sum anleggsmidler		6 454 281	6 780 427
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	779 045	779 045
------------------	---	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer		6 480	12 512
Andre fordringer		4 314	15 394
Sum fordringer		10 794	27 906

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 544	49 800
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		847 383	856 750
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 301 663	7 637 177
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	680 000	680 000
Sum innskutt egenkapital		680 000	680 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-4 489 046	-3 762 595
Sum opptjent egenkapital		-4 489 046	-3 762 595

Sum egenkapital	7	-3 809 046	-3 082 595
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	8	9 629 976	9 629 976
Sum annen langsiktig gjeld		9 629 976	9 629 976
Sum langsiktig gjeld		9 629 976	9 629 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 970	1 213
Annen kortsiktig gjeld		1 469 763	1 088 583
Sum kortsiktig gjeld		1 480 733	1 089 796
Sum gjeld		11 110 710	10 719 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 301 663	7 637 177



Organisasjonsnr: 994 145 800
NESTUN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	680.00	1000.00	680000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coolplaces BV	680.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	680.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53226.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53226.00	

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Note



Nestun Utbygging AS
Org.nr: 994 145 800

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Nestun Utbygging AS

Org.nr: 994 145 800

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		848	14 592
Annen driftsinntekt		213 635	25 377
Sum driftsinntekter		<u>214 483</u>	<u>39 969</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	53 226	0
Avskrivning	3	332 100	332 100
Annen driftskostnad	2	170 443	135 912
Sum driftskostnader		<u>555 769</u>	<u>468 012</u>
Driftsresultat		<u>-341 286</u>	<u>-428 043</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		127	105
Annen finanskostnad		385 292	383 498
Netto finansposter		<u>-385 165</u>	<u>-383 393</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>-726 451</u>	<u>-811 435</u>
Årsresultat	5	<u>-726 451</u>	<u>-811 435</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-726 451	-811 435



Nestun Utbygging AS

Org.nr: 994 145 800

Balanse

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 443 981	6 743 627
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	10 300	36 800
Sum varige driftsmidler		<u>6 454 281</u>	<u>6 780 427</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 454 281</u>	<u>6 780 427</u>
Omløpsmidler			
Varer	6	<u>779 045</u>	<u>779 045</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 480	12 512
Andre fordringer		4 314	15 394
Sum fordringer		<u>10 794</u>	<u>27 906</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>57 544</u>	<u>49 800</u>
Sum omløpsmidler		<u>847 383</u>	<u>856 750</u>
Sum eiendeler		<u>7 301 663</u>	<u>7 637 177</u>



Nestun Utbygging AS

Org.nr: 994 145 800

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	680 000	680 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-4 489 046	-3 762 595
Sum egenkapital	7	<u>-3 809 046</u>	<u>-3 082 595</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 629 976	9 629 976
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 970	1 213
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 469 763</u>	<u>1 088 583</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 480 733</u>	<u>1 089 796</u>
Sum gjeld		<u>11 110 710</u>	<u>10 719 772</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 301 663</u>	<u>7 637 177</u>

Stryn, 30/3-23

Mårten Edmond Raes
Styreleder / daglig leder



Nestun Utbygging AS

Org.nr: 994 145 800

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022
Lønninger	53 226

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Nestun Utbygging AS

Org.nr: 994 145 800

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Annen eiendom, teknisk installasjon	Utleiehytter og naust	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	600 000	1 464 188	5 602 284	224 334	9 151 533
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 085	0	0	0	5 954
Anskaffelseskost 31.12.	603 085	1 464 188	5 602 284	224 334	9 157 487
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 463 388	-1 025 784	-214 034	-2 703 206
Balansført pr. 31.12.	603 085	800	4 576 500	10 300	6 454 281
Årets avskrivninger	0	118 900	186 700	26 500	332 100
Økonomisk levetid		10	30	5	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-726 450	-811 436
Endring i midlertidige forskjeller	68 135	47 503
Årets skattegrunnlag	-658 315	-763 933
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	3 350	71 485
Sum	3 350	71 485
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 241 877	-4 583 562
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 238 527	-4 512 077
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 238 527	-4 512 077
Sum	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.	680 000	0	-3 762 595	-3 082 595
Egenkapital 01.01.	680 000	0	-3 762 595	-3 082 595
Årsresultat	0	0	-726 450	-726 450
Egenkapital 31.12.	680 000	0	-4 489 045	-3 809 045



Nestun Utbygging AS

Org.nr: 994 145 800

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Varelager / prosjekter i arbeid

Regnskapsmessig er prosjekter blitt behandlet som anleggskontrakter og bokført etter fullført kontraktsmetode, ihht regnskapsloven §5-2. Betalte prosjektkostnader er vist som varer i balansen, og forskuddsbetalte prosjektinntekter er inkludert i annen kortsiktig gjeld. Årets endringt på prosjekt i arbeid blir bokført som varekostnad.

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har tapt sin egenkapital pr 31.12.21.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om videre drift.

Aksjonær har med lån til selskapet sørget for tilstrekkelig likviditet, slik at det ikke drives på kreditors regning.

Note 8 - Fordringer / Gjeld og pantstillelser

Ikke pantsatte balanseførte eiendeler

	2022	2021
Tomter, utleiehytte, renseanlegg	5 190 685	5 519 700
Prosjekt i arbeid	779 045	779 045
Anlegg under utførelse	1 263 596	1 260 727
Sum	<u>7 233 326</u>	<u>7 559 472</u>

Langsiktig gjeld utgjør NOK 9.629.976 og er gitt av CoolPlaces bvba (tilknyttet selskap). Lånet er ikke sikret med pant i eiendeler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	680	1 000	680 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Coolplaces BV	680	100 %	100 %