



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 197 681
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KH.ART AS
Forretningsadresse:	Markageilen 66 4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	13 686	10 314
Sum kostnader		13 686	10 314
Driftsresultat		-13 686	-10 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	523 560	392 670
Sum finansinntekter		523 560	392 670
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 537	37 003
Annen rentekostnad		1 855	0
Sum finanskostnader		5 392	37 003
Netto finans		518 168	355 667
Resultat før skattekostnad		504 482	345 353
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		504 482	345 353
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	660 000	143 000
Annen egenkapital		-155 518	202 353
Sum overføringer og disponeringer		504 482	345 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	264 369	264 369
Andre langsiktige fordringer	8	12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		276 369	276 369
Sum anleggsmidler		276 369	276 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	523 560	392 670
Sum fordringer		523 560	392 670
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	339 075	342 612
Sum investeringer		339 075	342 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	35 409	318 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 409	318 280
Sum omløpsmidler		898 044	1 053 562
SUM EIENDELER		1 174 413	1 329 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	100 000	100 000
Overkurs	6	38 099	38 099
Sum innskutt egenkapital		138 099	138 099
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 036 314	1 191 832
Sum opptjent egenkapital		1 036 314	1 191 832
Sum egenkapital		1 174 413	1 329 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 174 413	1 329 931



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		106 114 429	61 215 222
Annen driftsinntekt		19 000	16 840 029
Sum inntekter	2	106 133 429	78 055 251
Kostnader			
Varekostnad		77 034 484	56 680 383
Lønnskostnad	3,4	16 316 513	12 349 709
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	322 262	125 201
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	358 220	
Annen driftskostnad		6 597 053	6 102 254
Sum kostnader		100 628 532	75 257 547
Driftsresultat		5 504 897	2 797 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6		
Annen renteinntekt		7 833	1 899
Sum finansinntekter		7 833	1 899
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 537	37 003
Annen finanskostnad		787 594	769 865
Sum finanskostnader		791 131	806 868
Netto finans		-783 298	-804 969
Resultat før skattekostnad		4 721 599	1 992 735
Skattekostnad	7	1 122 054	463 864
Årsresultat		3 599 545	1 528 871
Minoritetsinteresser	16	1 809 312	788 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 790 233	740 782



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	532 070	633 283
Sum immaterielle eiendeler		532 070	633 283
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 302 307	14 601 074
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 027 665	259 819
Sum varige driftsmidler		15 329 972	14 860 893
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Andre fordringer	3,10	12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000
Sum anleggsmidler		15 874 042	15 506 176
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		327 000	327 000
Sum varer		327 000	327 000
Fordringer			
Kundefordringer		11 680 595	11 847 428
Andre fordringer		281 654	215 708
Sum fordringer		11 962 249	12 063 136
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	339 075	342 615
Sum investeringer		339 075	342 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 217 541	3 260 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 217 541	3 260 033



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		21 845 865	15 992 784
SUM EIENDELER		37 719 907	31 498 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14,15	100 000	100 000
Overkurs	15	38 099	38 099
Sum innskutt egenkapital		138 099	138 099
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	6 846 125	5 715 892
Sum opptjent egenkapital		6 846 125	5 715 892
Minoritetsinteresser	15	6 121 301	4 788 429
Sum egenkapital		13 105 525	10 642 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	10 279 179	10 706 659
Sum annen langsiktig gjeld		10 279 179	10 706 659
Sum langsiktig gjeld		10 279 179	10 706 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 186 822	9 014 301
Betalbar skatt	7	990 841	74
Skyldige offentlige avgifter		2 428 019	2 068 731
Utbytte		476 440	357 330
Annen kortsiktig gjeld		2 253 081	1 739 442
Sum kortsiktig gjeld		14 335 203	13 179 878
Sum gjeld		24 614 382	23 886 537



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 719 907	34 528 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594994

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 197 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KH.ART AS
Forretningsadresse: Markageilen 66
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 197 681
KH.ART AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	13 686	10 314
Sum kostnader		13 686	10 314
Driftsresultat		-13 686	-10 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	523 560	392 670
Sum finansinntekter		523 560	392 670
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 537	37 003
Annen rentekostnad		1 855	0
Sum finanskostnader		5 392	37 003
Netto finans		518 168	355 667
Resultat før skattekostnad		504 482	345 353
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		504 482	345 353
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	660 000	143 000
Annen egenkapital		-155 518	202 353
Sum overføringer og disponeringer		504 482	345 353



Organisasjonsnr: 989 197 681
KH.ART AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	264 369	264 369
Andre langsiktige fordringer	8	12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		276 369	276 369
Sum anleggsmidler		276 369	276 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	523 560	392 670
Sum fordringer		523 560	392 670
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	339 075	342 612
Sum investeringer		339 075	342 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	35 409	318 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 409	318 280
Sum omløpsmidler		898 044	1 053 562
SUM EIENDELER		1 174 413	1 329 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	100 000	100 000
Overkurs	6	38 099	38 099
Sum innskutt egenkapital		138 099	138 099



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 036 314	1 191 832
Sum opptjent egenkapital		1 036 314	1 191 832
Sum egenkapital		1 174 413	1 329 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 174 413	1 329 931



Organisasjonsnr: 989 197 681
KH.ART AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		106 114 429	61 215 222
Annen driftsinntekt		19 000	16 840 029
Sum inntekter	2	106 133 429	78 055 251
Kostnader			
Varekostnad		77 034 484	56 680 383
Lønnskostnad	3,4	16 316 513	12 349 709
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	322 262	125 201
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	358 220	
Annen driftskostnad		6 597 053	6 102 254
Sum kostnader		100 628 532	75 257 547
Driftsresultat		5 504 897	2 797 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6		
Annen renteinntekt		7 833	1 899
Sum finansinntekter		7 833	1 899
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 537	37 003
Annen finanskostnad		787 594	769 865
Sum finanskostnader		791 131	806 868
Netto finans		-783 298	-804 969
Resultat før skattekostnad		4 721 599	1 992 735
Skattekostnad	7	1 122 054	463 864
Årsresultat		3 599 545	1 528 871
Minoritetsinteresser	16	1 809 312	788 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 790 233	740 782



Organisasjonsnr: 989 197 681
KH.ART AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	532 070	633 283
Sum immaterielle eiendeler		532 070	633 283
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 302 307	14 601 074
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 027 665	259 819
Sum varige driftsmidler		15 329 972	14 860 893
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Andre fordringer	3,10	12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000
Sum anleggsmidler		15 874 042	15 506 176
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		327 000	327 000
Sum varer		327 000	327 000
Fordringer			
Kundefordringer		11 680 595	11 847 428
Andre fordringer		281 654	215 708
Sum fordringer		11 962 249	12 063 136
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	339 075	342 615
Sum investeringer		339 075	342 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 217 541	3 260 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 217 541	3 260 033
Sum omløpsmidler		21 845 865	15 992 784
SUM EIENDELER		37 719 907	31 498 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14,15	100 000	100 000
Overkurs	15	38 099	38 099
Sum innskutt egenkapital		138 099	138 099
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	6 846 125	5 715 892
Sum opptjent egenkapital		6 846 125	5 715 892
Minoritetsinteresser	15	6 121 301	4 788 429
Sum egenkapital		13 105 525	10 642 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	10 279 179	10 706 659
Sum annen langsiktig gjeld		10 279 179	10 706 659
Sum langsiktig gjeld		10 279 179	10 706 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 186 822	9 014 301
Betalbar skatt	7	990 841	74
Skyldige offentlige avgifter		2 428 019	2 068 731
Utbytte		476 440	357 330
Annen kortsiktig gjeld		2 253 081	1 739 442
Sum kortsiktig gjeld		14 335 203	13 179 878
Sum gjeld		24 614 382	23 886 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 719 907	34 528 957



Organisasjonsnr: 989 197 681
KH.ART AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvring foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023, utover å ha gått over fra forenklingsreglene for små foretak. Dette har ikke medført endring i regnskapsprinsipp.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	12000.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån til aksjonær Kjell Høie



instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som - er klassifisert som omløpsmidler, - inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, - omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og - har god eierspredning og likviditet er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av jennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Varer Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Pensjoner Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres. Kontantstrømpstilling Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd. Endring av regnskapsprinsipp og sammenligningstall Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023, utover å ha gått over fra forenklingsreglene for små foretak. I den forbindelse er det valgt å ikke vise sammenligningstall i kontantstrømpstillingen til konsernet etter unntaksregelen ved overgang fra små til øvrige foretak. Overgangen har ikke medført endringer i regnskapsprinsipp.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

22.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13549119.00	10414416.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2064849.00	1595807.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	328508.00	326856.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	347037.00	12603.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16316513.00	12349709.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15917091.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1149560.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17066651.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1736680.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15329972.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	680482.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
HøieUeland AS		4513255.00		14042118.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	523560.00	392670.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

10

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
12000.00

Mer om fordringer

Daglig leder Lån

Note

12

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aberdeen Global Asia Pacific	339075.00	-3537.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	339075.00	-3537.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

16

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



1017000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10279179.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16119432.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KH.ART AS
989 197 681

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-13 686	-10 314
Sum driftskostnader		-13 686	-10 314
Driftsresultat		-13 686	-10 314
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	523 560	392 670
Sum finansinntekter		523 560	392 670
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-3 537	-37 003
Annen rentekostnad		-1 855	0
Sum finanskostnader		-5 393	-37 003
Netto finans		518 168	355 667
Resultat før skattekostnad		504 482	345 353
Årsresultat		504 482	345 353
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	660 000	143 000
Annen egenkapital		-155 518	202 353
Sum overføringer		504 482	345 353



KH.ART AS
989 197 681

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	264 369	264 369
Andre langsiktige fordringer	8	12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		276 369	276 369
Sum anleggsmidler		276 369	276 369
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	523 560	392 670
Sum fordringer		523 560	392 670
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	339 075	342 612
Sum investeringer		339 075	342 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	35 409	318 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 409	318 280
Sum omløpsmidler		898 044	1 053 562
SUM EIENDELER		1 174 413	1 329 931



KH.ART AS
989 197 681

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	100 000	100 000
Overkurs	6	38 099	38 099
Sum innskutt egenkapital		138 099	138 099
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 036 314	1 191 832
Sum opptjent egenkapital		1 036 314	1 191 832
Sum egenkapital		1 174 413	1 329 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 174 413	1 329 931

Sandnes, 24.06.2024

Kjell Høie
styrets leder / daglig leder



KH.ART AS
989 197 681

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvring foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023, utover å ha gått over fra forenklingsreglene for små foretak. Dette har ikke medført endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	13 677	10 311
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 677	10 311

Note 3 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Selskap	2023		2022	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Aksjeutbytte fra HøieUeland AS	523 560		392 670	



KH.ART AS
989 197 681

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	504 482	345 353
Permanente forskjeller	-504 316	-343 887
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-166	-1 466
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-25 124	-24 958	-166
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsett utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-25 124	-24 958	-166
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	25 124	24 958	166
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	38 099	1 191 832	1 329 931
Årsresultat	0	0	504 482	504 482
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-660 000	-660 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	38 099	1 036 314	1 174 413

Note 7 - Investeringer i datterselskap

Selskaps navn	Ervervet	Kontor	2023		2022	
			Eierandel	St.andel	Eierandel	St.andel
HøieUeland AS	01.05.2008	Sandnes, Norge	50 %	70,6 %	50 %	70,6 %

Investering etter kostmetoden

Selskaps navn	Aksjekapital	Antall Aksjer	Balanseført	Egenkapital	Resultat
HøieUeland AS	100 000	1000	264 369	14 042 118	4 513 255

Konsernregnskap

KH.ART AS utarbeider konsernregnskap.

Konsernregnskapet til KH.ART AS kan fås utlevert i Kvernlandsveien 19, 4323 Sandnes



KH.ART AS
989 197 681

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	12 000

Mer om lån og sikkerhetsstillelse
Lån til aksjonær Kjell Høie

Note 9 - Markedsaksjer

Investering i aksjer, obligasjoner og grunnfondsbevis

Selskap	Ansk. Tidspunkt	Ant aksjer	Kostpris	Markedsverdi
Aberdeen Global Asia Pacific	2011	395,3970	150 000	339 074,56

Note 10 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd
Posten inneholder frie midler.

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	100 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Høie	1	100,00	Ordinære



KH.ART AS
989 197 681

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	504 482	345 353
+ Nedskrivning anleggsmidler	3 537	37 003
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-130 890	-392 670
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	377 129	-10 314
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	643 984
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	12 000
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-655 984
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger av utbytte	660 000	143 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-660 000	-143 000
= Netto endring i kontanter mv	-282 871	-809 298
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	318 280	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang	35 409	-809 298
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	35 409	318 280
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	35 409	318 280



Årsberetning

989197681 KH.ART AS

Virksomhetens art og hvor den drives

KH.ART AS er et holdingselskap tilhørende i Sandes Kommune som med sitt eierskap i HøieUeland AS besitter 50 % av aksjene og 71 % stemmeandel. KH.ART AS driver og med investering i markedsaksjer.

Hovedvirksomheten i konsernet er å drive byggevirksomhet gjennom HøieUeland AS. Selskapet har forretningslokale i Sandnes kommune.

Vår idé og grunnfilosofi har siden oppstarten i 1990 først og fremst handlet om å levere solid håndverk. Oppdragene spenner fra restaurering av historiske bygg, til individuelle arkitekttegnede boliger. Våre kunder er hovedsakelig privatpersoner, men også det offentlige og næringsvirksomheter.

I HøieUeland AS skaper vi boliger og fritidsboliger på naturens premisser. Konkret kan dette bety at tømmeret er plukket ut fra utvalgte skogområder i samarbeid med skogeier og sagbruk. At vi bruker hele stokken. Kjerneveden ute, yteveden innendørs og resten males opp til fiber som nyttes til isolasjon, lyddemping, varmelagring og vindtetting. Vi er med andre ord opptatt av godt tradisjonelt håndverk med forståelse for de ulike materialers egenskaper og bruk.

En viktig driver for oss er å bevare tømmerfagets lange tradisjoner og byggeteknikker. Samtidig er vi genuint interessert i nye metoder for bygging, teknologisk smarte løsninger og alternative materialer.

Vi ønsker å levere kvalitet som er mer enn fine overflater. Kvaliteten ligger ofte i det vi ikke ser. For eksempel at hele treet utnyttes, at arkitekturen står seg gjennom trender og at kvaliteten varer og skaper trivsel i generasjoner.

Fremfor alt er drømmen om god byggeskikk driveren vår, som i praksis handler om forståelse av naturen, vær, vind, klima, kombinert med riktige materialkvaliteter. Forent med god arkitektur tenker vi at dette resulterer i bærekraftig forvaltning, og tidløse, varige løsninger.

I tillegg eier konsernet en eiendom i Årsvollveien, Sandnes Kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Årsregnskapet for KH.ART AS viser:

Selskapet fikk i 2023 et resultat på kr. 504 482.

Selskapets likviditet er lavere pga utbetalt utbytte av tidligere oppsparte midler. Samlet kontantstrøm fra driften selskapet var på kr. – 282 871. Driftsresultatet utgjorde kr. – 13 686.

Selskapets frie likviditetsbeholdning var kr. 35 409 pr. 31.12.2023.

Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Årsregnskapet for konsernet viser:

Konsernet nådde en omsetning på kr. 106 133 429 i 2023 som utgjør en omsetningsøkning på 36 % fra 2022.

Konsernet fikk i 2023 et resultat på kr. 3.599.545 som gir en resultatmargin på 3,39 %. Konsernet har en egenkapitalandel på 42 %.

Konsernet har god likviditet. Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på kr. 5 957 508.

Driftsresultatet utgjorde kr. 5 504 879.

Investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 1 149 560.

Konsernets frie likviditetsbeholdning var kr. 8 432 847 pr. 31.12.2023.

Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.



Fremtidig utvikling:

Vi forventer å fortsette å styrke vår posisjon innen hovedområdet, byggevirksomhet. Vi kommer i fremtiden også til å delta mer aktivt i offentlige anbud, når vi vurderer at disse er innenfor vår kjernekompetanse.

Vi vil i tillegg ha økt fokus mot å styrke inntjeningen i årene fremover. Omsetningsnivået vil uavhengig av dette variere noe, basert på gjeldende prosjekter. Den videre veksten bygger på en organisk utvikling.

Vi opplever at usikkerhet i rentemarkedet i mindre grad har påvirket vår kundemasse. Ordreinngangen hittil i 2024 har vært god, og våre foreløpige prognoser for regnskapsåret 2024, tilsier en omsetning på mellom 70 og 80 millioner kroner i konsernet.

Bygge bransjen opplevde for noen få år siden en kraftig økning i materialpriser, noe som påvirket inntjeningen i forhold til allerede inngåtte avtaler og kontrakter. Prisnivået har imidlertid korrigert seg tilbake til et mer normalt nivå, og prisutviklingen følger nå en mer generell utvikling i markedet. Dette tilsier mer forutsigbarhet.

Finansiell risiko:

Overordnet om målsetting og strategi

Våre prognoser for fremtidige resultater vil kunne preges av den usikkerheten som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold. Selskapet har etablert en strategi fram mot år 2025 som blant annet bygger på at vi unngår å utvikle prosjekter for egen regning og risiko. Vi konsentrere oss i stedet om at hovedtyngden av prosjektene våre skal bygges på estimerte, og ikke garanterte priser. Noe som tar ned den økonomiske risikoen i aktivitetene våre. Denne strategien mener vi gir det sikreste grunnlaget for fortsatt vekst og en positiv resultatutvikling.

Likviditetsrisiko:

Styret vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som god, og vi er opptatt av hurtig inndriving av forfalte fordringer.

Markedsrisiko:

Selskapet og konsernet handler i hovedsak i norske kroner og har derfor ingen valutarisiko. HøieUeland AS er imidlertid noe utsatt for valutasvingninger gjennom sine distributører. Økte priser fra våre utenlandske leverandører kan stort sett overføres våre kunder, og vil i noen tilfeller kunne innebære redusert lønnsomhet for selskapet.

Kreditrisiko:

Risikoen for fremtidig tap på fordringer er vurdert som lav da stor del av omsetningen er sikret i anleggskontrakter. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter:

Selskapet og konsernet har i 2023 ikke hatt forsknings og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift:

Årsregnskapet i KH.ART AS og konsernet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a og aksjelovens §3-5 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø:

Sykefraværet var på 3,09 % i 2023. Det har vært to langtidssykemeldte som tilsvarer 1,6 % av sykefraværet i 2023. Konsernet jobber aktivt med å redusere antall sykedager. Korttidsfraværet er på 1,43 % og målet for virksomheten er å holde korttidssykefraværet på under 2 %. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Ledelse og medarbeidere legger vekt på et godt arbeidsmiljø i bedriften. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det arbeides løpende for å ivareta og forbedre dette.

Likestilling:

Konsernet har pr utgangen av året 22 ansatte der alle er menn, noe som ikke er unormalt for bransjen.



Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Ytre miljø:

Selskapet driver byggevirksomhet, der vi arbeider for å bidra til å redusere negative miljøvirkninger ved:

- Sortering av rivnings avfall og bygge avfall.
- Gjenbruk av materialer.
- Økt bruk av El-biler.
- Pågående oppgradering av kontor vil redusere energikostnadene.

Styreansvarsforsikring:

Konsernet har ikke tegnet forsikringer for daglig leder og styrets medlemmer.

Åpenhetsloven:

Konsernets rapportering etter Åpenhetsloven blir tilgjengeliggjort på våre nettsider innen utgangen av juni 2024.

Hendelser etter balansedagen:

Det er ikke noen hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapstallene.

Disponering av årsresultat:

Styret foreslår at årets overskudd på 504 482 disponeres på følgende måte:
Overført til annen egenkapital 504 482.

Sandnes, 28.06.2024

For KH.ART AS

Kjell Høie
Styreleder / daglig leder



Deltakere

HØIEUELAND AS 980035867 Norge

Påvirker

Eirik Kongsvik
eirik@hoieueland.no

Leveransekanal: E-post

DELOITTE AS Norge

Betrakter

Else Høyland Joranger
ehoyland@deloitte.no

Leveransekanal: E-post

KJELL HØIE Norge

Signert med Norsk BankID

Returnert navn fra Norsk BankID: Høie, Kjell
Returnert personnummer fra Norsk BankID: 15076431164

2024-06-28 15:29:32 UTC

Dato

Kjell Høie
kjell@hoieueland.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 92.220.94.126



Konsernregnskap

KH.ART AS

2023



Konsernregnskap KH.ART AS Resultatregnskap

MORSELSKAP			KONSERN		
2022	2023	NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
0	0		Salgsinntekt	106 114 429	61 215 222
0	0		Annen driftsinntekt	19 000	16 840 029
<u>0</u>	<u>0</u>	2	Sum driftsinntekter	106 133 429	78 055 251
0	0		Varekostnad	77 034 484	56 680 383
0	0	3,4	Lønnskostnad	16 316 513	12 349 709
0	0	5	Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	322 262	125 201
0	0	5	Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	358 220	0
10 314	13 686		Annen driftskostnad	6 597 053	6 102 254
<u>10 314</u>	<u>13 686</u>		Sum driftskostnader	100 628 532	75 257 547
<u>-10 314</u>	<u>-13 686</u>		Driftsresultat	5 504 897	2 797 704
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
392 670	523 560	6	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	0	0
0	0		Annen finansinntekt	7 833	1 889
-37 003	-3 537		Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-3 537	-37 003
0	-1 855		Annen rentekostnad	-787 594	-769 865
<u>355 667</u>	<u>518 168</u>		Netto finansresultat	-783 298	-804 979
<u>345 353</u>	<u>504 482</u>		Årsresultat før skattekostnad	4 721 599	1 992 725
0	0	7	Skattekostnad	1 122 054	463 864
<u>345 353</u>	<u>504 482</u>		ÅRSRESULTAT	3 599 545	1 528 861
			Minoritetenes andel av årsresultatet	1 809 312	788 089
			Majoritetens andel av årsresultatet	1 790 234	740 772
OVERFØRINGER					
345 353	504 482		Overført til annen egenkapital		
<u>345 353</u>	<u>504 482</u>	15	Sum overføringer		



Konsernregnskap
KH.ART AS
Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP				KONSERN	
2022	2023	NOTE	EIENDELER	2023	2022
			Anleggsmidler		
			Immaterielle eiendeler		
0	0	7	Utsatt skattefordel	532 070	663 283
0	0		Sum immaterielle eiendeler	532 070	663 283
			Varige driftsmidler		
0	0		Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14 302 307	14 601 074
0	0		Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1 027 665	259 819
0	0	5	Sum varige driftsmidler	15 329 972	14 860 893
			Finansielle anleggsmidler		
264 369	264 369	8	Investering i datterselskap	0	0
12 000	12 000	3,10	Andre langsiktige fordringer	12 000	12 000
276 369	276 369		Sum finansielle anleggsmidler	12 000	12 000
276 369	276 369		Sum anleggsmidler	15 874 042	15 536 176
			Omløpsmidler		
0	0	9	Varer	327 000	327 000
			Fordringer		
0	0		Kundefordringer	11 680 596	14 847 428
392 670	523 560		Andre fordringer	281 654	215 708
392 670	523 560	10,11	Sum fordringer	11 962 249	15 063 135
			Investeringer		
342 612	339 075	12	Markedsbaserte aksjer	339 075	342 612
342 612	339 075		Sum investeringer	339 075	342 612
318 280	35 409	13	Bankinnskudd, kontanter og lignende	9 217 541	3 260 033
1 053 562	898 044		Sum omløpsmidler	21 845 865	18 992 780
1 329 931	1 174 413		SUM EIENDELER	37 719 906	34 528 957



Konsernregnskap
KH.ART AS
Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP 2022	2023	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	KONSERN 2022
			Egenkapital		
			Innskutt egenkapital		
100 000	100 000	14,15	Aksjekapital (1 aksje á kr 100.000)	100 000	100 000
38 099	38 099	15	Overkurs	38 099	38 099
<u>138 099</u>	<u>138 099</u>		Sum innskutt egenkapital	<u>138 099</u>	<u>138 099</u>
			Opptjent egenkapital		
1 191 832	1 036 314	15	Annen egenkapital	6 846 125	5 715 892
<u>1 191 832</u>	<u>1 036 314</u>		Sum opptjent egenkapital	<u>6 846 125</u>	<u>5 715 892</u>
		15	Minoritetsinteresser	6 121 301	4 788 429
<u>1 329 931</u>	<u>1 174 413</u>		Sum egenkapital	<u>13 105 525</u>	<u>10 642 420</u>
			Gjeld		
			Annen langsiktig gjeld		
0	0	16,17	Gjeld til kredittinstitusjoner	10 279 179	10 706 659
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum annen langsiktig gjeld	<u>10 279 179</u>	<u>10 706 659</u>
			Kortsiktig gjeld		
0	0		Leverandørgjeld	8 186 822	9 014 301
0	0	7	Betalbar skatt	990 841	74
0	0		Skyldige offentlige avgifter	2 428 019	2 068 731
0	0		Utbytte	476 440	357 330
<u>0</u>	<u>0</u>		Annen kortsiktig gjeld	<u>2 253 081</u>	<u>1 739 442</u>
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum kortsiktig gjeld	<u>14 335 203</u>	<u>13 179 878</u>
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum gjeld	<u>24 614 382</u>	<u>23 886 537</u>
<u>1 329 931</u>	<u>1 174 413</u>		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>37 719 906</u>	<u>34 528 957</u>

Sted,Sandnes 28.06.2024

I styret for KH.ART AS

Kjell Høie, Daglig leder / Styrets Leder



Konsernregnskap
KH.ART AS

Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP		KONSERN	
2022	2023		2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:			
345 353	504 482	Årsresultat før skattekostnad	4 721 599
0	0	Periodens betalte skatt	-74
0	0	Ordinære avskrivninger	322 262
0	0	Nedskrivninger varige driftsmidler	358 220
37 003	3 537	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsakt.	3 537
0	0	Endring i kundefordringer	3 166 832
0	0	Endring i leverandørgjeld	-827 479
-130 890	-130 890	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	1 199 651
<u>251 466</u>	<u>377 129</u>	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	<u>8 944 548</u>
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:			
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 149 560
<u>0</u>	<u>0</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-1 149 560</u>
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:			
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-427 480
-143 000	-660 000	Utbetalinger av utbytte	-1 410 000
<u>-143 000</u>	<u>-660 000</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-1 837 480</u>
108 466	-282 871	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	5 957 508
209 814	318 280	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	3 260 033
<u>318 280</u>	<u>35 409</u>	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	<u>9 217 541</u>



Konsernregnskap KH.ART AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter KH.ART AS med datterselskaper hvor KH.ART AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun majoritetens andel av goodwill inkludert i balansen.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Leieavtaler

Leiebetalingene er driftskostnad som fordeles systematisk over hele leieperioden.



Konsernregnskap KH.ART AS

Noter til regnskapet 2023

Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Varer

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Endring av regnskapsprinsipp og sammenligningstall

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023, utover å ha gått over fra forenklingsreglene for små foretak. I den forbindelse er det valgt å ikke vise sammenligningstall i kontantstrømoppstillingen til konsernet etter unntaksregelen ved overgang fra små til øvrige foretak. Overgangen har ikke medført endringer i regnskapsprinsipp.



Konsernregnskap
KH.ART AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Salgsinntekt

Morselskap	2022	2023	Per virksomhetsområde:	2023	Konsern 2022
-	-	-	Byggevirksomhet	106 133 429	78 055 251
-	-	-	Sum	106 133 429	78 055 251

Morselskap	2022	2023	Per geografisk marked:	2023	Konsern 2022
-	-	-	Norge	106 133 429	78 055 251
-	-	-	Sum	106 133 429	78 055 251

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad

Morselskap	2022	2023		2023	Konsern 2022
-	-	-	Lønn	13 549 119	10 414 416
-	-	-	Folketrygdavgift	2 064 849	1 595 807
-	-	-	Pensjonskostnader	328 508	326 856
-	-	-	Andre ytelser	374 037	12 630
-	-	-	Sum	16 316 513	12 349 709

-	-	-	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	22	20
---	---	---	---	----	----

Ytelser til ledende personer, lønnes fra HøieUeland AS

	Lønn	Pensjons- kostnader	Annen godtgjørelse
Daglig leder	1 080 121	-	10 000
Arild Tvereraas (styreleder)	-	-	100 008
Karl Magne Sørbø (styremedlem)	678 463	-	10 000

Annen godtgjørelse er styrehonorar

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Beløp	Rentesats	Avdrags- plan
Daglig leder Lån	12 000	-	3 år

Det er ikke gitt sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

Morselskap	2022	2023		2023	Konsern 2022
10 311	13 677	Lovpålagt revisjon	182 431	132 132	
-	-	Andre attestasjonstjenester	91 225	-	

Note 4 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelse

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Konsernregnskap
KH.ART AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Varige driftsmidler

Konsern	Bygn. og annen fast eiendom		Maskiner og anlegg	Drittsløsøre, inventar, verktoy ol	SUM
	Tomter				
Anskaffelseskost 01.01.23	11 250 000	4 090 809	24 283	551 999	15 917 091
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	145 370	852 274	151 916	1 149 560
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.23	11 250 000	4 236 179	876 557	703 915	17 066 651
Herav balanseførte lånekostnader egentilvirkede driftsmidler	-	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.23	671 569	512 304	134 528	418 279	1 736 680
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.23	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.23	671 569	512 304	134 528	418 279	1 736 680
Bokført verdi pr. 31.12.23	10 578 431	3 723 875	742 029	285 636	15 329 971
Årets avskrivninger	-	85 918	130 481	105 863	322 262
Årets nedskrivninger	358 220	-	-	-	358 220
Årets reverserte nedskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid		50 år	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ikke avskr	2% bygg 15 % teknisk	Lineær	Lineær	

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjon/transaksjonsgruppe	Tilhører	Motpart	Forhold til	2023	2022
Utbytte fra HøieUeland AS	KH.ART AS	HøieUeland AS	Datter	523 560	392 670
Sum				523 560	392 670



Konsernregnskap
KH.ART AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Skattekostnad

Morselskap		Årets skattekostnad fremkommer slik:		Konsern
2022	2023		2023	2022
-	-	Betalbar skatt	990 841	74
-	-	Endring i utsatt skatt	131 213	463 790
-	-	Skattekostnad	1 122 054	463 864

Morselskap		Betalbar skatt i balansen		Konsern
2022	2023		2023	2022
-	-	Årets betalbare skattekostnad	1 397 841	62 774
-	-	Skatt på avgitt konsernbidrag	-407 000	-62 700
-	-	Betalbar skatt i balansen	990 841	74

Morselskap		Avstemming fra nominell til faktisk skattesats		2022
2022	2023		2023	2022
353 353	504 482	Årsresultat før skatt	4 721 599	1 992 725
77 738	110 986	Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	1 038 752	438 399
		Skatteeffekten av følgende poster:		
-77 738	-110 986	Andre permanente forskjeller knyttet til investeringer (tritaksmeto)	-110 986	-75 978
-	-	Andre ikke fradragsberettigede kostnader	44	1 345
-	-	Årets underskudd uten utsatt skattefordel	-	251
-	-	Endring i nedvurdering av utsatt skattefordel	252	-
-	-	Andre poster	193 992	99 846
-	-	Skattekostnad	1 122 054	463 864
-	-	Effektiv skattesats	23,76 %	23,28 %

Størrelsen på betalbar og utsatt skatt knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen:

Morselskap

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til framføring	24 958	-	23 124	-
Sum	24 958	-	23 124	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	24 958	-	23 124	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen				

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Konsernregnskap KH.ART AS

Noter til regnskapet 2023

Konsern

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	223 004	-	355 611	-
Immaterielle eiendeler	192 458	-	240 572	-
Fordringer	2 000 000	-	1 300 000	-
Underskudd til fremføring	3 039	-	1 118 688	-
Sum	2 418 501	-	3 014 871	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	2 418 501	-	3 014 871	-
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22% skatt	532 070	-	663 272	-

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.- tidspunkt	Konsolidert	Foretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
HøieUeland AS	01.05.2008	Ja	Sandnes, Norge	71 %	50 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
HøieUeland AS	14 042 118	4 513 255

Datterselskaper via HøieUeland AS

Firma	Ansk.- tidspunkt	Konsolidert	Foretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
HøieUeland Eiendom AS	19.12.2019	Ja	Sandnes, Norge	71 %	50 %
Årsvollveien 63/87 AS	27.01.2020	Ja	Sandnes, Norge	71 %	50 %

Datterselskaper via HøieUeland AS	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
HøieUeland Eiendom AS	353 293	-1 146
Årsvollveien 63/87 AS	10 942	-535 265



Konsernregnskap
KH.ART AS

Noter til regnskapet 2023

Note 9 Varer

Morselskap	2022	2023	2023	Konsern 2022	
	-	-	Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	327 000	327 000
	-	-	Sum	327 000	327 000

Note 10 Fordringer med forfall senere enn ett år

Fordringer som forfaller senere enn 1 år:

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

		Beløp	Rentesats	Avdrags- plan
Daglig leder	Lån	12 000	-	3 år

Note 11 Mellomværende med nærstående parter

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Andre fordringer	
		2023	2022
Utbytte HøieUeland AS	Datter	523 560	392 670
Sum		523 560	392 670

Note 12 Andre finansielle instrumenter

Morselskap og konsern

Anleggsmidler	2023		2022	
	Balansført verdi	Virkelig verdi	Balansført verdi	Virkelig verdi
Aberdeen Global Asia Pacific	339 075	339 075	342 612	342 612
Sum	339 075	339 075	342 612	342 612

Note 13 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 784 694.

Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.23 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	100 000	100 000
Sum	1		100 000

Eierstruktur

Daglig leder / Styrets leder, Kjell Høie eier 100% av aksjene og 100 % av stemmeandelen

Konsernregnskap
KH.ART AS

Noter til regnskapet 2023

Note 15 Egenkapital

Morselskap

Innskutt egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs
Egenkapital 01.01.23	100 000	38 099
Egenkapital 31.12.23	100 000	38 099

Opptjent egenkapital	Annen egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Egenkapital 01.01.23	1 191 832	1 191 832

Årets endring i egenkapital:

Årets resultat	504 482	504 482
Tilleggsutbytte	-660 000	-660 000
Egenkapital 31.12.23	1 036 314	1 036 314

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetsandel	Konsern
Egenkapital 01.01.23	100 000	38 099	5 853 991	4 788 429	10 642 420
Årets resultat			1 790 234	1 809 312	3 599 545
Tilleggsutbytte			-660 000	-476 440	-1 136 440
Egenkapital 31.12.23	100 000	38 099	6 984 225	6 121 301	13 105 525

Fordeling resultat minoritet	Konsern	Minoritetsandel	Majoritetsandel
Resultat	3 599 545	1 809 312	1 790 234
	3 599 545	1 809 312	1 790 234

Note 16 Annen langsiktig gjeld

Morselskap	2022	2023	Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	Konsern 2022
	-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 017 000	1 125 000
	-	-	Sum annen langsiktig gjeld	1 017 000	1 125 000

Note 17 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap	2022	2023	Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2023	Konsern 2022
	-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	10 279 179	10 706 659
	-	-	Sum	10 279 179	10 706 659

Morselskap	2022	2023	Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2023	Konsern 2022
	-	-	Bygninger	16 119 432	18 869 415
	-	-	Totalt	16 119 432	18 869 415



Deltakere

HØIEUELAND AS 980035867 Norge

Påvirker

Eirik Kongsvik
eirik@hoieueland.no

Leveransekanal: E-post

DELOITTE AS Norge

Betrakter

Else Høyland Joranger
ehoyland@deloitte.no

Leveransekanal: E-post

KJELL HØIE Norge

Signert med Norsk BankID

Returnert navn fra Norsk BankID: Høie, Kjell
Returnert personnummer fra Norsk BankID: 15076431164

2024-06-28 15:26:41 UTC

Dato

Kjell Høie
kjell@hoieueland.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 92.220.94.126



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i KH.ART AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KH.ART AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
KH.ART AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
KH.ART AS

Stavanger, 28. juni 2024
Deloitte AS

Else Høyland Joranger
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Joranger, Else Høyland	2024-06-28

Identification

 bankID Joranger, Else Høyland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))