



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 454 140  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SJETNE PARK  
Forretningsadresse: Parallellen 25  
7081 SJETNEMARKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 270 248	1 239 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 270 248</b>	<b>1 239 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		36 333	41 076
Annen driftskostnad		1 204 495	1 255 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 240 828</b>	<b>1 296 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 420</b>	<b>-56 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 486	17 682
Annen finansinntekt		11 680	11 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 166</b>	<b>29 497</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 166</b>	<b>29 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 586</b>	<b>-27 391</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 586</b>	<b>-27 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 586</b>	<b>-27 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 586</b>	<b>-27 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		48 586	-27 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 586</b>	<b>-27 391</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		624 000	624 000
Sum varige driftsmidler		624 000	624 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		624 000	624 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		93 161	99 439
Sum fordringer		93 161	99 439
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 877	1 179 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 877	1 179 054
Sum omløpsmidler		1 211 038	1 278 493
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 835 038</b>	<b>1 902 493</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		240 000	240 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 240 000</b>	<b>2 240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-823 340	-871 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-823 340</b>	<b>-871 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 416 660</b>	<b>1 368 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		360 002	447 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>360 002</b>	<b>447 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 723	49 397
Annen kortsiktig gjeld		37 653	37 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 376</b>	<b>87 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>418 378</b>	<b>534 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 835 038</b>	<b>1 902 493</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 574590

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 454 140  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SJETNE PARK  
Forretningsadresse: Parallellen 25  
7081 SJETNEMARKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 990 454 140  
SAMEIET SJETNE PARK

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 270 248	1 239 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 270 248</b>	<b>1 239 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		36 333	41 076
Annen driftskostnad		1 204 495	1 255 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 240 828</b>	<b>1 296 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 420</b>	<b>-56 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 486	17 682
Annen finansinntekt		11 680	11 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 166</b>	<b>29 497</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 166</b>	<b>29 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 586</b>	<b>-27 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 586</b>	<b>-27 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 586</b>	<b>-27 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		48 586	-27 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 586</b>	<b>-27 391</b>



Organisasjonsnr: 990 454 140  
SAMEIET SJETNE PARK

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Maskiner og anlegg 624 000 624 000  
Sum varige driftsmidler 624 000 624 000

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 624 000 624 000

Omløpsmidler  
Varer  
Sum varer 0 0

Fordringer  
Andre fordringer 93 161 99 439  
Sum fordringer 93 161 99 439

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 117 877 1 179 054  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 117 877 1 179 054

Sum omløpsmidler 1 211 038 1 278 493

SUM EIENDELER 1 835 038 1 902 493

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 240 000 240 000  
Overkurs 2 000 000 2 000 000  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 2 240 000 2 240 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	-823 340	-871 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-823 340</b>	<b>-871 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 416 660</b>	<b>1 368 073</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	360 002	447 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>360 002</b>	<b>447 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 723	49 397
Annen kortsiktig gjeld	37 653	37 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>58 376</b>	<b>87 050</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>418 378</b>	<b>534 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 835 038</b>	<b>1 902 493</b>



Organisasjonsnr: 990 454 140  
SAMEIET SJETNE PARK

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

#### Note

3

#### Ytelser til andre ledende personer

#### Note

3

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	10500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	10500.00

#### Note

4

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

#### Note

4

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

#### Note

5

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Sjetne Park

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sjetne Parks årsregnskap som viser et overskudd på kr 48 586. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: U65Y0-SZAMG-XJZT8-HVPEJ-571LY-00GOT



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Sjetne Park

forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 8. mars 2021  
Deloitte AS

Mette Estenstad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U65Y0-SZAMG-XJZ18-HVPEJ-S71LY-00GOT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-03-08 09:08:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: U65Y0-SZAMG-XJZ18-HVPEJ-571Y-00GOT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsregnskap**

---

**Sameiet Sjetne Park  
2020**

Ukjent

---

Org.nr. 990454140

---



## Resultatregnskap

Sameiet Sjetne Park  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader		1 026 108	1 007 400	1 026 173	1 085 313
Leieinntekter		58 092	51 828	54 590	72 360
Inntekter kommunikasjonspakke		186 048	180 288	186 000	190 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 270 248</b>	<b>1 239 516</b>	<b>1 266 763</b>	<b>1 348 173</b>
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	36 333	41 076	37 653	37 653
Revisjonshonorar	2	10 500	10 125	10 250	11 000
Forretningsførerhonorar		118 784	127 360	125 880	125 880
Andre honorarer og kontingenter		20 256	20 942	3 750	3 750
Kommunale avgifter og renovasjon		354	104	0	0
Administrasjons- og møteutgifter		7 484	21 942	25 900	11 500
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg		85 371	82 017	90 100	99 496
Vakthold/ alarm/ internkontroll		69 087	45 381	44 000	34 000
Vaktnestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		220 035	232 598	237 000	231 630
Renhold/ matteservice		96 013	130 679	127 000	131 000
Vedlikehold/ drift		108 440	108 634	73 000	46 000
Snørydding, strøing		1 922	0	0	0
Energikostnader		42 461	56 013	65 000	65 000
Kommunikasjonspakke		183 686	180 386	186 000	190 500
Forsikring		99 002	95 589	110 000	113 000
Avsetning framtidig vedlikehold	4, 6	133 414	136 147	130 800	242 864
Gebyr og bankomkostninger		7 685	7 432	0	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 240 828</b>	<b>1 296 405</b>	<b>1 266 133</b>	<b>1 348 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 420</b>	<b>-56 889</b>	<b>630</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter		7 486	17 682	0	0
Annen finansinntekt		11 680	11 816	0	0
<b>Finansresultat</b>		<b>19 166</b>	<b>29 497</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>48 586</b>	<b>-27 391</b>	<b>630</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført fra/til annen egenkapital	5	48 586	-27 391	630	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>48 586</b>	<b>-27 391</b>	<b>630</b>	<b>0</b>


Orgnr: 990454140 - Utarbeidet den 06.02.2021 av Kjeldsberg Økonomiservice AS

**Balanse pr 31. desember**

		<b>Sameiet Sjetne Park</b>	
		Alle beløp i NOK	
	Note	Pr. 31.12.2020	Pr. 31.12.2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	624 000	624 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>624 000</b>	<b>624 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Andre fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 161</b>	<b>99 439</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4, 6	1 117 877	1 179 054
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 211 038</b>	<b>1 278 493</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 835 038</b>	<b>1 902 493</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Oppstartskapital	8	240 000	240 000
Refunderte plankostnader		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 240 000</b>	<b>2 240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-823 340	-871 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-823 340</b>	<b>-871 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 416 660</b>	<b>1 368 073</b>
<b>Gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	4, 6	360 002	447 370
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>360 002</b>	<b>447 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 463	47 299
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 260	2 098
Annen kortsiktig gjeld		37 653	37 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 376</b>	<b>87 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>418 378</b>	<b>534 420</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 835 038</b>	<b>1 902 493</b>

TRONDHEIM,  
Styret for Sameiet Sjetne Park

  
Asbjørn Melhus  
Styrets leder

  
Arne Idar Buseth  
Styremedlem

  
Ella Torbjørg Rudolfson  
Styremedlem

  
Ivar Berg  
Styremedlem

Orgnr: 990454140 - Utarbeidet den 05.02.2021 av Kjeldsberg Økonomservice AS



4

## Sameiet Sjetne Park

### Noter til regnskapet 2020

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **Inntekter**

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

### Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	33 000	-	-
<b>Lønnskostnad</b>		<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
Lønn		33 000	33 000
Arbeidsgiveravgift		3 333	4 653
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år			3 423
<b>Sum</b>		<b>36 333</b>	<b>41 076</b>

Styrehonorar for 2020 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2021 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 10 500

## Note 3 Varige driftsmidler

	Garasjeanlegg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	624 000	624 000
Anskaffelseskost 31.12.	624 000	624 000
Bokført verdi pr. 31.12.	<b>624 000</b>	<b>624 000</b>

Det ble den 27.11.12 solgt en parkeringsplass i garasjekjelleren. Opprinnelig verdi pr. parkeringsplass ble estimert til å være kr 26 000, her totalt 25 parkeringsplasser fordelt på kr 650 000.

## Note 4 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 360 002.

## Note 5 Egenkapital

	Pålydende Bokført		
	Antall	verdi	verdi
Oppstartskapital	48	5 000	240 000
EK 1.1		1 368 073	
Årets resultat		48 586	
<b>EK 31.12</b>		<b>1 416 660</b>	



## Note 6 Andre avsetninger for forpliktelser

	2 020	2 019
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	447 370	332 302
Årets avsetning til vedlikehold	133 414	136 147
Årets vedlikehold	-220 783	-21 079
<b>Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12</b>	<b>360 002</b>	<b>447 370</b>

### **Bruk av vedlikeholdsfond 2020:**

Ny brannsentral Tun A og B	64 783
Fotbeslag pipe	156 000
<b>Sum bruk av vedlikeholdsfond 2020</b>	<b>220 783</b>

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.



## Årsberetning for 2020 Sameiet Sjetne Park

Sameiet består av 48 eierseksjoner i Lykkmarka 76 og Parallellen 25 (g.nr. 323 b.nr. 2290 i Trondheim kommune).

Sameiets formål er å ivareta seksjonseiernes interesser i bygget, samt å administrere oppgaver på fellesarealet.

Sameiet ble stiftet 19.09.2006.

### Styre

Styret har i perioden bestått av

Leder:	Asbjørn Melhus
Styremedlem:	Ivar Berg Ella Torbjørg Rudolfsen Arne Idar Buseth
Varamedlemmer:	Dagmar Hildrum Daniela Solberg

### Andre

Forretningsfører	Kjeldsberg Økonomiservice
Revisor	Deloitte
Forsikring	Selskap: Gjensidige Polisenr: 82557060

### Styremøter

Antall styremøter:	10
Antall saker behandlet:	40
Antall vedtak fattet:	3

### Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

### Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

### Likestilling

Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak.



## Andre forhold

---

Korona-epidemien satte en desember på året 2020, det ble lite med sosiale tiltak i sameiet. Håper det bedrer seg til neste år!

Vi hadde en del utfordringer med nødvendige vedlikehold:

Lekkasjen ned i parkeringskjelleren ble ikke bra, måtte reklamere på noe der. Trondheim Tak utbedret dette uten nevneverdig kostnader, men det er ikke blitt bra!

Pipebeslagene viste seg å være dårlige, måtte der ut med tiltak som medførte at «fotbeslagene» på samtlige piper måtte skiftes. Trondheim kobber og Blikkenslager AS utførte dette arbeidet.

Brannsentralene ble etter tilsyn anbefalt å skiftes (utgått på dato). Dette ble gjort av Siemens AS.

Asfaltering rundt samtlige sluk på parkeringsplassene ble også utført. Trondheim Asfalt gjorde jobben svært bra.

Det ble også besluttet og endre systemet for hovednøkkel.

Det ble vedtatt at styret overtar ansvaret.

Det ble besluttet å sette opp et system med nøkkelbokser i hvert tun.

Det er medlemmer i styret som til enhver tid har koden. ( kode endres ved ny styresammensetning)



### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Driftsinntekter	Kr.	1 270 248,-
Årsresultat	Kr.	48 586,-
Totalkapital	Kr.	1 835 038,-

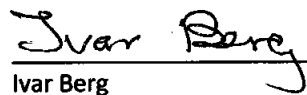
### Forslag til anvendelse av årets resultat:

Resultatet foreslås tillagt egenkapitalen


Trondheim, den   5   /   3   -2021

Styret:

  
Asbjørn Melhus

  
Ivar Berg

  
Ella Torbjørg Rudolfsen

  
Arne Idar Buseth