



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 516 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THURIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nils Arve Lundteigen
Nedbergkollveien 63
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Lundteigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	203 738	220 874
Sum kostnader		203 738	220 874
Driftsresultat		-203 738	-220 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 768	68 203
Annen finansinntekt		1 303 664	181 172
Sum finansinntekter		1 349 432	249 375
Annen rentekostnad		0	25 326
Annen finanskostnad		2 899	0
Sum finanskostnader		2 899	25 326
Netto finans		1 346 532	224 049
Resultat før skattekostnad		1 142 794	3 174
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		1 142 794	3 174
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 600 000	0
Annen egenkapital		-457 206	3 174
Sum overføringer og disponeringer		1 142 794	3 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 324	16 324
Sum fordringer		16 324	16 324
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	12 106 722	11 912 977
Sum investeringer		12 106 722	11 912 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		870 542	1 487 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 542	1 487 633
Sum omløpsmidler		12 993 587	13 416 934
SUM EIENDELER		12 993 587	13 416 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	48 000	48 000
Overkurs	5	3 423 813	3 423 813
Sum innskutt egenkapital		3 471 813	3 471 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 406 361	9 863 567
Sum opptjent egenkapital		9 406 361	9 863 567
Sum egenkapital		12 878 173	13 335 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		31 442	31 442
Sum annen langsiktig gjeld		31 442	31 442
Sum langsiktig gjeld		31 442	31 442
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		83 972	50 113
Sum kortsiktig gjeld		83 972	50 113
Sum gjeld		115 414	81 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 993 587	13 416 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598415

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 516 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THURIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nils Arve Lundteigen
Nedbergkollveien 63
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Lundteigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 516 076
THURIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	203 738	220 874
Sum kostnader		203 738	220 874
Driftsresultat		-203 738	-220 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 768	68 203
Annen finansinntekt		1 303 664	181 172
Sum finansinntekter		1 349 432	249 375
Annen rentekostnad		0	25 326
Annen finanskostnad		2 899	0
Sum finanskostnader		2 899	25 326
Netto finans		1 346 532	224 049
Resultat før skattekostnad		1 142 794	3 174
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		1 142 794	3 174
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 600 000	0
Annen egenkapital		-457 206	3 174
Sum overføringer og disponeringer		1 142 794	3 174



Organisasjonsnr: 983 516 076
THURIO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		16 324	16 324
Sum fordringer		16 324	16 324
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	4	12 106 722	11 912 977
Sum investeringer		12 106 722	11 912 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		870 542	1 487 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 542	1 487 633
Sum omløpsmidler		12 993 587	13 416 934
SUM EIENDELER		12 993 587	13 416 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5	48 000	48 000
Overkurs			
	5	3 423 813	3 423 813
Sum innskutt egenkapital		3 471 813	3 471 813
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	9 406 361	9 863 567
Sum opptjent egenkapital		9 406 361	9 863 567
Sum egenkapital		12 878 173	13 335 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		31 442	31 442
Sum annen langsiktig gjeld		31 442	31 442
Sum langsiktig gjeld		31 442	31 442
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		83 972	50 113
Sum kortsiktig gjeld		83 972	50 113
Sum gjeld		115 414	81 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 993 587	13 416 934



Organisasjonsnr: 983 516 076
THURIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Kortsiktige plasseringer Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjer, obligasjoner og fond	14411073.00	0.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	14411073.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
Thurio Eiendom AS

983516076

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Thurio Eiendom AS
983 516 076

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	203 738	220 874
Sum driftskostnader		203 738	220 874
Driftsresultat		-203 738	-220 874
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		45 768	68 203
Annen finansinntekt		1 303 664	181 172
Sum finansinntekter		1 349 432	249 375
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	25 326
Annen finanskostnad		2 899	0
Sum finanskostnader		2 899	25 326
Netto finans		1 346 532	224 049
Resultat før skattekostnad		1 142 794	3 174
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		1 142 794	3 174
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 600 000	0
Annen egenkapital		-457 206	3 174
Sum overføringer		1 142 794	3 174



Thurio Eiendom AS
983 516 076

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 324	16 324
Sum fordringer		16 324	16 324
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	12 106 722	11 912 977
Sum investeringer		12 106 722	11 912 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		870 542	1 487 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 542	1 487 633
Sum omløpsmidler		12 993 587	13 416 934
SUM EIENDELER		12 993 587	13 416 934



Thurio Eiendom AS
983 516 076

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	48 000	48 000
Overkurs	5	3 423 813	3 423 813
Sum innskutt egenkapital		3 471 813	3 471 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 406 361	9 863 567
Sum opptjent egenkapital		9 406 361	9 863 567
Sum egenkapital		12 878 173	13 335 379
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		31 442	31 442
Sum annen langsiktig gjeld		31 442	31 442
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		83 972	50 113
Sum kortsiktig gjeld		83 972	50 113
Sum gjeld		115 414	81 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 993 587	13 416 934

Mjøndalen, 27.06.2025

Nils Arve Lundteigen
styrets leder / daglig leder



Thurio Eiendom AS
983 516 076

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler,

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Thurio Eiendom AS
983 516 076

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 142 794	3 174
Permanente forskjeller	-1 043 892	-175 815
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-98 903	0
Skattepliktig inntekt	0	-172 640

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-101 050	-101 050	0
Fremførbart underskudd	-1 371 615	-1 272 712	-98 903
Netto forskjeller	-1 472 665	-1 373 762	-98 903
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 472 665	1 373 762	98 903
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjer, obligasjoner og fond	14 411 073	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	48 000	3 423 813	9 863 567	13 335 379
Årsresultat	0	0	1 142 794	1 142 794
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 600 000	-1 600 000
Egenkapital 31.12.2024	48 000	3 423 813	9 406 361	12 878 173



Årsregnskap for
Thurio Eiendom AS

983516076

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Thurio Eiendom AS
983 516 076

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	203 738	220 874
Sum driftskostnader		203 738	220 874
Driftsresultat		-203 738	-220 874
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		45 768	68 203
Annen finansinntekt		1 303 664	181 172
Sum finansinntekter		1 349 432	249 375
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	25 326
Annen finanskostnad		2 899	0
Sum finanskostnader		2 899	25 326
Netto finans		1 346 532	224 049
Resultat før skattekostnad		1 142 794	3 174
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		1 142 794	3 174
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 600 000	0
Annen egenkapital		-457 206	3 174
Sum overføringer		1 142 794	3 174



Thurio Eiendom AS
983 516 076

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 324	16 324
Sum fordringer		16 324	16 324
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	12 106 722	11 912 977
Sum investeringer		12 106 722	11 912 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		870 542	1 487 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 542	1 487 633
Sum omløpsmidler		12 993 587	13 416 934
SUM EIENDELER		12 993 587	13 416 934



Thurio Eiendom AS
983 516 076

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	48 000	48 000
Overkurs	5	3 423 813	3 423 813
Sum innskutt egenkapital		3 471 813	3 471 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 406 361	9 863 567
Sum opptjent egenkapital		9 406 361	9 863 567
Sum egenkapital		12 878 173	13 335 379
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		31 442	31 442
Sum annen langsiktig gjeld		31 442	31 442
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		83 972	50 113
Sum kortsiktig gjeld		83 972	50 113
Sum gjeld		115 414	81 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 993 587	13 416 934

Mjøndalen, 27.06.2025

Nils Arve Lundteigen
styrets leder / daglig leder



Thurio Eiendom AS
983 516 076

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler,

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Thurio Eiendom AS
983 516 076

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 142 794	3 174
Permanente forskjeller	-1 043 892	-175 815
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-98 903	0
Skattepliktig inntekt	0	-172 640

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-101 050	-101 050	0
Fremførbart underskudd	-1 371 615	-1 272 712	-98 903
Netto forskjeller	-1 472 665	-1 373 762	-98 903
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 472 665	1 373 762	98 903
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjer, obligasjoner og fond	14 411 073	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	48 000	3 423 813	9 863 567	13 335 379
Årsresultat	0	0	1 142 794	1 142 794
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 600 000	-1 600 000
Egenkapital 31.12.2024	48 000	3 423 813	9 406 361	12 878 173