



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 466 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GSI EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 2658
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Schmidt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 000	
Sum inntekter		15 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		14 572	
Sum kostnader		14 572	
Driftsresultat		428	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		428	0
Skattekostnad på resultat	3	-2 065	
Årsresultat	4	2 493	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 493	
Totalresultat		2 493	
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4	2 493	
Sum overføringer og disponeringer		2 493	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	58 543	
Sum immaterielle eiendeler		58 543	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		373 020	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	373 020	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		431 563	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		29 613	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 613	
Sum omløpsmidler		29 613	0
SUM EIENDELER		461 176	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	185	
Annen innskutt egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 185	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 493	
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 493	
Sum egenkapital	6	32 678	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	428 498	
Sum kortsiktig gjeld		428 498	
Sum gjeld		428 498	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		461 176	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525444

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 466 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GSI EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 2658
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Schmidt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 466 655
GSI EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 000	
Sum inntekter		15 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		14 572	
Sum kostnader		14 572	
Driftsresultat		428	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		428	0
Skattekostnad på resultat	3	-2 065	
Årsresultat	4	2 493	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 493	
Totalresultat		2 493	
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4	2 493	
Sum overføringer og disponeringer		2 493	



Organisasjonsnr: 933 466 655
GSI EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	58 543	
Sum immaterielle eiendeler		58 543	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		373 020	
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	373 020	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		431 563	0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		29 613	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 613	

Sum omløpsmidler		29 613	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		461 176	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	185	
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 185	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 493	
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 493	



Sum egenkapital	6	32 678	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	428 498	
Sum kortsiktig gjeld		428 498	
Sum gjeld		428 498	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		461 176	0



Organisasjonsnr: 933 466 655
GSI EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

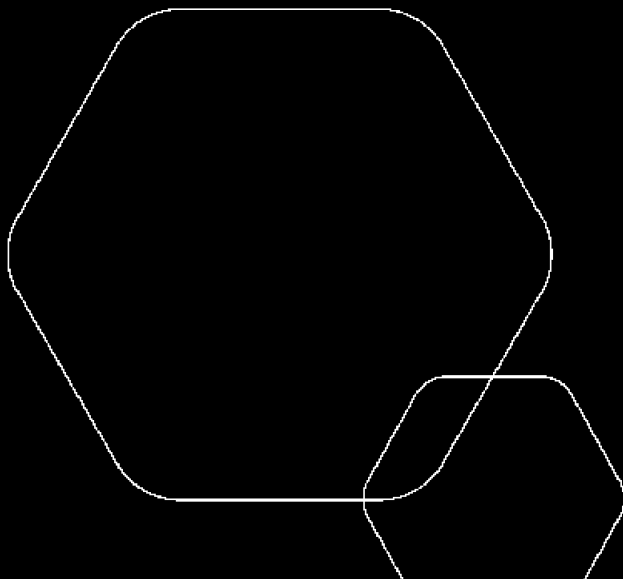
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
GSI Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 466 655

Penneo Dokumentnøkkel: JMGMJ-UWRY-4E591-FA8K9-RV3DH-8EPXG



RESULTATREGNSKAP

GSI EGEDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftsinntekt		15 000
Sum driftsinntekter		15 000
Annen driftskostnad		-14 572
Sum driftskostnader		-14 572
Driftsresultat		428
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		428
Skattekostnad på resultat	3	2 065
Årsresultat	4	2 493
OVERFØRINGER		
Overført til annen egenkapital	4	2 493
Sum overføringer		2 493

Penneo Dokumentnøkkel: JMGMJ-UWRY-4E597-FA8K9-RV3DH-8EPXG



BALANSE

GSI EGEDOM AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	58 543
Sum immaterielle eiendeler		58 543
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		373 020
Sum varige driftsmidler	2	373 020
Sum anleggsmidler		431 563
Bankinnskudd		29 613
Sum omløpsmidler		29 613
Sum eiendeler		461 176

Penneo Dokumentnøkkel: JMGMJ-UWRY-4E597-FA8K9-RV3DH-8EPXG



BALANSE

GSI EGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Overkurs	4	185
Sum innskutt egenkapital		30 185
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	4	2 493
Sum opptjent egenkapital		2 493
Sum egenkapital	6	32 678
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Konserngjeld	5	428 498
Sum kortsiktig gjeld		428 498
Sum gjeld		428 498
Sum egenkapital og gjeld		461 176

Tau, 06.06.2025
Styret i GSI Egedom AS

Geir Schmidt
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: JMGMJ-UWRY-4E597-FA8K9-RV3DH-8EPXG



GSJ EIGEDOM AS

933 466 655

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

LØBENNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttes i fremtiden.

Note 1 Årsverk

GSJ Eigedom AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

GSJ EIGEDOM AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: JMGMJ-UWRYY-4E597-FA8K9-RV3DH-8EPXG



GSI EGEDOM AS

933 466 655

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Overtatt i forbindelse med fisjon	893 720	893 720
Anskaffelseskost 31.12.24	893 720	893 720
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	520 700	520 700
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	520 700	520 700
Bokført verdi 31.12.24	373 020	373 020
Økonomisk levetid	0-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024		
Endring i utsatt skatt	-2 065		
Sum skattekostnad	-2 065		
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024		
Ordinært resultat før skattekostnad	428		
Permanente forskjeller	-9 815		
Endring i midlertidige forskjeller	-10 269		
Årets skattegrunnlag	-19 655		
Betalbar skatt i balansen:	2024		
Sum betalbar skatt i balansen	0		
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	Overtatt fisjon	Endring
Varige driftsmidler	-246 449	-256 718	-10 269
Sum	-246 449	-256 718	-10 269
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 655	0	19 655
Sum	-266 105	-256 718	9 387
Utsatt skattefordel (22 %)	-58 543	-56 478	2 065

Penneo Dokumentnr. JMGMJ-UWRY-4E597-FA8K9-RV3DH-8EPXG

GSI EGEDOM AS

SIDE 6



GSI EGEDOM AS

933 466 655

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	10 000	-9 815		30 185
Årets resultat				2 493	2 493
Annen innskutt egenkapital dekkes av overkurs/annen egenkapital		-9 815	9 815		0
Pr 31.12.2024	30 000	185	0	2 493	32 678

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	428 498
Sum	428 498

Penneo Dokumentnøkkel: JMGMJ-UWRY-4E591-FA8K9-RV3DH-8EPXG

GSI EGEDOM AS

SIDE 7



GSI EGEDOM AS

933 466 655

Note 6 Konsernfisjon

Selskapet har i 2024 vært overtakende selskap i en konsernfusjon.

Navn og organisasjonsnummer på de selskaper som omfattes av konsernfisjonen

Det overdragende selskapet var GS-Drift AS (org.nr 912 420 493).

De overtagende selskapene er GS-Drift AS (org.nr 933 466 728) og GSI Egedom AS.

GSI Invest AS var vederlagsutsteder i konsernfisjonen.

Hovedpunkter ved konsernfisjonen

I konsernfisjonen ble hele virksomheten (alle eiendeler og forpliktelser) i tidligere GS-Drift AS (orgnr 912 420 493), med unntak av tomt 139/24, 139/26 og 139/29 i Hjelmeland kommune overført til GS-Drift AS (orgnr 933 466 728).

Tomtene 139/24, 139/26 og 139/29 i Hjelmeland kommune ble overført til GSI Egedom AS.

Fisjonen ble gjennomført basert på balanse til GS-Drift AS pr 31. juli 2024 (912 420 493), og verdien av overdragende selskap ble før konsernfisjonen beregnet til NOK 16 306 684, og utgjorde total verdi av det som ble utfisjonert.

Av de bokførte verdiene ble NOK 428 180 ble fisjonert til GSI Egedom AS, og NOK 15 878 504 til GS-Drift AS (org.nr 933 466 728), og overdragende selskap GS-Drift AS (org.nr 912 420 493) ble oppløst ifm. gjennomføring av konsernfisjonen.

Beregning av fisjonsvederlaget ble basert på bokførte verdier da både overdragende og vederlagsutstedende selskap hadde identisk eierskap.

Prinsipper for skattemessig og regnskapsmessig fordeling av eiendeler og gjeld

Konsernfisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet slik at GS-Drift AS (org.nr 933 466 728) og GSI Egedom AS overtok regnskapsmessige og skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser.

Tidspunktet for konsernfisjonen

Konsernfisjonen ble gjennomført med selskapsrettslig virkning fra og med registrering av gjennomføring av fisjonen i Foretaksregisteret 12.12.2024.

Konsernfisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra og med 1. januar 2024. Inntekter og kostnader i 2024 er derfor fordelt etter hvilket selskap de tilhører.

Konsernfisjonen gjennomført med skattemessig virkning fra og med 1. januar 2024.

Fordeling inntekter og kostnader

GSI Egedom AS og GS-Drift AS (org.nr 933 466 728) har avtalt at GS-Drift AS (org.nr 933 466 728) skal betale/belastes for alle driftskostnader med eiendommene med unntak av forsikringskostnader.

Forsikringskostnader på kr 14 000 for hele 2024 er i årsregnskap og skattemelding for 2024 belastet GSI Egedom AS, mens alle øvrige inntekter og kostnader i overdragende selskap er tilordnet GS-Drift AS (orgnr 933 466 728)

Det er inntektsført leie fra og med tidspunktet for gjennomføring av konsernfisjonen den 12. desember iht inngått leieavtale med virkning fra samme dag.

GSI EGEDOM AS

SIDE 8

Penneo Dokumentnøkkel: JMGMJ-UWRY-4E591-FA8K9-RV3DH-8EPXG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Schmidt, Geir

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2612908

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-06 10:28:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JMGMJ-UWRY-4E591-FA8K9-RV3DH-8EPXG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.