



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 202 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNES SENTRUM II AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 803 240	7 178 051
Sum inntekter		6 803 240	7 178 051
Kostnader			
Varekostnad		94 969	35 140
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	303 250	303 250
Annen driftskostnad		3 585 015	3 015 314
Sum kostnader		3 983 234	3 353 704
Driftsresultat		2 820 005	3 824 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	160 914	122 049
Annen rentekostnad		-1 000	
Annen finanskostnad			179
Sum finanskostnader		159 914	122 228
Netto finans		-159 914	-122 228
Ordinært resultat før skattekostnad		2 660 092	3 702 118
Skattekostnad på resultat	9	585 220	814 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 074 872	2 887 522
Årsresultat		2 074 872	2 887 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 074 872	2 887 522
Totalresultat		2 074 872	2 887 522
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 504 184	3 045 189



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-429 312	-157 667
Sum overføringer og disponeringer	5	2 074 872	2 887 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	441 964	320 876
Sum immaterielle eiendeler		441 964	320 876
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 854 410	10 157 660
Sum varige driftsmidler	3, 8	9 854 410	10 157 660
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		10 296 374	10 478 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 250 371	1 123 762
Andre kortsiktige fordringer		123 316	241 889
Sum fordringer		1 373 687	1 365 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 087	292 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 087	292 173
Sum omløpsmidler		1 519 774	1 657 823
SUM EIENDELER		11 816 148	12 136 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		1 773 832	2 110 480
Sum innskutt egenkapital		1 803 832	2 140 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			92 664
Sum opptjent egenkapital			92 664
Sum egenkapital	5	1 803 832	2 233 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 901 753	4 986 751
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		5 901 753	4 986 751
Sum langsiktig gjeld		5 901 753	4 986 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 349	781 208
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		177 010	
Kortsiktig konserngjeld	4	3 210 492	3 904 089
Annen kortsiktig gjeld	4	337 712	231 167
Sum kortsiktig gjeld		4 110 563	4 916 464
Sum gjeld		10 012 317	9 903 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 816 148	12 136 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585500

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 202 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNES SENTRUM II AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 919 202 165
ØRNES SENTRUM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 803 240	7 178 051
Sum inntekter		6 803 240	7 178 051
Kostnader			
Varekostnad		94 969	35 140
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	303 250	303 250
Annen driftskostnad		3 585 015	3 015 314
Sum kostnader		3 983 234	3 353 704
Driftsresultat		2 820 005	3 824 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	160 914	122 049
Annen rentekostnad		-1 000	
Annen finanskostnad			179
Sum finanskostnader		159 914	122 228
Netto finans		-159 914	-122 228
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	9	585 220	814 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 074 872	2 887 522
Årsresultat		2 074 872	2 887 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 074 872	2 887 522
Totalresultat		2 074 872	2 887 522
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 504 184	3 045 189
Overført fra annen egenkapital		-429 312	-157 667
Sum overføringer og disponeringer	5	2 074 872	2 887 522





Organisasjonsnr: 919 202 165
ØRNES SENTRUM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	441 964	320 876
Sum immaterielle eiendeler		441 964	320 876
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 854 410	10 157 660
Sum varige driftsmidler	3, 8	9 854 410	10 157 660
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		10 296 374	10 478 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 250 371	1 123 762
Andre kortsiktige fordringer		123 316	241 889
Sum fordringer		1 373 687	1 365 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		146 087	292 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 087	292 173
Sum omløpsmidler		1 519 774	1 657 823
SUM EIENDELER		11 816 148	12 136 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		1 773 832	2 110 480
Sum innskutt egenkapital		1 803 832	2 140 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			92 664



Sum opptjent egenkapital			92 664
Sum egenkapital	5	1 803 832	2 233 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 901 753	4 986 751
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		5 901 753	4 986 751
Sum langsiktig gjeld		5 901 753	4 986 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 349	781 208
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		177 010	
Kortsiktig konserngjeld	4	3 210 492	3 904 089
Annen kortsiktig gjeld	4	337 712	231 167
Sum kortsiktig gjeld		4 110 563	4 916 464
Sum gjeld		10 012 317	9 903 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 816 148	12 136 359



Organisasjonsnr: 919 202 165
ØRNES SENTRUM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Ørnes Sentrum Ii AS

Org.nr.:919 202 165

Penneo Dokumentnøkkel: U6PCC-B15KV-VZMQT-2B1XO-T61Y4-LNTJP



Resultatregnskap			
Ørnes Sentrum li AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		6 803 240	7 178 051
Sum driftsinntekter		6 803 240	7 178 051
Varekostnad		94 969	35 140
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	303 250	303 250
Annen driftskostnad		3 585 015	3 015 314
Sum driftskostnader		3 983 234	3 353 704
Driftsresultat		2 820 005	3 824 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	160 914	122 049
Annen rentekostnad		-1 000	0
Annen finanskostnad		0	179
Resultat av finansposter		-159 914	-122 228
Resultat før skattekostnad		2 660 092	3 702 118
Skattekostnad på resultat	9	585 220	814 596
Resultat		2 074 872	2 887 522
Årsresultat		2 074 872	2 887 522
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 504 184	3 045 189
Overført fra annen egenkapital		429 312	157 667
Sum overføringer	5	2 074 872	2 887 522

Ørnes Sentrum li AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: U6PCC-B15KV-VZMQT-2B1XO-T61Y4-LNTJP



Balanse			
Ørnes Sentrum li AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	9	441 964	320 876
Sum immaterielle eiendeler		441 964	320 876
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 854 410	10 157 660
Sum varige driftsmidler	3, 8	9 854 410	10 157 660
Sum anleggsmidler		10 296 374	10 478 536
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 250 371	1 123 762
Andre kortsiktige fordringer		123 316	241 889
Sum fordringer		1 373 687	1 365 650
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 087	292 173
Sum omløpsmidler		1 519 774	1 657 823
Sum eiendeler		11 816 148	12 136 359
Ørnes Sentrum li AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: U6PCC-B15KV-VZMQJ-2B1XO-T61Y4-LNTJP



Balanse			
Ørnes Sentrum li AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		1 773 832	2 110 480
Sum innskutt egenkapital		1 803 832	2 140 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	92 664
Sum opptjent egenkapital		0	92 664
Sum egenkapital	5	1 803 832	2 233 144
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 901 753	4 986 751
Sum annen langsiktig gjeld		5 901 753	4 986 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 349	781 208
Skyldig offentlige avgifter		177 010	0
Konserngjeld	4	3 210 492	3 904 089
Annen kortsiktig gjeld	4	337 712	231 167
Sum kortsiktig gjeld		4 110 563	4 916 464
Sum gjeld		10 012 317	9 903 215
Sum egenkapital og gjeld		11 816 148	12 136 359
Styret i Ørnes Sentrum li AS			
_____ Line Olsen styreleder			
Ørnes Sentrum li AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: U6PGC-B15KV-VZMQT-2B1XO-T61Y4-LNTJP



Noter 2022

Ørnes Sentrum II AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av Vestfold Eiendom AS som igjen er heleid av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningsstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2022

Ørnes Sentrum II AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer og OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 673 010	11 673 010
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 673 010	11 673 010
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 818 600	1 818 600
= Bokført verdi 31.12.22	9 854 410	9 854 410
Årets ordinære avskrivninger	303 250	303 250
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Penneo Dokumentnøkkel: U6PCC-B15KV-VZMQT-2B1XO-T61Y4-LNTJP



Noter 2022 Ørnes Sentrum II AS

Note 4 Mellomværende mot nærstående parter

Ørnes Sentrum II AS har fordringer og gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2022.

Selskap	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld	Renter	Rentesats
Vestfold Eiendom AS *	5 901 753	3 210 492	160 914	3%
Sum	5 901 753	3 210 492	160 914	

*) Kortsiktig gjeld er avgitt konsernbidrag i 2022 og er følgelig ikke renteberegnet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	2 110 480	92 664	2 233 144
Årets resultat			2 074 872	2 074 872
Avgitt konsernbidrag			-2 504 184	-2 504 184
Overført udekket tap		-336 648	336 648	0
Pr 31.12.2022	30 000	1 773 832	0	1 803 832

Note 6 Kundefordringer

Kundefordringer	2 142 521
Opptjent, ikke fakturerte inntekter	607 850
Avsetning til tap på kundefordring	-1 500 000
Sum kundefordringer	1 250 371



Noter 2022

Ørnes Sentrum II AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ørnes Sentrum II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestfold Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Egen gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Selskapets eiendom er stilt som pantesikkerhet for gjeld tatt opp i konsernets morselskap T Kolstad Eiendom AS.

	Pantesikret gjeld pr. 31.12.2022
T Kolstad Eiendom AS	228 500 000
Sum pantesikret gjeld i øvrige selskaper	228 500 000

Balanseført verdi på pantesikrede eiendeler for gjeld i morselskapet:

Eiendom, gnr. 61/bnr. 91, Meløy kommune 9 854 410

Det vises for øvrig til årsregnskap og note for T Kolstad Eiendom AS for ytterligere spesifisering av pantstillelser i andre konsernselskaper for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Penneo Dokumentnøkkel: U6PCC-B15KV-VZMQT-2B1XC-T6T1Y4-LNTJP



Noter 2022

Ørnes Sentrum II AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	706 308	858 900
Endring i utsatt skattefordel	-121 088	-44 304
Skattekostnad ordinært resultat	585 220	814 596
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 660 092	3 702 118
Permanente forskjeller	0	590
Endring i midlertidige forskjeller	550 400	201 381
Avgitt konsernbidrag	-3 210 492	-3 904 089
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	706 308	858 900
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-706 308	-858 900
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-508 927	-558 527	-49 600
Fordringer	-1 500 000	-900 000	600 000
Sum	-2 008 927	-1 458 527	550 400
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 008 927	-1 458 527	550 400
Utsatt skattefordel (22 %)	-441 964	-320 876	121 088

Ørnes Sentrum II AS

919 202 165

Penneo Dokumentnøkkel: U6PCC-B15KV-VZMQT-2B1XC-T61Y4-LNTJP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Line Olsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2023-06-05 13:33:46 UTC



Penneo DokumentInnøkket: U6PGC-B15KV-VZMQT-2BTXO-T61Y4-LNTJP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Energihuset, Jernbaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ørnes Sentrum II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørnes Sentrum II AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: P4AJQ-K0G5Z-AKB7K-IG3N3-6XGEG-HGY28



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 5. juni 2023
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P4AJQ-K0G5Z-AKB7K-IG3N3-6XGEG-HG128



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-05 13:34:53 UTC



Penneo DokumentID: P4AJQ-K0G5Z-AKB7K-IG3N3-6XGEG-HGY28

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>