



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 993 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 831 157	17 991 004
Refusjon av felleskostnader eiendommer		5 636 653	4 579 507
Annen driftsinntekt		281 628	228 975
Sum inntekter		24 749 437	22 799 486
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		5 679 031	4 606 939
Avskrivning varige driftsmidler	1	2 565 700	2 561 500
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		166 230	56 968
Annen driftskostnad		663 384	743 036
Sum kostnader		9 074 346	7 968 443
Driftsresultat		15 675 091	14 831 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 609
Annen finansinntekt konsern		517 808	
Sum finansinntekter		517 808	9 609
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 425 020	607 275
Annen rentekostnad		3 922	
Sum finanskostnader		1 428 942	607 275
Netto finans		-911 134	-597 666
Ordinært resultat før skattekostnad		14 763 957	14 233 377
Skattekostnad på resultat	2	3 248 934	3 129 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 515 023	11 104 148
Årsresultat	3	11 515 023	11 104 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 515 023	11 104 148
Totalresultat		11 515 023	11 104 148



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	11 515 023	11 104 148
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		11 515 023	11 104 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	142 574 423	144 801 089
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	904 979	959 679
Sum varige driftsmidler	1	143 479 402	145 760 768
Sum anleggsmidler		143 479 402	145 760 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		461 759	
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	4	13 917	29 269
Andre kortsiktige fordringer		78 340	1 232 631
Sum fordringer		554 016	1 261 900
Sum omløpsmidler		554 016	1 261 900
SUM EIENDELER		144 033 418	147 022 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	2 987 000	2 987 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3	39 913 000	39 913 000
Annen innskutt egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		42 900 000	42 900 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	37 372 099	25 857 076
Sum opptjent egenkapital		37 372 099	25 857 076
Sum egenkapital		80 272 099	68 757 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	14 044 175	14 084 188
Sum avsetninger for forpliktelser		14 044 175	14 084 188
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		14 044 175	14 084 188
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	46 361 822	60 269 811
Leverandørgjeld		66 375	320 605
Betalbar skatt	2	3 288 947	3 135 806
Annen kortsiktig gjeld			455 182
Sum kortsiktig gjeld		49 717 144	64 181 404
Sum gjeld		63 761 319	78 265 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 033 418	147 022 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374299

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 993 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 993 139
BIO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 831 157	17 991 004
Refusjon av felleskostnader eiendommer		5 636 653	4 579 507
Annen driftsinntekt		281 628	228 975
Sum inntekter		24 749 437	22 799 486
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		5 679 031	4 606 939
Avskrivning varige driftsmidler	1	2 565 700	2 561 500
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		166 230	56 968
Annen driftskostnad		663 384	743 036
Sum kostnader		9 074 346	7 968 443
Driftsresultat		15 675 091	14 831 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 609
Annen finansinntekt konsern		517 808	
Sum finansinntekter		517 808	9 609
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 425 020	607 275
Annen rentekostnad		3 922	
Sum finanskostnader		1 428 942	607 275
Netto finans		-911 134	-597 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	14 763 957	14 233 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 248 934	3 129 229
Årsresultat	3	11 515 023	11 104 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 515 023	11 104 148
Totalresultat		11 515 023	11 104 148
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	11 515 023	11 104 148
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		11 515 023	11 104 148



Organisasjonsnr: 995 993 139
BIO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 1 142 574 423 144 801 089

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o. 1 904 979 959 679

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 143 479 402 145 760 768

Sum anleggsmidler 143 479 402 145 760 768

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 461 759

Kortsiktige fordringer på 4 13 917 29 269

konsernselskaper

Andre kortsiktige 78 340 1 232 631

fordringer 554 016 1 261 900

Sum fordringer

Sum omløpsmidler 554 016 1 261 900

SUM EIENDELER 144 033 418 147 022 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 2 987 000 2 987 000

Beholdning av egne aksjer 3, 5

Overkurs 3 39 913 000 39 913 000

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 42 900 000 42 900 000

Opptjent egenkapital

Fond for 3

vurderingsforskjeller 3 37 372 099 25 857 076

Annen egenkapital 3

Sum opptjent egenkapital 37 372 099 25 857 076



Sum egenkapital		80 272 099	68 757 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 044 175	14 084 188
Sum avsetninger for forpliktelses	2	14 044 175	14 084 188
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		14 044 175	14 084 188
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	46 361 822	60 269 811
Leverandørgjeld		66 375	320 605
Betalbar skatt	2	3 288 947	3 135 806
Annen kortsiktig gjeld			455 182
Sum kortsiktig gjeld		49 717 144	64 181 404
Sum gjeld		63 761 319	78 265 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 033 418	147 022 668



Organisasjonsnr: 995 993 139
BIO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Bio Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: B60G0-QJ1DQ-800TJ-6Q1LF-8J5GD-E7YWK

Org.nr.: 995 993 139



Resultatregnskap			
Bio Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		18 831 157	17 991 004
Refusjon av felleskostnader eiendommer		5 636 653	4 579 507
Annen driftsinntekt		281 628	228 975
Sum driftsinntekter		24 749 437	22 799 486
Felleskostnader eiendommer		5 679 031	4 606 939
Avskrivning varige driftsmidler	1	2 565 700	2 561 500
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		166 230	56 968
Annen driftskostnad		663 384	743 036
Sum driftskostnader		9 074 346	7 968 443
Driftsresultat		15 675 091	14 831 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9 609
Annen finansinntekt konsern		517 808	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 425 020	607 275
Annen rentekostnad		3 922	0
Resultat av finansposter		-911 134	-597 666
Resultat før skattekostnad		14 763 957	14 233 377
Skattekostnad på resultat	2	3 248 934	3 129 229
Resultat		11 515 023	11 104 148
Årsresultat	3	11 515 023	11 104 148
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	11 515 023	11 104 148
Sum overføringer		11 515 023	11 104 148

Penneo Dokumentnøkkel: BG0G0-QJ1DQ-800TJ-6Q1LF-8J5GD-E7YWK



Balanse			
Bio Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	142 574 423	144 801 089
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	904 979	959 679
Sum varige driftsmidler	1	143 479 402	145 760 768
Sum anleggsmidler		143 479 402	145 760 768
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		461 759	0
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	4	13 917	29 269
Andre kortsiktige fordringer		78 340	1 232 631
Sum fordringer		554 016	1 261 900
Sum omløpsmidler		554 016	1 261 900
Sum eiendeler		144 033 418	147 022 668

Penneo Dokumentnøkkel: BG0G0-QJ1DQ-800TJ-6Q1LF-8J5GD-E7YWK



Balanse			
Bio Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	2 987 000	2 987 000
Overkurs	3	39 913 000	39 913 000
Sum innskutt egenkapital		42 900 000	42 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	37 372 099	25 857 076
Sum opptjent egenkapital		37 372 099	25 857 076
Sum egenkapital		80 272 099	68 757 076
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	14 044 175	14 084 188
Sum avsetning for forpliktelser		14 044 175	14 084 188
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	46 361 822	60 269 811
Leverandørgjeld		66 375	320 605
Betalbar skatt	2	3 288 947	3 135 806
Annen kortsiktig gjeld		0	455 182
Sum kortsiktig gjeld		49 717 144	64 181 404
Sum gjeld		63 761 319	78 265 592
Sum egenkapital og gjeld		144 033 418	147 022 668
Gjøvik, 17.02.2023 Styret i Bio Invest AS			
<hr/> Stian Strand Molstadkroken styreleder		<hr/> Martin Rolf Zettervall daglig leder	

Penneo Dokumentnøkkel: BG0G0-QJ1DQ-800TJ-6Q1LF-8J5GD-E7YWK



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	179 110 101	1 403 974	180 514 075
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	284 334		284 334
= Anskaffelseskost 31.12.22	179 394 435	1 403 974	180 798 409
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	36 820 012	498 995	37 319 007
= Bokført verdi 31.12.22	142 574 423	904 979	143 479 402
Årets ordinære avskrivninger	2 511 000	54 700	2 565 700
Økonomisk levetid	67 år	20 år	

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 288 947	3 135 806
Endring i utsatt skatt	-40 013	-6 577
Skattekostnad ordinært resultat	3 248 934	3 129 229
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 763 957	14 233 377
Permanente forskjeller	3 922	-9 609
Endring i midlertidige forskjeller	181 878	29 895
Skattepliktig inntekt	14 949 757	14 253 663
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 288 947	3 918 724
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-782 918
Sum betalbar skatt i balansen	3 288 947	3 135 806

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	63 699 822	63 847 366	147 544
Gevinst – og tapskonto	137 336	171 670	34 334
Sum	63 837 158	64 019 036	181 878
Grunnlag for utsatt skatt	63 837 158	64 019 036	181 878
Utsatt skatt (22 %)	14 044 175	14 084 188	40 013

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 987 000	39 913 000	25 857 076	68 757 076
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2022	2 987 000	39 913 000	25 857 076	68 757 076
Årets resultat			11 515 023	11 515 023
Pr 31.12.2022	2 987 000	39 913 000	37 372 099	80 272 099



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Fordring på morselskap	13 917	29 269
Sum	13 917	29 269

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Gjeld, konsernkonto	46 361 822	60 009 135
Gjeld til morselskap	0	260 676
Sum	46 361 822	60 269 811

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bio Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 900 000	1,03	2 987 000
Sum	2 900 000		2 987 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Campus Hamar Invest II AS	2 900 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-02-17 12:51:53 UTC



Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-17 18:26:48 UTC



Penneo Dokumentthekket: BG0G0-QJ1DQ-800TJ-6Q1LF-8J5GD-E7YWK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bio Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bio Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: XD57D-HQLH3-YLEEA-KKHHE-015C1-EH5GI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bio Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. februar 2023
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: XDS7D-HQLH3-YLEEA-KKHHE-015C1-EH5GI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-20 10:51:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XD57D-HQLH3-YLEEA-KKHHE-015C1-EH5GI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>