



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 405 984  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RÅDYRVEGEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Marie Fløtten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		318 636	289 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>318 636</b>	<b>289 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	123 468	186 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 468</b>	<b>186 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 168</b>	<b>102 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 841	2 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 841</b>	<b>2 591</b>
Annen finanskostnad		103 684	62 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 684</b>	<b>62 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 842</b>	<b>-60 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>99 325</b>	<b>42 472</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 325</b>	<b>42 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 326</b>	<b>42 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 326</b>	<b>42 472</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,10	5 085 000	5 085 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 085 000</b>	<b>5 085 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	5	238 529	216 759
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>238 529</b>	<b>216 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 323 529</b>	<b>5 301 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 141	23 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 141</b>	<b>23 962</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 102	209 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 102</b>	<b>209 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 244</b>	<b>233 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 535 773</b>	<b>5 535 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 571 702	1 472 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 571 702</b>	<b>1 472 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 586 702</b>	<b>1 487 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,10	1 984 435	2 083 299
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	1 950 000	1 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 934 435</b>	<b>4 033 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 934 435</b>	<b>4 033 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 682	13 903
Annen kortsiktig gjeld		954	479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 636</b>	<b>14 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 949 071</b>	<b>4 047 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 535 773</b>	<b>5 535 058</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609052

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 405 984  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RÅDYRVEGEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Marie Fløtten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 991 405 984  
RÅDYRVEGEN I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		318 636	289 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>318 636</b>	<b>289 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	123 468	186 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 468</b>	<b>186 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 168</b>	<b>102 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 841	2 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 841</b>	<b>2 591</b>
Annen finanskostnad		103 684	62 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 684</b>	<b>62 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 842</b>	<b>-60 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>99 325</b>	<b>42 472</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 325</b>	<b>42 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 326</b>	<b>42 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 326</b>	<b>42 472</b>



Organisasjonsnr: 991 405 984  
RÅDYRVEGEN I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,10	5 085 000	5 085 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 085 000</b>	<b>5 085 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	5	238 529	216 759
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>238 529</b>	<b>216 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 323 529</b>	<b>5 301 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 141	23 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 141</b>	<b>23 962</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 102	209 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 102</b>	<b>209 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 244</b>	<b>233 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 535 773</b>	<b>5 535 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 571 702	1 472 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 571 702</b>	<b>1 472 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 586 702</b>	<b>1 487 376</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,10	1 984 435	2 083 299
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	1 950 000	1 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 934 435</b>	<b>4 033 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 934 435</b>	<b>4 033 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 682	13 903
Annen kortsiktig gjeld		954	479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 636</b>	<b>14 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 949 071</b>	<b>4 047 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 535 773</b>	<b>5 535 058</b>



Organisasjonsnr: 991 405 984  
RÅDYRVEGEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Rådyrvegen I Borettslag pr. 31.12.23

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	218 916	304 211
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	99 326	42 472
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-98 864	-111 914
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-21 770	-15 853
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-21 308</b>	<b>-85 294</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>197 608</b>	<b>218 916</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>195 268</b>	<b>208 315</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.23 for Rådyrvegen I Borettslag orgnr: 991 405 984

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		112 212	108 036	112 200	141 100
Innkrevde felleskostnader renter		93 708	58 212	93 700	122 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		112 716	123 012	112 700	101 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>318 636</b>	<b>289 260</b>	<b>318 600</b>	<b>364 200</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	6 511	4 981	5 400	8 300
Forretningsførerhonorar		13 254	12 744	13 300	13 900
Medlemskontigent		600	600	700	700
Kontigent NBBL		360	342	400	400
Sikringsfond felleskostnader		378	360	400	400
Vedlikehold	2	0	72 783	1 200	11 000
Kabel-tv		19 404	18 444	18 500	20 400
Forsikring		12 346	11 558	12 600	13 400
Kommunale avgifter		64 744	58 144	53 400	68 000
Andre driftskostnader	3	5 871	6 785	4 500	4 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>123 468</b>	<b>186 741</b>	<b>110 400</b>	<b>141 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 168</b>	<b>102 519</b>	<b>208 200</b>	<b>223 200</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		7 841	2 591	0	3 400
Rentekostnad		103 684	62 638	93 700	122 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-95 842</b>	<b>-60 047</b>	<b>-93 700</b>	<b>-118 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 326</b>	<b>42 472</b>	<b>114 500</b>	<b>75 700</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		99 326	42 472	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>99 326</b>	<b>42 472</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Rådyrvegen I Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Rådyrvegen I Borettslag orgnr: 991 405 984

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4, 10	4 885 000	4 885 000
Tomter	4, 10	200 000	200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 085 000</b>	<b>5 085 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	238 529	216 759
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>238 529</b>	<b>216 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 323 529</b>	<b>5 301 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 339	10 601
Andre leierestanser		1 120	1 015
Periodisert kostnad		13 682	12 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 141</b>	<b>23 962</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		195 102	209 337
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>195 102</b>	<b>209 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 244</b>	<b>233 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 535 773</b>	<b>5 535 058</b>

Rådyrvegen I Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Rådyrvegen I Borettslag orgnr: 991 405 984

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	6	15 000	15 000
Oppjent egenkapital	6	1 571 702	1 472 376
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 586 702</b>	<b>1 487 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	7, 10	1 984 435	2 083 299
Borettsinnskudd	8, 10	1 935 000	1 935 000
Andre innskudd	9	15 000	15 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 934 435</b>	<b>4 033 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 682	13 903
Påløpne renter		954	479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 636</b>	<b>14 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 949 071</b>	<b>4 047 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 535 773</b>	<b>5 535 058</b>

Porsgrunn 31.12.2023  
Rådyrvegen I Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tove Marie Fløtten  
Leder

\_\_\_\_\_  
Emil Nordeng  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Wang Tørre  
Styremedlem

Rådyrvegen I Borettslag



## Noter for Rådyrvegen I Borettslag orgnr: 991 405 984

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 511	4 981
<b>Sum</b>	<b>6 511</b>	<b>4 981</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	0	72 783
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>72 783</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter for Rådyrvegen I Borettslag orgnr: 991 405 984

### Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6462 Containerleie, søppeltømming	3 121	4 105
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 404	1 350
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 347	1 330
<b>Sum</b>	<b>5 871</b>	<b>6 785</b>

### Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 885 000	200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 885 000	200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 885 000	200 000
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	238 529	216 759
<b>Sum</b>	<b>238 529</b>	<b>216 759</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Rådyrvegen I Borettslag orgnr: 991 405 984

### Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	15 000	15 000
2070 Akkumulert resultat	1 571 702	1 472 376
<b>Sum</b>	<b>1 586 702</b>	<b>1 487 376</b>

### Note 7 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB BANK ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12112999793</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	5.85 %
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 265 000
Lånesaldo 01.01:	2 083 299
Avdrag i perioden:	98 864
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 984 435</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 429 594

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112999793	3	661 478	1 984 434

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	1 935 000	1 935 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>	<b>1 935 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 9 - Andre innskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2256 Innskudd vedr. tv-anlegg	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

Rådyrvegen I Borettslag



Noter for Rådyrvegen I Borettslag orgnr: 991 405 984

**Note 10 - Gjeld sikret med pant**

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	1 984 435	2 083 299
Borettsinnskudd	1 935 000	1 935 000
<b>Sum</b>	<b>3 919 435</b>	<b>4 018 299</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	200 000	200 000
Bygninger, garasjer og boder	4 885 000	4 885 000
<b>Sum</b>	<b>5 085 000</b>	<b>5 085 000</b>



Resultat og balanse med noter for Rådyrvegen I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rådyrvegen I Borettslag**

Styreleder	Tove Marie Fløtten (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Lars Wang Tørre (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Emil Nordeng (sign.)	06.03.2024



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rådyrvegen I Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådyrvegen I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 08.03.2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0NLL5-DS4UW-6VIDJ-66TDV-FWC6S-EYY6L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-08 07:47:44 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 0N1LS-DS4UW-6VIDJ-66TDV-FWC8S-EY76L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>