



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 654 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IP ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meieriveien 10
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJECO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		630 000	600 000
Sum inntekter		630 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	194 962	194 960
Annen driftskostnad	2	64 046	43 782
Sum kostnader		259 008	238 742
Driftsresultat		370 992	361 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330	
Sum finansinntekter		330	
Annen rentekostnad		311 594	221 184
Sum finanskostnader		311 594	221 184
Netto finans		-311 264	-221 184
Ordinært resultat før skattekostnad		59 728	140 074
Skattekostnad på resultat	3	13 067	30 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 661	109 230
Årsresultat	4	46 661	109 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 661	109 230
Totalresultat		46 661	109 230
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 661	109 230
Sum overføringer og disponeringer		46 661	109 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 684	
Sum immaterielle eiendeler		2 684	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 331 874	6 526 835
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 331 874	6 526 835
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			49 500
Sum finansielle anleggsmidler			49 500
Sum anleggsmidler		6 334 558	6 576 335
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	299 477	307 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 477	307 976
Sum omløpsmidler		299 477	307 976
SUM EIENDELER		6 634 035	6 884 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 000	90 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 340 000	1 340 000
Sum innskutt egenkapital		1 430 000	1 430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		453 128	406 466
Sum opptjent egenkapital		453 128	406 466
Sum egenkapital	4	1 883 128	1 836 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser			2 758
Sum avsetninger for forpliktelser			2 758
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 673 814	4 959 978
Sum annen langsiktig gjeld		4 673 814	4 959 978
Sum langsiktig gjeld		4 673 814	4 962 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 267
Betalbar skatt	3	18 509	34 608
Skyldig offentlige avgifter		30 679	24 539
Annen kortsiktig gjeld		27 905	23 694
Sum kortsiktig gjeld		77 093	85 108
Sum gjeld		4 750 907	5 047 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 634 035	6 884 311
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522131

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 654 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IP ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Korgfjellveien 2
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJECO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 654 925
IP ELEKTRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		630 000	600 000
Sum inntekter		630 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	194 962	194 960
Annen driftskostnad	2	64 046	43 782
Sum kostnader		259 008	238 742
Driftsresultat		370 992	361 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330	
Sum finansinntekter		330	
Annen rentekostnad		311 594	221 184
Sum finanskostnader		311 594	221 184
Netto finans		-311 264	-221 184
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	13 067	30 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 661	109 230
Årsresultat	4	46 661	109 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 661	109 230
Totalresultat		46 661	109 230
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		46 661	109 230
Sum overføringer og disponeringer		46 661	109 230



Organisasjonsnr: 923 654 925
IP ELEKTRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 684	
Sum immaterielle eiendeler		2 684	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 331 874	6 526 835
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 331 874	6 526 835
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			49 500
Sum finansielle anleggsmidler			49 500
Sum anleggsmidler		6 334 558	6 576 335
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	299 477	307 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 477	307 976
Sum omløpsmidler		299 477	307 976
SUM EIENDELER		6 634 035	6 884 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 340 000	1 340 000
Sum innskutt egenkapital		1 430 000	1 430 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		453 128	406 466
Sum opptjent egenkapital		453 128	406 466
Sum egenkapital	4	1 883 128	1 836 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelses			2 758
Sum avsetninger for forpliktelses			2 758
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 673 814	4 959 978
Sum annen langsiktig gjeld		4 673 814	4 959 978
Sum langsiktig gjeld		4 673 814	4 962 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 267
Betalbar skatt	3	18 509	34 608
Skyldig offentlige avgifter		30 679	24 539
Annen kortsiktig gjeld		27 905	23 694
Sum kortsiktig gjeld		77 093	85 108
Sum gjeld		4 750 907	5 047 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 634 035	6 884 311
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 923 654 925
IP ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ip Elektro Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 654 925



RESULTATREGNSKAP

IP ELEKTRO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		630 000	600 000
Sum driftsinntekter		630 000	600 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	194 962	194 960
Annen driftskostnad	2	64 046	43 782
Sum driftskostnader		259 008	238 742
Driftsresultat		370 992	361 258
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		330	0
Annen rentekostnad		311 594	221 184
Resultat av finansposter		-311 264	-221 184
Resultat før skattekostnad		59 728	140 074
Skattekostnad på resultat	3	13 067	30 844
Årsresultat	4	46 661	109 230
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		46 661	109 230
Sum overføringer		46 661	109 230



BALANSE

IP ELEKTRO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	2 684	0
Sum immaterielle eiendeler		2 684	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 331 874	6 526 835
Sum varige driftsmidler	1	6 331 874	6 526 835
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	49 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	49 500
Sum anleggsmidler		6 334 558	6 576 335
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	299 477	307 976
Sum omløpsmidler		299 477	307 976
Sum eiendeler		6 634 035	6 884 311



BALANSE

IP ELEKTRO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Overkurs		1 340 000	1 340 000
Sum innskutt egenkapital		1 430 000	1 430 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		453 128	406 466
Sum opptjent egenkapital		453 128	406 466
Sum egenkapital	4	1 883 128	1 836 466
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	2 758
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 673 814	4 959 978
Sum annen langsiktig gjeld		4 673 814	4 959 978
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 267
Betalbar skatt	3	18 509	34 608
Skyldig offentlige avgifter		30 679	24 539
Annen kortsiktig gjeld		27 905	23 694
Sum kortsiktig gjeld		77 093	85 108
Sum gjeld		4 750 907	5 047 844
Sum egenkapital og gjeld		6 634 035	6 884 311

Styret i Ip Elektro Eiendom AS

Svein Erik Hjerpbakk
styreleder

Stig Arne Jenssen
styremedlem/daglig leder

John Aksel Valåmo
styremedlem

Dan Robert Fagereng
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 073 182	7 073 182
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 073 182	7 073 182
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	741 309	741 309
= Bokført verdi 31.12.23	6 331 874	6 331 874
Årets ordinære avskrivninger	194 960	194 960
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke fast ansatte i løpet av regnskapsåret.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 509	34 608
Endring i utsatt skatt	-5 442	-3 764
Skattekostnad ordinært resultat	13 067	30 844
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	59 728	140 074
Permanente forskjeller	-330	123
Endring i midlertidige forskjeller	24 736	17 112
Skattepliktig inntekt	84 134	157 309
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 509	34 608
Sum betalbar skatt i balansen	18 509	34 608

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-12 198	12 537	24 736
Sum	-12 198	12 537	24 736
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-12 198	12 537	24 736
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 684	2 758	5 442

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	90 000	1 340 000	0	406 466	1 836 466
Årets resultat				46 661	46 661
Pr 31.12.2023	90 000	1 340 000	0	453 127	1 883 127

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IP ELEKTRO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	30,0	90 000
Sum	3 000		90 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ip Elektro Holding As	3 000	100,0	100,0

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 673 814	4 959 978
Sum	4 673 814	4 959 978
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 331 873	6 526 835
Sum	6 331 873	6 526 835



Bokført verdi kundefordringer er på kr. 0. Pantsatt verdi er på inntil kr. 500 000.

Selskapet har kr. 3 242 994 i gjeld 5 år etter balansedagen.