



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 889 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORTBØLGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øraveien 2
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Sten Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 413	9 625
Sum kostnader		17 413	9 625
Driftsresultat		-17 413	-9 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		687	2 169
Annen finansinntekt		0	1 162 542
Sum finansinntekter		687	1 164 711
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		1	0
Netto finans		686	1 164 711
Resultat før skattekostnad		-16 727	1 155 086
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-16 727	1 155 086
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	585 000
Udekket tap		0	12 028
Annen egenkapital		-16 727	558 059
Sum overføringer og disponeringer		-16 727	1 155 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	576 671	0
Sum finansielle anleggsmidler		576 671	0
Sum anleggsmidler		576 671	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079	1 179 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079	1 179 476
Sum omløpsmidler		1 079	1 179 476
SUM EIENDELER		577 750	1 179 476

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	541 332	558 059
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		541 332	558 059
Sum egenkapital		565 762	582 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	585 000
Annen kortsiktig gjeld		11 988	11 988
Sum kortsiktig gjeld		11 988	596 988
Sum gjeld		11 988	596 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		577 750	1 179 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613158

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 889 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORTBØLGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øraveien 2
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Sten Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 827 889 172
KORTBØLGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 413	9 625
Sum kostnader		17 413	9 625
Driftsresultat		-17 413	-9 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		687	2 169
Annen finansinntekt		0	1 162 542
Sum finansinntekter		687	1 164 711
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		1	0
Netto finans		686	1 164 711
Resultat før skattekostnad		-16 727	1 155 086
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-16 727	1 155 086
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	585 000
Udekket tap		0	12 028
Annen egenkapital		-16 727	558 059
Sum overføringer og disponeringer		-16 727	1 155 087



Organisasjonsnr: 827 889 172
KORTBØLGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	576 671	0
Sum finansielle anleggsmidler		576 671	0
Sum anleggsmidler		576 671	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079	1 179 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079	1 179 476
Sum omløpsmidler		1 079	1 179 476
SUM EIENDELER		577 750	1 179 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	541 332	558 059
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		541 332	558 059
Sum egenkapital		565 762	582 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	585 000
Annen kortsiktig gjeld		11 988	11 988
Sum kortsiktig gjeld		11 988	596 988
Sum gjeld		11 988	596 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		577 750	1 179 476



Organisasjonsnr: 827 889 172
KORTBØLGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Årsregnskap for
KORTBØLGEN EIENDOM AS
827889172
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KORTBØLGEN EIENDOM AS
827 889 172

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-17 413	-9 625
Sum driftskostnader		-17 413	-9 625
Driftsresultat		-17 413	-9 625
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		687	2 169
Annen finansinntekt		0	1 162 542
Sum finansinntekter		687	1 164 711
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1	0
Sum finanskostnader		-1	0
Netto finans		686	1 164 711
Årsresultat		-16 727	1 155 086
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	585 000
Annen egenkapital		-16 727	558 059
Udekket tap		0	12 028
Sum overføringer		-16 727	1 155 086



KORTBØLGEN EIENDOM AS
827 889 172

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	576 671	0
Sum finansielle anleggsmidler		576 671	0
Sum anleggsmidler		576 671	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079	1 179 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079	1 179 476
Sum omløpsmidler		1 079	1 179 476
SUM EIENDELER		577 750	1 179 476



KORTBØLGEN EIENDOM AS
827 889 172

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	541 332	558 059
Sum opptjent egenkapital		541 332	558 059
Sum egenkapital		565 762	582 489
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	585 000
Annen kortsiktig gjeld		11 988	11 988
Sum kortsiktig gjeld		11 988	596 988
Sum gjeld		11 988	596 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		577 750	1 179 476

GAMLE FREDRIKSTAD, 27.06.2025

Thomas Sten Edvardsen
styrets leder



KORTBØLGEN EIENDOM AS
827 889 172

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KORTBØLGEN EIENDOM AS
827 889 172

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-16 727	1 155 086
Permanente forskjeller	0	-1 162 542
Skattepliktig inntekt	-16 727	-7 456

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-25 054	-41 780	16 726
Netto forskjeller	-25 054	-41 780	16 726
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	25 054	41 780	-16 726
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	576 671
---	---------

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ROAR STEN EDVARDESEN EIENDOM AS	300	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	558 059	582 489
Årsresultat	0	0	-16 727	-16 727
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	541 332	565 762