



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 490 069
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLHELLINGA BOLIGGRENDA AS
Forretningsadresse:	c/o Per Erik Lillestrøm Solhellinga 9 2560 ALVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Erik Lillestrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 352 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 352 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	858 307
Annen driftskostnad		16 451	14 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 451</b>	<b>872 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 451</b>	<b>480 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 694	2 310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 694</b>	<b>2 310</b>
Annen rentekostnad		18 742	34 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-18 742</b>	<b>-34 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 048</b>	<b>-32 548</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 499</b>	<b>447 883</b>
Skattekostnad		0	84 051
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 499</b>	<b>363 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	61 123
Annen egenkapital		-33 499	302 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 499</b>	<b>363 832</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	792 000	792 000
Sum varer		792 000	792 000
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 077	178 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 077	178 724
Sum omløpsmidler		843 077	970 724
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>843 077</b>	<b>970 724</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	269 210	302 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>269 210</b>	<b>302 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>569 210</b>	<b>602 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	272 260	282 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>272 260</b>	<b>282 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>272 260</b>	<b>282 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	84 051
Annen kortsiktig gjeld		1 607	1 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 607</b>	<b>85 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>273 867</b>	<b>368 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>843 077</b>	<b>970 724</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315712

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 490 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHELLINGA BOLIGGRENÐ AS  
Forretningsadresse: c/o Per Erik Lillestrøm  
Solhellinga 9  
2560 ALVDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Lillestrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 490 069  
SOLHELLINGA BOLIGGRENÐ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 352 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 352 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	858 307
Annen driftskostnad		16 451	14 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 451</b>	<b>872 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 451</b>	<b>480 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 694	2 310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 694</b>	<b>2 310</b>
Annen rentekostnad		18 742	34 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-18 742</b>	<b>-34 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 048</b>	<b>-32 548</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 499</b>	<b>447 883</b>
Skattekostnad		0	84 051
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 499</b>	<b>363 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	61 123
Annen egenkapital		-33 499	302 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 499</b>	<b>363 832</b>



Organisasjonsnr: 920 490 069  
SOLHELLINGA BOLIGGRENØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	792 000	792 000
Sum varer		792 000	792 000
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 077	178 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 077	178 724
Sum omløpsmidler		843 077	970 724
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>843 077</b>	<b>970 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	269 210	302 709
Sum opptjent egenkapital		269 210	302 709



Sum egenkapital	569 210	602 709
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 272 260	282 715
Sum annen langsiktig gjeld	272 260	282 715
Sum langsiktig gjeld	272 260	282 715
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	0	84 051
Annen kortsiktig gjeld	1 607	1 249
Sum kortsiktig gjeld	1 607	85 300
Sum gjeld	273 867	368 015
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>843 077</b>	<b>970 724</b>



Organisasjonsnr: 920 490 069  
SOLHELLINGA BOLIGGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



SOLHELLINGA BOLIGGRENDR AS  
920 490 069

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 352 955
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 352 955</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-858 307
Annen driftskostnad		-16 451	-14 217
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-16 451</b>	<b>-872 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 451</b>	<b>480 431</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 694	2 310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 694</b>	<b>2 310</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-18 742	-34 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-18 742</b>	<b>-34 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 048</b>	<b>-32 548</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 499</b>	<b>447 883</b>
Skattekostnad		0	-84 051
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 499</b>	<b>363 832</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-33 499	302 709
Udekket tap		0	61 123
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 499</b>	<b>363 832</b>



SOLHELLINGA BOLIGGREND AS  
920 490 069

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer	1	792 000	792 000
<b>Sum varer</b>		<b>792 000</b>	<b>792 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 077	178 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 077</b>	<b>178 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>843 077</b>	<b>970 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>843 077</b>	<b>970 724</b>



SOLHELLINGA BOLIGGREND AS  
920 490 069

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	269 210	302 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>269 210</b>	<b>302 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>569 210</b>	<b>602 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	272 260	282 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>272 260</b>	<b>282 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	84 051
Annen kortsiktig gjeld		1 607	1 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 607</b>	<b>85 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>273 867</b>	<b>368 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>843 077</b>	<b>970 724</b>

Tommy Stormoen  
styrets leder

Line Stormoen  
styremedlem

Per Erik Lillestrøm  
styremedlem / daglig leder



SOLHELLINGA BOLIGGREND AS  
920490069

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

##### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

##### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld, og bokføres til nominelt beløp.

##### Inntektsføring

Inntektsføring av solgte tomter skjer på leveringstidspunktet og årets tomt salg inngår i regnskapslinja salgsinntekt. I 2023 er det ikke solgt tomter.

##### Varer

Varelageret består av bokført restverdi på opparbeidelse og infrastruktur av et tomteområde i Alvdal pr. 31.12.2023. Samlede utbyggingskostnader fordeles på sannsynlig antall salgbare tomter. Etter hvert som tomtene selges, reduseres varelageret med kalkulert andel kostpris på solgte tomter. I regnskapslinjen varekostnad inngår kalkulert kostpris på solgte boligtomter i året.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Det er ingen bokførte kundefordringene pr. 31.12.2023.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SOLHELLINGA BOLIGGRENDA AS  
920490069

## Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	214 626
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	272 260
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	792 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	10 000	300 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Per Erik Lillestrøm	15	50	Ord. aksjer
Tommy Stormoen	15	50	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	300 000	302 709	602 709
Årsresultat	0	-33 499	-33 499
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>269 210</b>	<b>569 210</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.