



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 249 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSV EIENDOM MARVIKA TORV AS
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 512 136	3 283 740
Sum inntekter		3 512 136	3 283 740
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 884 699	1 719 180
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	112 656	88 170
Sum kostnader		1 997 355	1 807 350
Driftsresultat		1 514 781	1 476 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			388
Sum finansinntekter			388
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 225 633	1 335 030
Annen rentekostnad		85	506
Sum finanskostnader		1 225 718	1 335 536
Netto finans		-1 225 718	-1 335 148
Ordinært resultat før skattekostnad		289 063	141 242
Skattekostnad på ordinært resultat	8	63 594	-1 703 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 469	1 844 408
Årsresultat		225 469	1 844 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 469	1 844 408
Totalresultat		225 469	1 844 408
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	225 469	1 844 408



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		225 469	1 844 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 8	1 639 012	1 643 610
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		1 639 012	1 643 610
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	52 977 144	54 810 728
Maskiner og anlegg	1	126 232	167 172
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	65 728	75 903
Sum varige driftsmidler		53 169 103	55 053 802
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		54 808 115	56 697 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	16 965	
Konsernfordringer	2		270 708
Sum fordringer		16 965	270 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 388 044	2 943 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 388 044	2 943 742
Sum omløpsmidler		3 405 009	3 214 450
SUM EIENDELER		58 213 124	59 911 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	9 805 701	9 805 701
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		10 305 701	10 305 701
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	5 601 875	5 827 344
Sum opptjent egenkapital		-5 601 875	-5 827 344
Sum egenkapital		4 703 825	4 478 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 7	53 294 131	55 294 131
Sum annen langsiktig gjeld		53 294 131	55 294 131
Sum langsiktig gjeld		53 294 131	55 294 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 440	
Betalbar skatt	8	58 996	
Skyldig offentlige avgifter		149 732	139 375
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
Sum kortsiktig gjeld		215 168	139 375
Sum gjeld		53 509 299	55 433 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 213 124	59 911 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146319

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 249 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSV EIENDOM MARVIKA TORV AS
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Organisasjonsnr: 920 249 035
CSV EIENDOM MARVIKA TORV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 512 136	3 283 740
Sum inntekter		3 512 136	3 283 740
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 884 699	1 719 180
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	112 656	88 170
Sum kostnader		1 997 355	1 807 350
Driftsresultat		1 514 781	1 476 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			388
Sum finansinntekter			388
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 225 633	1 335 030
Annen rentekostnad		85	506
Sum finanskostnader		1 225 718	1 335 536
Netto finans		-1 225 718	-1 335 148
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	63 594	-1 703 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 469	1 844 408
Årsresultat		225 469	1 844 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 469	1 844 408
Totalresultat		225 469	1 844 408
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	225 469	1 844 408
Sum overføringer og disponeringer		225 469	1 844 408





Organisasjonsnr: 920 249 035
CSV EIENDOM MARVIKA TORV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 8	1 639 012	1 643 610
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		1 639 012	1 643 610
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	52 977 144	54 810 728
Maskiner og anlegg	1	126 232	167 172
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	65 728	75 903
Sum varige driftsmidler		53 169 103	55 053 802
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		54 808 115	56 697 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	16 965	
Konsernfordringer	2		270 708
Sum fordringer		16 965	270 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 388 044	2 943 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 388 044	2 943 742
Sum omløpsmidler		3 405 009	3 214 450
SUM EIENDELER		58 213 124	59 911 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	9 805 701	9 805 701
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		10 305 701	10 305 701
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	5 601 875	5 827 344
Sum opptjent egenkapital		-5 601 875	-5 827 344
Sum egenkapital		4 703 825	4 478 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 7	53 294 131	55 294 131
Sum annen langsiktig gjeld		53 294 131	55 294 131
Sum langsiktig gjeld		53 294 131	55 294 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 440	
Betalbar skatt	8	58 996	
Skyldig offentlige avgifter		149 732	139 375
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
Sum kortsiktig gjeld		215 168	139 375
Sum gjeld		53 509 299	55 433 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 213 124	59 911 862



Organisasjonsnr: 920 249 035
CSV EIENDOM MARVIKA TORV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
CSV Eiendom Marvika Torv AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	2	3 512 136	3 283 740
Sum driftsinntekter		3 512 136	3 283 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 884 699	1 719 180
Annen driftskostnad	6	112 656	88 170
Sum driftskostnader		1 997 355	1 807 350
Driftsresultat		1 514 781	1 476 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	388
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 225 633	1 335 030
Annen rentekostnad		85	506
Resultat av finansposter		-1 225 718	-1 335 148
Ordinært resultat før skattekostnad		289 063	141 242
Skattekostnad på ordinært resultat	8	63 594	-1 703 166
Årsresultat		225 469	1 844 408
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	-225 469	-1 844 408
Sum overføringer		225 469	1 844 408

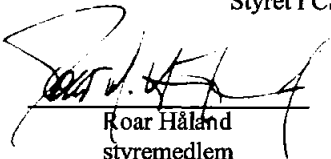


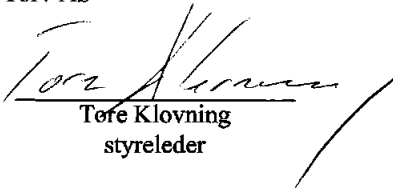
Balanse			
CSV Eiendom Marvika Torv AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	1, 8	1 639 012	1 643 610
Sum immaterielle eiendeler		1 639 012	1 643 610
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	52 977 144	54 810 728
Maskiner og anlegg	1	126 232	167 172
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	65 728	75 903
Sum varige driftsmidler		53 169 103	55 053 802
Sum anleggsmidler		54 808 115	56 697 412
Omløpsmidler			
Kundefordringer	2	16 965	0
Fordring konsernbidrag	2	0	270 708
Sum fordringer		16 965	270 708
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 388 044	2 943 742
Sum omløpsmidler		3 405 009	3 214 450
Sum eiendeler		58 213 124	59 911 862



Balanse			
CSV Eiendom Marvika Torv AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	9 805 701	9 805 701
Sum innskutt egenkapital		10 305 701	10 305 701
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-5 601 875	-5 827 344
Sum opptjent egenkapital		-5 601 875	-5 827 344
Sum egenkapital		4 703 825	4 478 356
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 7	53 294 131	55 294 131
Sum annen langsiktig gjeld		53 294 131	55 294 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 440	0
Betalbar skatt	8	58 996	0
Skyldig offentlige avgifter		149 732	139 375
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
Sum kortsiktig gjeld		215 168	139 375
Sum gjeld		53 509 299	55 433 506
Sum egenkapital og gjeld		58 213 124	59 911 862

Sandnes, 09.02.2022
Styret i CSV Eiendom Marvika Torv AS


Roar Håland
styremedlem


Tere Klovning
styreleder

CSV Eiendom Marvika Torv AS Side 3



CSV Eiendom Marvika Torv AS

920 249 035

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes over leieperioden. Inntekter måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for evt. merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



CSV Eiendom Marvika Torv AS

920 249 035

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Inventar, o.l	Bygg	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost01.01.2021	12 228 966	289 650	39 933 394	12 120 971	64 572 981
Tilgang					0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	12 228 966	289 650	39 933 394	12 120 971	64 572 981
Akkumulerte nedskrivninger	1 821 650	0	5 258 170	720 180	7 800 000
Akkumulerte avskrivninger	0	97 690	1 329 217	2 176 970	3 603 878
Bokført verdi per 31.12.2021	10 407 316	191 960	33 346 006	9 223 821	53 169 103
Årets avskrivninger	0	51 115	693 505	1 140 079	1 884 699
Årets nedskrivning	0	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	Ingen	5, 10 år	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	avskrivning	Lineær	Lineær	Lineær	



CSV Eiendom Marvika Torv AS

920 249 035

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Tilgode konsernbidrag	
	2021	2020	2021	2020
Coop Sørvest SA	15 159	0	0	270 708
Sum	15 159	0	0	270 708

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Coop Sørvest SA*	0	0	-53 294 131	-55 294 131
Sum	0	0	-53 294 131	-55 294 131

	Konserninterne renter		Konserninterne leieinntekter	
	2021	2020	2021	2020
Coop Sørvest SA*	1 225 633	1 164 643	3 106 692	2 883 737
Marvika Senter Holding AS*		170 388	0	0
Sum	1 225 633	1 335 031	3 106 692	2 883 737

*Konserngjeld til Coop Sørvest SA er belastet med en sats på NIBOR 3 mnd + 175 punkter. Renter til Marvika Senter Holding AS er belastet med samme rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær. *Marvika Senter Dagligvare er solgt fra Marvika Senter Holding AS til Coop Sørvest SA i løpet av 2020.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 100 aksjer à kr. 5 000.

Oversikt over den største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Coop Sørvest SA	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Sørvest SA med forretningsadresse Ganddalsgata 1, 4306 Sandnes. Der kan konsernregnskapet som inkluderer CSV Eiendom Marvika Torv AS fås utlevert.



CSV Eiendom Marvika Torv AS

920 249 035

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	500 000	9 805 701	-5 827 344	4 478 356
Årets resultat	0	0	225 469	225 469
Egenkapital 31.12.2021	500 000	9 805 701	-5 601 875	4 703 825

Note 5 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	29 500	5 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	22 400	0
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med regnskap)	15 600	0
Sum	67 500	5 000

Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato	2021	2020
Fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedato	2021	2020
Langsiktig gjeld til Coop Sørvest SA	43 294 131	45 294 131



CSV Eiendom Marvika Torv AS

920 249 035

Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-7 450 057	-7 470 955	-20 898
Sum	-7 450 057	-7 470 955	-20 898
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-7 450 057	-7 470 955	-20 898
Utsatt skatt / skattefordel	1 639 012	-7 470 955	-9 109 967

Selskapet har i 2020 gått fra å ikke å balanseføre utsatt skattefordel til å balanseføre fordelene, dette er begrunnet med en forventning om fremtidig inntjening som vil gjøre det mulig å utnytte fordelene.

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	289 063	141 242
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 898	-329 046
Mottatt konsernbidrag	0	270 708
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-82 904
Skattepliktig inntekt	268 165	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 996	-59 556
Endring i utsatt skattefordel	4 598	-1 643 610
Skattekostnad ordinært resultat	63 594	-1 703 166
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	289 063	141 242
Beregnet skatt av resultat før skatt	63 594	31 073
Sum	63 594	31 073
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-59 556
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	59 556
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	58 996	0
Sum betalbar skatt i balansen	58 996	0



Til generalforsamlingen i CSV Eiendom Marvika Torv AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert CSV Eiendom Marvika Torv AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - CSV Eiendom Marvika Torv AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 9. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID_MOBILE	2022-02-09 09:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.