



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 600 748
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 93 D-E-F
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 987600748

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 192 148	618 318
Sum inntekter		1 192 148	618 318
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 164 621	600 737
Sum kostnader		1 164 621	600 737
Driftsresultat		27 527	17 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	4 904	240
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			62
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 904	178
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		32 431	17 758
Totalresultat		32 431	17 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 431	17 758
Sum overføringer og disponeringer		32 431	17 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	8	148 432	60 234
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	364 904	382 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 904	382 568
Sum omløpsmidler		513 336	442 802
SUM EIENDELER		513 336	442 802

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	10	305 885	273 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 087	101 637
Annen kortsiktig gjeld	11	63 364	67 710
Sum kortsiktig gjeld		207 451	169 348
Sum gjeld		207 451	169 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 336	442 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566302

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 600 748
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 93 D-E-F
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 987 600 748
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 93 D-E-F

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 192 148	618 318
Sum inntekter		1 192 148	618 318
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 164 621	600 737
Sum kostnader		1 164 621	600 737
Driftsresultat		27 527	17 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	4 904	240
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			62
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 904	178
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		32 431	17 758
Totalresultat		32 431	17 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 431	17 758
Sum overføringer og disponeringer		32 431	17 758



Organisasjonsnr: 987 600 748
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 93 D-E-F

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	8	148 432	60 234
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	364 904	382 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 904	382 568
Sum omløpsmidler		513 336	442 802
SUM EIENDELER		513 336	442 802

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	10	305 885	273 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 087	101 637
Annen kortsiktig gjeld	11	63 364	67 710
Sum kortsiktig gjeld		207 451	169 348
Sum gjeld		207 451	169 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 336	442 802



Organisasjonsnr: 987 600 748
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 93 D-E-F

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Fellesutgifter inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler DEN SOM IKKE PASSER MÅ FJERNES/ENDRES PÅ. A. Med avskrivninger i sameier: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige



driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Må tilpasses der annet prinsipp er valgt, f.eks. over låneperioden, i samsvar med avdrag eller annet prinsipp. B. Med anleggsmidler som ikke avskrives: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. I balansen er det ført en vaktmesterleilighet eid av sameiet. Denne er oppført til kostpris og avskrives ikke. C. Uten avskrivninger, men med påkostninger/vedlikehold kostnadsført: I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdikningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. D. Uten avskrivninger og uten påkostninger: Anleggsmidler omfatter eiendeler til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Alle utgifter til vedlikehold, rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Dette er veldig spesielt og tilfeller med dette krever nærmere omtale. Vanskelig å ha noen standard på dette. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Drammensveien 93 D-E-F
2022**

Sameiet Drammensveien 93 D-E-F Org.nr. 987600748

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sameiet Drammensveien 93 D-E-F
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Fellesutgifter	2	1 192 148	618 318	662 000	681 230
Sum driftsinntekter		1 192 148	618 318	662 000	681 230
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		48 800	45 160	48 000	51 000
Forsikringspremier		60 234	56 417	60 000	69 000
Energikostnader		157 107	190 113	200 000	160 000
Kommunale avgifter	3	106 451	101 756	110 000	124 000
Festeavgift/andre leiekostnader		0	240	0	0
Andre driftskostn. eiendom	4	143 596	148 619	152 000	162 000
Driftskostnader administrasjon	5	7 922	12 654	8 000	9 000
Reparasjoner og vedlikehold	6	631 580	39 097	65 000	65 000
Andre kostnader		8 931	6 681	7 000	7 000
Sum driftskostnader		1 164 621	600 737	650 000	647 000
Driftsresultat		27 527	17 581	12 000	34 230
Finansinntekter	7	4 904	240	500	1 000
Finanskostnader		0	62	0	0
Resultat av finansposter		4 904	178	500	1 000
Årsresultat		32 431	17 758	12 500	35 230

Resultatrapport 2022 for Sameiet Drammensveien 93 D-E-F

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Drammensveien 93 D-E-F
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	8	148 432	60 234
Bankinnskudd og kontanter	9	364 904	382 568
Sum omløpsmidler		513 336	442 802
Sum eiendeler		513 336	442 802
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Annen egenkapital		273 454	273 454
Årets resultat		32 431	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 10		305 885	273 454
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostn.		30 459	11 707
Leverandørgjeld		144 087	101 637
Annen kortsiktig gjeld	11	32 905	56 003
Sum kortsiktig gjeld		207 451	169 348
Sum gjeld		207 451	169 348
Sum egenkapital og gjeld		513 336	442 802

OSLO,
Styret for Sameiet Drammensveien 93 D-E-F

Aase Margrete Skogvang Strømsodd
Styrets leder

Kristin Rønneberg Samuelsen
Styremedlem

Oliver Tuhec
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Drammensveien 93 D-E-F

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Lønnskostnader

Sameiet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Revisjon

Sameiet har ikke revisor.

Note 2 Fellesutgifter

	2022	2021
Fellesutgifter fakturert	641 748	597 918
Garasjeleie- og parkering	20 400	20 400
Innkrevning av kapital	530 000	0
Sum fellesutgifter	1 192 148	618 318

Note 3 Kommunale avgifter

	2022	2021
Feieavgift	3 848	3 848
Renovasjonsavgift	30 350	30 049
Vannavgift	72 254	67 859
Sum kommunal avgifter	106 451	101 756

Dokumentet er elektronisk signert



Note 4 Andre driftskostnader		
	2022	2021
Annet renhold	1 500	347
Kabel-tv/internett	65 829	70 347
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 087	1 926
Snøbrøyting og strøing	13 439	13 199
Trappevask/renhold	30 840	30 040
Vaktmestertjeneste, fast	30 901	32 760
Sum andre driftskostnader eiendom	143 596	148 619
Note 5 Driftskostnader administrasjon		
	2022	2021
Drivstoff	0	90
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	3 778	3 727
Ikke fradragsberettigede gaver	0	4 000
IT kostnader	1 789	3 114
Kontingent HL	1 890	1 490
Porto	465	233
Sum driftskostnader administrasjon	7 922	12 654
Note 6 Reparasjon og vedlikehold		
	2022	2021
Balkonger	536 000	0
Elektrikerarbeid	73 313	0
Gartnerarbeid - grøntanlegg	22 267	27 877
Rørleggerarbeid	0	11 220
Sum reparasjoner og vedlikehold	631 580	39 097
Note 7 Finansinntekter		
	2022	2021
Renteinntekter av bankinnskudd	4 241	203
Renter kundefordringer	663	36
Sum finansinntekter	4 904	240
Note 8 Kortsiktige fordringer		
	2022	2021
Kundefordringer	-16 618	-11 707
Kunderestanse	30 459	11 707
Kundefordringer	13 841	0
Periodisering forsikring	60 281	60 234
Periodisering kabel TV	74 310	0
Andre kortsiktige fordringer	134 591	60 234
Sum kortsiktige fordringer	148 432	60 234
Note 9 Kontanter og bankinnskudd		
	2022	2021
Bankinnskudd	364 904	382 568
Sum kontanter og bankinnskudd	364 904	382 568
Note 10 Egenkapital		
	2022	2021
Annen egenkapital	273 454	273 454
Sum egenkapital 01.01	273 454	273 454
Årets resultat	32 431	0
Sum egenkapital 31.12	305 885	273 454

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 Kortsiktig gjeld		
Andre påløpte kostnader	2022	2021
Sum annen kortsiktig gjeld	32 905	56 003
	32 905	56 00

Dokumentet er elektronisk signert




Dokumentet er elektronisk signert



Åroppgjørsrappo...

Name Date
Samuelsen, Kristin R **2023-05-23**


Identification

 **Samuelsen, Kristin R**

Name Date
Strømsodd, Aase Margrete **2023-05-23**

Skogvang

Identification

 **Strømsodd, Aase Margrete**
Skogvang

Name Date
Tukec, Oliver **2023-05-23**

Identification

 **Tukec, Oliver**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))