



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 046 197  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KLEIVANE BK 01  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Løkkeveien 51  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rønneberg Kine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		367 430	192 647
<b>Sum inntekter</b>		<b>367 430</b>	<b>192 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 020	0
Annen driftskostnad	2	354 010	170 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 030</b>	<b>170 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 400</b>	<b>21 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>286</b>	<b>85</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-286</b>	<b>-85</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 400</b>	<b>21 752</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 400</b>	<b>21 752</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>8 686</b>	<b>21 837</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 856	2 163
Andre fordringer		7 145	9 037
Sum fordringer		12 001	11 200
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 385	31 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 385	31 401
Sum omløpsmidler		40 385	42 601
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 385</b>	<b>42 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 126	22 440
Sum opptjent egenkapital		31 126	22 440
Sum egenkapital	4	31 126	22 440
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 259	17 812
Annen kortsiktig gjeld		0	2 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 259</b>	<b>20 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 259</b>	<b>20 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 385</b>	<b>42 601</b>



## 1606 Sameiet Kleivane BK 1

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2018
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		131 040	83 200	167 700
Tillegg felleskostnader		32 280	81 267	0
Andre inntekter		0	0	32 300
Andre driftsinntekter		204 110	28 180	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>367 430</b>	<b>192 647</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	5 020	0	9 100
Forretningsførerhonorar		22 656	21 996	24 000
Tilleggstjenester		1 949	322	0
Vaktmestertjenester		13 980	8 155	14 400
Drift og vedlikehold	2	203 750	30 565	102 000
Kabel-tv		31 893	31 553	32 300
Forsikringer		25 542	25 611	26 800
Kommunale avgifter		46 139	49 019	47 500
Administrasjonskostnader		8 101	3 674	5 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 030</b>	<b>170 895</b>	<b>261 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 400</b>	<b>21 752</b>	<b>-61 700</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		286	85	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-286</b>	<b>-85</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>3</b>	<b>8 686</b>	<b>21 837</b>	<b>-61 700</b>

Årsregnskap



## 1606 Sameiet Kleivane BK 1

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		4 856	2 163
Forskuddsbetalte kostnader		6 609	9 037
Andre fordringer		536	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		28 385	31 401
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 385</b>	<b>42 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 385</b>	<b>42 601</b>

Balanse 2017



## 1606 Sameiet Kleivane BK 1

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		31 126	22 440
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>31 126</b>	<b>22 440</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	2 130
Gjeld til forretningsfører		0	150
Leverandørgjeld		9 259	17 812
Annen kortsiktig gjeld		0	69
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 259</b>	<b>20 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 259</b>	<b>20 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 385</b>	<b>42 601</b>

Stavanger 31.12.17

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kine Rønneberg  
Leder

\_\_\_\_\_  
Maren Honore  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Oftedal Hatleskog  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eivind Skogestad  
Kundekonsulent regnskap ARF

Balanse 2017



## Noter 1606 Sameiet Kleivane BK 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
Styrehonorar	4 400	0
Arbeidsgiveravgift	620	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>5 020</b>	<b>0</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1606 Sameiet Kleivane BK 1

## Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
6600 Bygningsmessig vedlikehold	203 750	28 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	2 565
<b>Sum</b>	<b>203 750</b>	<b>30 565</b>

## Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	8 686	21 837
<b>Endring disponible midler</b>	<b>8 686</b>	<b>21 837</b>
Omløpsmidler	40 385	42 601
Kortsiktig gjeld	9 259	20 161
<b>Disponible midler</b>	<b>31 126</b>	<b>22 440</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.17	Årets resulta	Regnskap 31.12.16
Sameiekapital, beboere	31 126	8 686	22 440
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>31 126</b>	<b>8 686</b>	<b>22 440</b>

Noter 1606 Sameiet Kleivane BK 1