



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 203 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARKENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vegar Barkenes
Sleppenvegen 12C
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Emil Barkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16 158	24 372
Sum kostnader		16 158	24 372
Driftsresultat		-16 158	-24 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 983	905
Annen finansinntekt			2 107 987
Sum finansinntekter		49 983	2 108 892
Netto finans		49 983	2 108 892
Ordinært resultat før skattekostnad		33 825	2 084 519
Skattekostnad på resultat	3	4 719	-2 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 106	2 086 960
Årsresultat	4	29 106	2 086 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 106	2 086 960
Totalresultat		29 106	2 086 960
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 106	2 086 960
Sum overføringer og disponeringer		29 106	2 086 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 472 499	1 472 499
Sum finansielle anleggsmidler		1 472 499	1 472 499
Sum anleggsmidler		1 472 499	1 472 499
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 301 865	3 335 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 301 865	3 335 864
Sum omløpsmidler		3 301 865	3 335 864
SUM EIENDELER		4 774 364	4 808 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 737 301	4 768 195
Sum opptjent egenkapital		4 737 301	4 768 195
Sum egenkapital	4	4 767 301	4 798 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 406
Betalbar skatt	3	4 719	
Annen kortsiktig gjeld		2 344	2 762
Sum kortsiktig gjeld		7 063	10 168
Sum gjeld		7 063	10 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 774 364	4 808 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405241

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 203 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARKENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vegar Barkenes
Sleppenvegen 12C
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Emil Barkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 928 203 514
BARKENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16 158	24 372
Sum kostnader		16 158	24 372
Driftsresultat		-16 158	-24 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 983	905
Annen finansinntekt			2 107 987
Sum finansinntekter		49 983	2 108 892
Netto finans		49 983	2 108 892
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	33 825	2 084 519
		4 719	-2 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 106	2 086 960
Årsresultat	4	29 106	2 086 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 106	2 086 960
Totalresultat		29 106	2 086 960
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 106	2 086 960
Sum overføringer og disponeringer		29 106	2 086 960



Organisasjonsnr: 928 203 514
BARKENES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 472 499 1 472 499

Sum finansielle
anleggsmidler

1 472 499 1 472 499

Sum anleggsmidler

1 472 499 1 472 499

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3 301 865 3 335 864

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 301 865 3 335 864

Sum omløpsmidler

3 301 865 3 335 864

SUM EIENDELER

4 774 364 4 808 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 737 301 4 768 195

Sum opptjent egenkapital

4 737 301 4 768 195

Sum egenkapital

4 4 767 301 4 798 195

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 406
Betalbar skatt	3	4 719	
Annen kortsiktig gjeld		2 344	2 762
Sum kortsiktig gjeld		7 063	10 168
Sum gjeld		7 063	10 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 774 364	4 808 363



Organisasjonsnr: 928 203 514
BARKENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Barkenes Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Barkenes Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 29.106. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

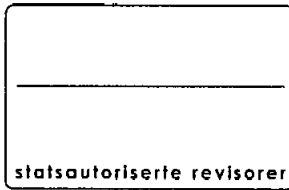
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisionen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 11. mai 2023
Blom & Fossan AS


Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor

B L O M & F O S S A N A S



Årsregnskap 2022 Barkenæs Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 203 514



Resultatregnskap

Barkenæs Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		16 158	24 372
Sum driftskostnader		16 158	24 372
Driftsresultat		-16 158	-24 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 983	905
Annen finansinntekt		0	2 107 987
Resultat av finansposter		49 983	2 108 892
Resultat før skattekostnad		33 825	2 084 519
Skattekostnad på resultat	3	4 719	-2 441
Resultat		29 106	2 086 960
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	29 106	2 086 960
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 106	2 086 960
Sum overføringer		29 106	2 086 960



Balanse

Barkenæs Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 472 499	1 472 499
Sum finansielle anleggsmidler		1 472 499	1 472 499
Sum anleggsmidler		1 472 499	1 472 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 301 865	3 335 864
Sum omløpsmidler		3 301 865	3 335 864
Sum eiendeler		4 774 364	4 808 363



Balanse

Barkenæs Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 737 301	4 768 195
Sum opptjent egenkapital		4 737 301	4 768 195
Sum egenkapital	4	4 767 301	4 798 195
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 406
Betalbar skatt	3	4 719	0
Annen kortsiktig gjeld		2 344	2 762
Sum kortsiktig gjeld		7 063	10 168
Sum gjeld		7 063	10 168
Sum egenkapital og gjeld		4 774 364	4 808 363

Rælingen, 11.05.2023
Styret i Barkenæs Eiendom AS

Vegar Emil Barkenæs
styreleder



Barkenæs Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Barkenæs Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Barkenæs Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 719	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-2 441
Skattekostnad ordinært resultat	4 719	-2 441
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	33 825	2 084 519
Permanente forskjeller	0	-2 096 895
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 375	0
Skattepliktig inntekt	21 450	-12 375
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 719	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 719	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-12 375	-12 375
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	12 375	12 375
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	4 768 195	4 798 195
Tilleggsutbytte				-60 000	-60 000
Årets resultat			0	29 106	29 106
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	4 737 301	4 767 301



Barkenæs Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Barkenes Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	600,0	30 000
Sum	50		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vegar Emil Barkenes	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vegar Emil Barkenes	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50