



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 006 598
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLAND PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Thoren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 569 429	1 908 170
Sum inntekter		2 569 429	1 908 170
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 948	29 848
Annen driftskostnad	3,4,5	733 775	743 625
Sum kostnader		923 058	922 618
Driftsresultat		1 646 371	985 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		64	316
Sum finansinntekter		64	316
Annen finanskostnad		564 980	442 005
Sum finanskostnader		564 980	442 005
Netto finans		-564 916	-441 688
Ordinært resultat før skattekostnad		1 238 790	693 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 238 790	693 008
Årsresultat		1 081 455	543 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	92 467 500	92 467 500
Sum varige driftsmidler		92 467 500	92 467 500
Sum anleggsmidler		92 467 500	92 467 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		152 450	96 444
Sum fordringer		152 450	96 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		615 935	580 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 385	677 234
Sum omløpsmidler		768 385	677 234
SUM EIENDELER		93 235 885	93 144 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 971 951	890 496
Sum opptjent egenkapital		1 971 951	890 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 101 951	1 020 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 557 271	26 436 372
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	71 468 348	65 582 278
Sum annen langsiktig gjeld		91 025 619	92 018 650
Sum langsiktig gjeld		91 025 619	92 018 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 965	97 151
Annen kortsiktig gjeld		18 350	8 436
Sum kortsiktig gjeld		108 315	105 587
Sum gjeld		91 133 934	92 124 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 235 885	93 144 734
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	91 025 619	92 018 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398223

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 006 598
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLAND PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Thoren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 917 006 598
HOVLAND PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 569 429	1 908 170
Sum inntekter		2 569 429	1 908 170
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 948	29 848
Annen driftskostnad	3, 4, 5	733 775	743 625
Sum kostnader		923 058	922 618
Driftsresultat		1 646 371	985 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		64	316
Sum finansinntekter		64	316
Annen finanskostnad		564 980	442 005
Sum finanskostnader		564 980	442 005
Netto finans		-564 916	-441 688
Ordinært resultat før skattekostnad		1 238 790	693 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 238 790	693 008
Årsresultat		1 081 455	543 864



Organisasjonsnr: 917 006 598
HOVLAND PARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	92 467 500	92 467 500
Sum varige driftsmidler		92 467 500	92 467 500

Sum anleggsmidler		92 467 500	92 467 500
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		152 450	96 444
Sum fordringer		152 450	96 444

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		615 935	580 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 385	677 234

Sum omløpsmidler		768 385	677 234
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		93 235 885	93 144 734
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 971 951	890 496
Sum opptjent egenkapital		1 971 951	890 496

Sum egenkapital		2 101 951	1 020 496
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 557 271	26 436 372



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	71 468 348	65 582 278
Sum annen langsiktig gjeld		91 025 619	92 018 650
Sum langsiktig gjeld		91 025 619	92 018 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 965	97 151
Annen kortsiktig gjeld		18 350	8 436
Sum kortsiktig gjeld		108 315	105 587
Sum gjeld		91 133 934	92 124 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 235 885	93 144 734
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	91 025 619	92 018 651



Organisasjonsnr: 917 006 598
HOVLAND PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	571 647	460 774	571 647	0
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 081 455	543 864	1 161 000	1 028 000
Avdrag langsiktig gjeld	-501 080	-250 270	-653 000	-521 000
Innbetalt IN andelseiere	6 378 021	2 635 000	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	-6 378 021	-2 635 000	0	0
Nedskrivning andel IN-gjeld	-491 952	-182 722	-490 000	-490 000
B. Årets endring disponible midler	88 423	110 873	18 000	17 000
C. Disponible midler	660 070	571 647	589 647	17 000



Resultatregnskap 2022 for Hovland Park Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		942 132	942 132	942 000	1 036 000
Innkrevde lånekostnader		1 046 104	674 628	1 235 000	1 381 000
Andre driftsinntekter	1	581 193	291 410	574 000	576 000
Sum inntekter		2 569 429	1 908 170	2 751 000	2 993 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	3 948	3 848	4 000	4 000
Styrehonorar		28 000	26 000	27 000	28 000
Revisjonshonorar		5 136	4 962	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		75 528	75 528	77 000	79 000
Kontingent LABO / NBBL		10 362	10 362	10 000	10 000
Vedlikehold	3	110 367	79 869	155 000	162 000
Kabel-tv og bredbånd		157 336	149 145	154 000	163 000
Forsikring		71 747	67 684	71 000	77 000
Kommunale avgifter	4	247 153	248 723	256 000	315 000
Energi og strøm		66 023	67 347	64 000	67 000
Andre driftskostnader	5	147 459	189 150	165 000	173 000
Sum kostnader		923 058	922 618	988 000	1 083 000
Driftsresultat		1 646 371	985 553	1 763 000	1 910 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		64	316	0	1 000
Rentekostnader		564 980	442 005	602 000	883 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-564 916	-441 688	-602 000	-882 000
Årsresultat		1 081 455	543 864	1 161 000	1 028 000

Årsoppgjør 2022 for Hovland Park Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Hovland Park Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	92 320 000	92 320 000
Påkostninger / tekniske anlegg	6	147 500	147 500
Sum anleggsmidler		92 467 500	92 467 500
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		48 530	0
Forskuddsbetalte kostnader		98 328	90 378
Andre fordringer		5 592	6 066
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		615 935	580 790
Sum omløpsmidler		768 385	677 234
SUM EIENDELER		93 235 885	93 144 734

Årsoppgjør 2022 for Hovland Park Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Hovland Park Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	130 000	130 000
Opptjent egenkapital	7	890 496	890 496
Årets resultat	7	1 081 455	0
Sum opptjent egenkapital		2 101 951	1 020 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	19 557 271	26 436 372
Gjeld til andelseiere (IN)	8	25 308 348	19 422 278
Borettsinnskudd	9	46 160 000	46 160 000
Sum langsiktig gjeld		91 025 619	92 018 651
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 743	0
Leverandørgjeld		89 965	97 151
Påløpte renter		49	26
Annen kortsiktig gjeld		5 558	8 410
Sum kortsiktig gjeld		108 315	105 587
Sum gjeld		91 133 934	92 124 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 235 885	93 144 734
Pantestillelser	10	91 025 619	92 018 651

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Hovland Park Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Hovland Park Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
LABOs bomiljøpris	0	20 000
Infrastruktur elbillading	21 840	21 840
Bredbånd og tv-dekoder	49 608	49 608
Strøm elbil	17 793	17 241
Reduksjon andel IN	491 952	182 722
Sum	581 193	291 410

Årsoppgjør 2022 for Hovland Park Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Hovland Park Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Fri telefon	0	1 290
Fri telefon innberet.	0	-1 290
Arbeidsgiveravgift	3 948	3 848
Sum	3 948	3 848

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold og sevice heis	28 325	46 138
Vedlikehold innvendig	8 323	3 197
Vedlikehold elektro	6 913	12 681
Vedlikehold uteanlegg	13 024	2 673
Vedlikehold malerarbeid	2 459	4 504
Vedlikehold garasjer/parkering	4 411	6 832
Vedlikehold dører	0	3 845
Vedlikehold brann/alarm/nødllys	46 913	0
Sum	110 367	79 869

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2022 for Hovland Park Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Renhold, evnt. matter	14 327	21 877
Innkjøp av inventar og utstyr	33 188	16 901
Driftsmateriell	1 970	7 112
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	8 046
Snørydding/sandstrøing	32 673	37 566
Hage/plenklipping	29 955	27 304
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	32 554
Vakthold/alarm	20 406	25 643
Kontorrekvisita	1 606	2 159
Telekommunikasjon	0	1 290
Gaver, fradragsberettiget	5 200	2 095
Premie sikringsordning	2 021	1 575
Kostnader vedr. styrearbeid	573	993
Servering/tilstelning beboere	1 627	1 363
Kurs for tillitsvalgte	1 200	0
Bank- og betalingsgebyr	2 713	2 675
Sum	147 459	189 150



Noter til regnskapet 2022 for Hovland Park Borettslag

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2016
2016 Kostpris etappe 1	43 515 000
2017 Kostpris etappe 2	48 805 000
2020 - Infrastruktur lading elbil	147 500
Bokført verdi 31.12	92 467 500

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt andelskapital	130 000	130 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	890 496	346 632
+/- Årets resultat	1 081 455	543 864
Sum egenkapital pr 31.12	2 101 951	1 020 496

Innskutt andelskapital består av 26 andeler pålydende kr. 5 000,-.



Noter til regnskapet 2022 for Hovland Park Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Eika Boligkreditt AS	Eika Boligkreditt AS
Formål:		Oppføringslån etappe 2	Oppføringslån etappe I
Lånenummer:	25107722109	200136144	200114886
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017	2016
Rentesats:	3.75 %	3.75 %	3.75 %
Beregnet innfridd:	27.12.2027	30.06.2047	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	150 000	24 402 500	21 757 500
Lånesaldo 01.01:	113 637	14 377 500	11 945 236
Avdrag i perioden:	18 066	6 119 776	741 259
Lånesaldo 31.12:	95 571	8 257 724	11 203 976
Saldo 5 år frem i tid:	0	7 132 701	9 577 571
Andelssaldo 01.01:	0	10 025 000	9 397 278
Innbetalt IN i perioden:	0	5 997 500	380 521
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	208 161	283 791
Andelssaldo 31.12:	0	15 814 339	9 494 008
Sum pantegjeld for lån:	95 571	24 072 063	20 697 985

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 200114886	1	2 054 815	2 054 815
	1	1 510 194	1 510 194
	1	1 365 120	1 365 120
	1	1 336 581	1 336 581
	1	1 308 042	1 308 042
	1	1 231 938	1 231 938
	1	1 055 947	1 055 947
	1	951 303	951 303
	1	285 391	285 391
	1	104 643	104 643
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 200136144	1	1 967 986	1 967 986
	1	1 869 340	1 869 340
	1	1 474 756	1 474 756
	1	1 376 110	1 376 110
	1	824 756	824 756
	1	685 589	685 589
	1	59 188	59 188
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107722109	2	3 851	7 702
	1	3 805	3 805
	2	3 764	7 528
	1	3 718	3 718
	1	3 716	3 716
	1	3 698	3 698
	2	3 684	7 368
	2	3 679	7 358
	1	3 672	3 672

Årsoppgjør 2022 for Hovland Park Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Hovland Park Borettslag

Langsiktig gjeld

2	3 646	7 292
1	3 641	3 641
2	3 636	7 272
2	3 620	7 240
2	3 602	7 204
2	3 593	7 186
2	3 587	7 174

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellegjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.



Noter til regnskapet 2022 for Hovland Park Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opprinnelig innskudd	46 160 000	46 160 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	46 160 000	46 160 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 91 025 619,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 92 467 500,-.



Resultat og balanse med noter for Hovland Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovland Park Borettslag

Styreleder	Marit Thoren (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Øyvind Henning Olsen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Wigdis Knutsen (sign.)	27.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hovland Park Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovland Park Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: TFUKM-OIICL-XQEFM-OA32X-BH2OE-1SV4N



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 27. mars 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: TFUKM-OIICL-XQEFM-OA32X-BH2OE-1SV4N



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-27 10:06:21 UTC



Penneo document key: TFUMM-OIICL-XQEFM-OA32X-BH2OE-1SV4W

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>