



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 383 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS MOWINCKELGÅRDEN  
Forretningsadresse: C. Sundts gate 37  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Christian Mowinckel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		7 748 554	6 944 239
Annen leieinntekt		1 801 502	2 231 476
Annen driftsinntekt		9 550 056	9 175 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 550 056</b>	<b>9 175 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 102	20 538
Avskrivning	3	1 629 779	1 495 478
Annen driftskostnad	2	2 586 417	3 718 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 241 298</b>	<b>5 234 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 308 758</b>	<b>3 941 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		237 949	235 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237 949</b>	<b>235 105</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		493 121	775 637
Annen finanskostnad		247 143	96 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>740 264</b>	<b>872 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-502 315</b>	<b>-636 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 806 443</b>	<b>3 304 321</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 057 418	726 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 749 025</b>	<b>2 577 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 749 025</b>	<b>2 577 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		1 300 000
Overføringer annen egenkapital	5	3 749 025	1 277 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 749 025</b>	<b>2 577 371</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	284 345	99 377
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>284 345</b>	<b>99 377</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 644 250	4 872 504
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	9 273 073	10 674 598
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 917 323</b>	<b>15 547 102</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 201 668</b>	<b>15 646 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 792	148 821
Andre fordringer	9	144 514	407 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>345 306</b>	<b>556 789</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>1 660 683</b>	<b>6 427 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 005 989</b>	<b>6 984 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 207 657</b>	<b>22 630 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 982 253	2 233 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 982 253</b>	<b>2 233 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 132 253</b>	<b>2 383 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	3 700 000	3 700 000
Gjeld til selskap i samme konsern	9	4 670 738	13 297 246
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 670 738	13 297 246
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 370 738</b>	<b>16 997 246</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 041 476</b>	<b>30 294 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		421 275	720 865
Betalbar skatt	4	1 242 386	863 497
Skyldige offentlige avgifter	7	8 962	11 188
Annen kortsiktig gjeld	9	32 043	1 654 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 704 666</b>	<b>3 250 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 075 404</b>	<b>20 247 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 207 657</b>	<b>22 630 563</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435682

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 383 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS MOWINCKELGÅRDEN  
Forretningsadresse: C. Sundts gate 37  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Christian Mowinckel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 383 694  
AS MOWINCKELGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		7 748 554	6 944 239
Annen leieinntekt		1 801 502	2 231 476
Annen driftsinntekt		9 550 056	9 175 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 550 056</b>	<b>9 175 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 102	20 538
Avskrivning	3	1 629 779	1 495 478
Annen driftskostnad	2	2 586 417	3 718 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 241 298</b>	<b>5 234 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 308 758</b>	<b>3 941 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		237 949	235 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237 949</b>	<b>235 105</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		493 121	775 637
Annen finanskostnad		247 143	96 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>740 264</b>	<b>872 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-502 315</b>	<b>-636 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 806 443</b>	<b>3 304 321</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 057 418	726 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 749 025</b>	<b>2 577 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 749 025</b>	<b>2 577 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		1 300 000
Overføringer annen egenkapital	5	3 749 025	1 277 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 749 025</b>	<b>2 577 371</b>



Organisasjonsnr: 930 383 694  
AS MOWINCKELGÅRDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	284 345	99 377
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>284 345</b>	<b>99 377</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 644 250	4 872 504
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	9 273 073	10 674 598
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 917 323</b>	<b>15 547 102</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 201 668</b>	<b>15 646 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 792	148 821
Andre fordringer	9	144 514	407 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>345 306</b>	<b>556 789</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 660 683	6 427 295
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 005 989</b>	<b>6 984 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 207 657</b>	<b>22 630 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 982 253	2 233 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 982 253</b>	<b>2 233 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 132 253</b>	<b>2 383 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	3 700 000	3 700 000
Gjeld til selskap i samme konsern	9	4 670 738	13 297 246
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 670 738	13 297 246
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 370 738</b>	<b>16 997 246</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 041 476</b>	<b>30 294 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		421 275	720 865
Betalbar skatt	4	1 242 386	863 497
Skyldige offentlige avgifter	7	8 962	11 188
Annen kortsiktig gjeld	9	32 043	1 654 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 704 666</b>	<b>3 250 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 075 404</b>	<b>20 247 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 207 657</b>	<b>22 630 563</b>



Organisasjonsnr: 930 383 694  
AS MOWINCKELGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	15000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS J E Mowinckel	10.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	18000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3102.00	2538.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25102.00	20538.00

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Mowinkelgården

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Mowinkelgården som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: ISVXL-TOQ7L-10GKI-8E0S5-6Y4TX-RJES3



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ISVXL-TOQ7L-10GKI-8E055-6Y4TX-RJES3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 10:45:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ISVXL-T0Q7L-10GKH-8E055-6Y4TX-RJES3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



AS Mowinckelgården

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## AS Mowinckelgården

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		7 748 554	6 944 239
Annen leieinntekt		1 801 502	2 231 476
Sum driftsinntekter		<u>9 550 056</u>	<u>9 175 715</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 102	20 538
Avskrivning	3	1 629 779	1 495 478
Annen driftskostnad	2	2 586 417	3 718 390
Sum driftskostnader		<u>4 241 298</u>	<u>5 234 406</u>
Driftsresultat		<u>5 308 758</u>	<u>3 941 309</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		237 949	235 105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		493 121	775 637
Annen finanskostnad		247 143	96 456
Netto finansposter		<u>-502 315</u>	<u>-636 988</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 806 443</u>	<u>3 304 321</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 057 418</u>	<u>726 950</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>3 749 025</u>	<u>2 577 371</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	0	1 300 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>3 749 025</u>	<u>1 277 371</u>
Sum disponert		<u>3 749 025</u>	<u>2 577 371</u>



## AS Mowinckelgården

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	284 345	99 377
Sum immaterielle eiendeler		<u>284 345</u>	<u>99 377</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 644 250	4 872 504
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	9 273 073	10 674 598
Sum varige driftsmidler		<u>13 917 323</u>	<u>15 547 102</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 201 668</u>	<u>15 646 479</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		200 792	148 821
Andre fordringer		144 514	407 968
Sum fordringer		<u>345 306</u>	<u>556 789</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 660 683	6 427 295
Sum omløpsmidler		<u>2 005 989</u>	<u>6 984 084</u>
Sum eiendeler		<u>16 207 657</u>	<u>22 630 563</u>



## AS Mowinckelgården

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 982 253	2 233 228
Sum opptjent egenkapital		5 982 253	2 233 228
Sum egenkapital		6 132 253	2 383 228
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	3 700 000	3 700 000
Gjeld til selskap i samme konsern	9	4 670 738	13 297 246
Sum annen langsiktig gjeld		8 370 738	16 997 246
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		421 275	720 865
Betalbar skatt	4	1 242 386	863 497
Skyldige offentlige avgifter	7	8 962	11 188
Annen kortsiktig gjeld		32 043	1 654 539
Sum kortsiktig gjeld		1 704 666	3 250 089
Sum gjeld		10 075 404	20 247 335
Sum egenkapital og gjeld		16 207 657	22 630 563


31. desember 2024  
Bergen, 26. mars 2025

Jan Walter Mowinckel  
Styremedlem

Anna Catharina Mowinckel  
Styremedlem

Christian Mowinckel  
Styrets leder

Paal Christian Mowinckel  
Daglig Leder

 S1e205u96kg-SKMj.9p11



## AS Mowinckelgården

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## AS Mowinckelgården

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	22 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	3 102	2 538
Sum	<u>25 102</u>	<u>20 538</u>

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Leietakertilp. driftsmidler mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 577 438	27 671 592	39 249 030
Anskaffelseskost 31.12.	11 577 438	27 671 592	39 249 030
Akk.avskrivning 31.12.	-6 227 265	-19 104 442	-25 331 707
Balanseført pr. 31.12.	5 350 173	8 567 150	13 917 323
Årets avskrivninger	212 572	1 417 207	1 629 779
Økonomisk levetid	50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomten avskrives ikke.



### AS Mowinckelgården

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	1 213 931	863 497
Endring utsatt skatt	-184 968	-133 912
Årets totale skattekostnad	<u>1 028 963</u>	<u>729 585</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4 677 103	3 304 321
Endring i midlertidige forskjeller	840 764	620 666
Årets skattegrunnlag	<u>5 517 867</u>	<u>3 924 987</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 213 931	863 497
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-1 292 477	-451 713
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 292 477</u>	<u>-451 713</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-284 345	-99 377

##### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	150 000	2 233 228	2 383 228
Årsresultat	0	3 749 025	3 749 025
Egenkapital 31.12.	<u>150 000</u>	<u>5 982 253</u>	<u>6 132 253</u>

##### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bankgjeld	3 700 000	3 700 000
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygg	13 917 323	15 547 102

##### Note 7 - Bankinnskudd

	<b>2024</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	11 340



## AS Mowinckelgården

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	10	15 000	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS J E Mowinckel	10	100 %	100 %

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld til konsernselskaper</i>	2024	2023
Gjeld til konsernselskaper AS J E Mowinckel	4 646 619	12 177 617
Gjeld til konsernselskaper JEM Invest AS	24 119	1 119 629
Sum	<u>4 670 738</u>	<u>13 297 246</u>

Mellomværende er renteberegnet



COMPLETED BY ALL:  
02.04.2025 14:27

SENT BY OWNER:  
Paal Christian Mowinckel - 02.04.2025 10:52

DOCUMENT ID:  
SkMjj\_9p11

ENVELOPE ID:  
S1e205u96kg-SkMjj\_9p11

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap AS Mowinckelgården 2024..pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Årsregnskap AS Mowinckelgården 2024..pdf-pAdES-ryf-60cTyl.pdf  
Årsregnskap AS Mowinckelgården 2024..pdf-pAdES-SJ46hd9pkx.pdf  
Årsregnskap AS Mowinckelgården 2024..pdf-pAdES-BkxMih09a1g.pdf  
Årsregnskap AS Mowinckelgården 2024..pdf-pAdES-rye0J6dq61e.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Paal Christian Mowinckel PCM@Mowinckel.no	Signed Authenticated	02.04.2025 11:12 02.04.2025 11:07	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/08/12) IP: 185.73.24.243
JAN WALTER MOWINCKEL janmowin@gmail.com	Signed Authenticated	02.04.2025 11:14 02.04.2025 11:09	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 45/12/09) IP: 84.202.228.16
Christian Mowinckel christianmowinckel@gmail.com	Signed Authenticated	02.04.2025 14:10 02.04.2025 14:03	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 54/01/31) IP: 84.212.242.190
Anna Catharina Mowinckel catharinamowinckel@gmail.com	Signed Authenticated	02.04.2025 14:27 02.04.2025 14:22	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/05/20) IP: 46.15.213.216

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## AS Mowinckelgården

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## AS Mowinckelgården

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	22 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	3 102	2 538
Sum	<u>25 102</u>	<u>20 538</u>

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>	<b>Leietakertilp. driftsmidler mm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	11 577 438	27 671 592	39 249 030
Anskaffelseskost 31.12.	11 577 438	27 671 592	39 249 030
Akk.avskrivning 31.12.	-6 227 265	-19 104 442	-25 331 707
Balanseført pr. 31.12.	5 350 173	8 567 150	13 917 323
Årets avskrivninger	212 572	1 417 207	1 629 779
Økonomisk levetid	50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomten avskrives ikke.



### AS Mowinckelgården

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	1 213 931	863 497
Endring utsatt skatt	-184 968	-133 912
Årets totale skattekostnad	<u>1 028 963</u>	<u>729 585</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4 677 103	3 304 321
Endring i midlertidige forskjeller	840 764	620 666
Årets skattegrunnlag	<u>5 517 867</u>	<u>3 924 987</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 213 931	863 497
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-1 292 477	-451 713
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 292 477</u>	<u>-451 713</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-284 345	-99 377

##### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	150 000	2 233 228	2 383 228
Årsresultat	0	3 749 025	3 749 025
Egenkapital 31.12.	<u>150 000</u>	<u>5 982 253</u>	<u>6 132 253</u>

##### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bankgjeld	3 700 000	3 700 000
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Bygg	13 917 323	15 547 102

##### Note 7 - Bankinnskudd

	<b>2024</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	11 340



## AS Mowinckelgården

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	10	15 000	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS J E Mowinckel	10	100 %	100 %

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld til konsernselskaper</i>	2024	2023
Gjeld til konsernselskaper AS J E Mowinckel	4 646 619	12 177 617
Gjeld til konsernselskaper JEM Invest AS	24 119	1 119 629
Sum	<u>4 670 738</u>	<u>13 297 246</u>

Mellomværende er renteberegnet