



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 397 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERBOLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 6  
7900 RØRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian M. Bondø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 487 884	3 282 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 487 884</b>	<b>3 282 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 077 684	983 000
Annen driftskostnad	2	412 093	1 069 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 489 777</b>	<b>2 052 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 998 107</b>	<b>1 229 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 408	2 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 408</b>	<b>2 462</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	265 000	250 000
Annen rentekostnad		360	
Annen finanskostnad		80	2 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 440</b>	<b>252 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 032</b>	<b>-250 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 734 075</b>	<b>979 289</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	381 496	215 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 352 579</b>	<b>763 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 352 579</b>	<b>763 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 352 579</b>	<b>763 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 352 579	763 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 352 579</b>	<b>763 846</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		270 336	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>270 336</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter bygninger og annen fast eiendom	1	28 284 073	29 231 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 284 073</b>	<b>29 231 252</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 554 409</b>	<b>29 231 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		600 000	168 635
Andre fordringer		12 337	-2 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>612 337</b>	<b>166 037</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	7 335 985	4 540 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 335 985</b>	<b>4 540 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 948 322</b>	<b>4 706 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 502 731</b>	<b>33 937 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 661 741	3 309 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 661 741</b>	<b>3 309 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 161 741</b>	<b>4 809 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		127 797
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>127 797</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	29 096 857	28 651 857
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 096 857</b>	<b>28 651 857</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 096 857</b>	<b>28 779 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		232 687	172 981
Betalbar skatt	4	779 629	49 355
Skyldig offentlige avgifter		204 525	126 209
Annen kortsiktig gjeld		27 292	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 244 133</b>	<b>348 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 340 990</b>	<b>29 128 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 502 731</b>	<b>33 937 362</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 850902

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 397 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMKJØRINGSVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Omkjøringsvegen 7  
7900 RØRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian M. Bondø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 993 397 725  
OMKJØRINGSVEIEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 487 884	3 282 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 487 884</b>	<b>3 282 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 077 684	983 000
Annen driftskostnad	2	412 093	1 069 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 489 777</b>	<b>2 052 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 998 107</b>	<b>1 229 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 408	2 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 408</b>	<b>2 462</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	265 000	250 000
Annen rentekostnad		360	
Annen finanskostnad		80	2 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 440</b>	<b>252 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 032</b>	<b>-250 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	381 496	215 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 352 579</b>	<b>763 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 352 579</b>	<b>763 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 352 579</b>	<b>763 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 352 579	763 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 352 579</b>	<b>763 846</b>



Organisasjonsnr: 993 397 725  
OMKJØRINGSVEIEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 270 336  
Sum immaterielle eiendeler 270 336

##### Varige driftsmidler

Tomter bygninger og annen fast eiendom 1 28 284 073 29 231 252  
Sum varige driftsmidler 28 284 073 29 231 252

Sum anleggsmidler 28 554 409 29 231 252

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 600 000 168 635  
Andre fordringer 12 337 -2 599  
Sum fordringer 612 337 166 037

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6,7 7 335 985 4 540 072

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 335 985 4 540 072

Sum omløpsmidler 7 948 322 4 706 109

SUM EIENDELER 36 502 731 33 937 361

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,5 1 500 000 1 500 000  
Sum innskutt egenkapital 1 500 000 1 500 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 4 661 741 3 309 162  
Sum opptjent egenkapital 4 661 741 3 309 162

Sum egenkapital 6 161 741 4 809 162

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		127 797
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>127 797</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	29 096 857	28 651 857
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 096 857</b>	<b>28 651 857</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 096 857</b>	<b>28 779 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		232 687	172 981
Betalbar skatt	4	779 629	49 355
Skyldig offentlige avgifter		204 525	126 209
Annen kortsiktig gjeld		27 292	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 244 133</b>	<b>348 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 340 990</b>	<b>29 128 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 502 731</b>	<b>33 937 362</b>



Organisasjonsnr: 993 397 725  
OMKJØRINGSVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	1000.00	1500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vite Invest AS	1500.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





Omkjøringsveien 7 AS

## Årsberetning 2020

### Virksomhetens art og lokalisering

Omkjøringsveien 7 AS ligger i Nærøysund kommune.

Virksomheten skal drive med kjøp, salg og utleie av fast eiendom, samt tilhørende virksomhet.

### Fortsatt drift

2020 ble et normalt år for selskapet.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

Styret består av en mann og en kvinne, samt ett kvinnelig varamedlem, alle representerer eiere i selskapet.

### Miljørapport

Omkjøringsveien 7 AS har ingen ytre forurensning.

### Årets drift og tanker om fremtiden

Investeringene så langt består av eiendommer i Omkjøringsveien, Breivika og Havnegata.

Med disse investeringene skulle det gi stor mulighet for bedre avkastning og andre investeringer i fremtiden.

### Årets resultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat:

Utbytte	0
Overføring til fri egenkapital	<u>1.352.579</u>
Totalt	<u>1.352.579</u>

Rørvik, 23.08.2021

Terje Bondø,sign  
Styreformann

Vibecke Bondø,sign  
Styremedlem/Dagl.leder



Omkjøringsveien 7 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 487 884	3 282 167
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 487 884</b>	<b>3 282 167</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 077 684	983 000
Annen driftskostnad	2	412 093	1 069 511
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 489 777</b>	<b>2 052 511</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 998 107</b>	<b>1 229 656</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 408	2 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 408</b>	<b>2 462</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	265 000	250 000
Annen rentekostnad		360	0
Annen finanskostnad		80	2 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 440</b>	<b>252 829</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(264 032)</b>	<b>(250 367)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 734 075</b>	<b>979 289</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	381 496	215 443
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 352 579</b>	<b>763 846</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 352 579</b>	<b>763 846</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 352 579	763 846
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 352 579</b>	<b>763 846</b>



Omkjøringsveien 7 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel		270 336	0
Varige driftsmidler		28 284 073	29 231 252
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>28 554 409</b>	<b>29 231 252</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		600 000	168 635
Andre fordringer		12 337	(2 599)
<b>Sum fordringer</b>		<b>612 337</b>	<b>166 037</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	7 335 985	4 540 072
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 948 322</b>	<b>4 706 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 502 731</b>	<b>33 937 362</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 661 741	3 309 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 661 741</b>	<b>3 309 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 161 741</b>	<b>4 809 162</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	4	0	127 797
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>127 797</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	29 096 857	28 651 857
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 096 857</b>	<b>28 651 857</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>29 096 857</b>	<b>28 779 654</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		232 687	172 981
Betalbar skatt	4	779 629	49 355
Skyldig offentlige avgifter		204 525	126 209
Annen kortsiktig gjeld		27 292	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 244 133</b>	<b>348 545</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>30 340 990</b>	<b>29 128 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 502 731</b>	<b>33 937 362</b>

Rørvik den 23.08.2021  
Styret i Omkjøringsveien 7 AS

Terje Bondø,sign

Vibecke Bondø,sign

Årsregnskap for Omkjøringsveien 7 AS

Organisasjonsnr. 993397725



Omkjøringsveien 7 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Styreformann

Styremedlem/Dagl.leder



Omkjøringsveien 7 AS

## Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### **Prinsipper for inntektsføring**

Leieinntekter inntektsføres årlig i h.h.t. avtalt leiesum pr. år.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter og næringsbygg
Anskaffelseskost pr. 1/1	30 528 188
+ Tilgang	1 885 684
Anskaffelseskost pr. 31/12	32 413 872
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 052 115
+ Ordinære avskrivninger	1 077 684
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 129 799
Balanseført verdi pr 31/12	28 284 073
Prosentats for ord.avskr	0-10

### **Note 2 - Lønn og annen godtgjørelse**

Selskapet har ingen ansatte. Det ble ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til selskapets aksjonærer eller styremedlemmer

Honorar til selskapets revisor er utbetalt med kr 12.000, som i sin helhet gjelder godtgjørelse for utført

Noter for Omkjøringsveien 7 AS

Organisasjonsnr. 993397725



Omkjøringsveien 7 AS

## Noter 2020

revisjon. Dette inkluderer mva. Beløpet inngår i posten Annen driftskostnad.

### Note 3 - Aksjekapital, lån fra morselskap.

Selskapet har 1.500 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 1.500.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet er et datterselskap av Vite Invest AS (porg.nr. 989 067 990) som eier 100% av aksjene.

#### Lån fra morselskapet:

Selskapet har en gjeld til morselskapet på kr 29.086.857 pr 31.12.2020 og kr kr.28.651.857,- pr. 31.12.2019.

Det er i 2020 belastet kr 265.000 i renter på denne gjelden (kr.250.000 i 2019).

### Note 4 - Skattegrunnlag og -kostnad, utsatt skatt.

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 734 075
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 809 695
<b>= Inntekt</b>	<b>3 543 770</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	779 629
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>779 629</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-127 797
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-270 336
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>381 496</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>779 629</b>
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>779 629</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 228 800	580 896
+ Utestående fordringer	0	-1
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 228 800</b>	<b>580 895</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>127 797</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 228 800	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 228 800</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>270 336</b>	<b>0</b>

Noter for Omkjøringsveien 7 AS

Organisasjonsnr. 993397725



Omkjøringsveien 7 AS

**Noter 2020****Note 5 - Årets endring i egenkapital.**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.2020	1 500 000	3.309.162	4.809.162
Tilført fra årets resultat		1.352.579	1.352.579
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 500 000</b>	<b>4.661.741</b>	<b>6.161.741</b>

**Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Regnskapet inneholder derfor ingen kostnadsføring eller balanseføring av pensjonskostnader og -forpliktelser.

**Note 7 - Kontantstrømanalyse****Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter**

Resultat før skattekostnad	1 734 075	979 289
- Periodens betalte skatt	49 355	0
+ Ordinære avskrivninger	1 077 684	983 000
+/- Endring i kundefordringer	(431 365)	2 501 925
+/- Endring i leverandørgjeld	59 706	(881 656)
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	90 672	197 931
<b>= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2 481 417</b>	<b>3 780 489</b>

**Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter**

- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	130 505	0
<b>= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>(130 505)</b>	<b>0</b>

**Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter**

- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	(445 000)	(250 000)
<b>= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>445 000</b>	<b>250 000</b>

<b>= Netto endring i kontanter mv</b>	<b>2 795 912</b>	<b>4 030 489</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.	4 540 072	509 584
<b>= Kontantbeholdning 31.12.</b>	<b>7 335 985</b>	<b>4 540 072</b>

**Kontantbeholdning mv framkommer slik:**

Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	7 335 985	4 540 072
<b>= Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>	<b>7 335 985</b>	<b>4 540 072</b>

Noter for Omkjøringsveien 7 AS

Organisasjonsnr. 993397725



Omkjøringsveien 7 AS

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		1 734 075	979 289
- Periodens betalte skatt		49 355	0
+ Ordinære avskrivninger		1 077 684	983 000
+/- Endring i kundefordringer		(431 365)	2 501 925
+/- Endring i leverandørgjeld		59 706	(881 656)
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		90 672	197 931
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<b>2 481 417</b>	<b>3 780 489</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		130 505	0
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<b>(130 505)</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		(445 000)	(250 000)
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<b>445 000</b>	<b>250 000</b>
= Netto endring i kontanter mv		<b>2 795 912</b>	<b>4 030 489</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		4 540 072	509 584
= Kontantbeholdning 31.12.		<b>7 335 985</b>	<b>4 540 072</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		7 335 985	4 540 072
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		<b>7 335 985</b>	<b>4 540 072</b>



Til generalforsamlingen i  
Omkjøringsveien 7 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Omkjøringsveien 7 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 352 579. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sortland, 23. august 2021

REVICOM AS

Knut-Wiggo Johansen  
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø