



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY DANMARK AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Viholmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		49 846	41 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 846</b>	<b>41 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 846</b>	<b>-41 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 575 705	49 782 546
Annen renteinntekt		758	2 472
Annen finansinntekt		39 613 431	52 409 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 189 894</b>	<b>102 194 817</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 768 581	53 488 651
Annen rentekostnad		38	472
Annen finanskostnad		26 617	530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 795 236</b>	<b>53 489 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 394 658</b>	<b>48 705 163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 344 812</b>	<b>48 663 906</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 035 859	10 706 059
<b>Årsresultat</b>		<b>14 308 953</b>	<b>37 957 847</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 308 953</b>	<b>37 957 847</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 308 953</b>	<b>37 957 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	14 308 953	37 957 847
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 308 953</b>	<b>37 957 847</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	244 804 374	244 804 374
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	852 261 424	824 390 102
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 097 065 798</b>	<b>1 069 194 476</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 097 065 798</b>	<b>1 069 194 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	148 198 684	91 964 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 198 684</b>	<b>91 964 146</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 059 455	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 059 455</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 258 139</b>	<b>91 964 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 246 323 937</b>	<b>1 161 158 621</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	705 000	705 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	75 532 912	75 532 912
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 237 912</b>	<b>76 237 912</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	80 416 128	66 107 176
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 416 128</b>	<b>66 107 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 654 040</b>	<b>142 345 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	20 369 896	16 334 037
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 369 896</b>	<b>16 334 037</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7	1 069 300 001	1 002 479 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 069 300 001</b>	<b>1 002 479 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 089 669 897</b>	<b>1 018 813 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner			422
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>422</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		1 089 669 897	1 018 813 534
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 246 323 937</b>	<b>1 161 158 621</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599321

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY DANMARK AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Viholmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 919 726 075  
CITY DANMARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		49 846	41 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 846</b>	<b>41 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 846</b>	<b>-41 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 575 705	49 782 546
Annen renteinntekt		758	2 472
Annen finansinntekt		39 613 431	52 409 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 189 894</b>	<b>102 194 817</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 768 581	53 488 651
Annen rentekostnad		38	472
Annen finanskostnad		26 617	530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 795 236</b>	<b>53 489 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 394 658</b>	<b>48 705 163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 344 812</b>	<b>48 663 906</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 035 859	10 706 059
<b>Årsresultat</b>		<b>14 308 953</b>	<b>37 957 847</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 308 953</b>	<b>37 957 847</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 308 953</b>	<b>37 957 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	14 308 953	37 957 847
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 308 953</b>	<b>37 957 847</b>





Organisasjonsnr: 919 726 075  
CITY DANMARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	244 804 374	244 804 374
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	852 261 424	824 390 102
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 097 065 798</b>	<b>1 069 194 476</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 097 065 798</b>	<b>1 069 194 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	148 198 684	91 964 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 198 684</b>	<b>91 964 146</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 059 455	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 059 455</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 258 139</b>	<b>91 964 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 246 323 937</b>	<b>1 161 158 621</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	705 000	705 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	75 532 912	75 532 912
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 237 912</b>	<b>76 237 912</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	80 416 128	66 107 176
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 416 128</b>	<b>66 107 176</b>

**Sum egenkapital** 156 654 040 142 345 087

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	20 369 896	16 334 037
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 369 896</b>	<b>16 334 037</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7	1 069 300 001	1 002 479 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 069 300 001</b>	<b>1 002 479 075</b>

**Sum langsiktig gjeld** 1 089 669 897 1 018 813 112

#### Kortsiktig gjeld

Konvertible lån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			422
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>422</b>

**Sum gjeld** 1 089 669 897 1 018 813 534

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 1 246 323 937 1 161 158 621



Organisasjonsnr: 919 726 075  
CITY DANMARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i City Danmark AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for City Danmark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 8EEQ8-FMC43-VAWD7-5F7HJ-60DYP-1UYED



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
City Danmark AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 7. mai 2025  
Deloitte AS

**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8EE08-FMC43-VAWD7-SF7HJ-60DYP-1UYED



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-07 09:41:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:8EEQ8-FMC43-YAWD7-5F7HJ-60DYP-1UYED

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**City Danmark AS**

Pemso Dokumentnøkkel: M688L-TC4GM-TBU4H-ZEZE-W75C7-46P2X



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>City Danmark AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		49 846	41 258
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 846</b>	<b>41 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 846</b>	<b>-41 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 575 705	49 782 546
Annen renteinntekt		758	2 472
Annen finansinntekt		39 613 431	52 409 799
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 768 581	53 488 651
Annen rentekostnad		38	472
Annen finanskostnad		26 617	530
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>18 394 658</b>	<b>48 705 163</b>
Resultat før skattekostnad		18 344 812	48 663 906
Skattekostnad på resultat	3	4 035 859	10 706 059
<b>Resultat</b>		<b>14 308 953</b>	<b>37 957 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 308 953</b>	<b>37 957 847</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	14 308 953	37 957 847
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 308 953</b>	<b>37 957 847</b>

Pemneo Dokumentnrøkket: M688L-TC4GM-TBU4H-ZEZLE-W75C7-46P2X



<b>Balanse</b>			
<b>City Danmark AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	244 804 374	244 804 374
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	852 261 424	824 390 102
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 097 065 798</b>	<b>1 069 194 476</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 097 065 798</b>	<b>1 069 194 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer	7	148 198 684	91 964 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 198 684</b>	<b>91 964 146</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 059 455	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 258 139</b>	<b>91 964 146</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 246 323 937</b>	<b>1 161 158 621</b>
<b>City Danmark AS</b>			<b>Side 3</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: M688L-TC4GM-TBU4H-ZE2LE-W75C7-46P2X



<b>Balanse</b>			
<b>City Danmark AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	705 000	705 000
Overkurs	4	75 532 912	75 532 912
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>76 237 912</b>	<b>76 237 912</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	80 416 128	66 107 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 416 128</b>	<b>66 107 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 654 040</b>	<b>142 345 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	20 369 896	16 334 037
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>20 369 896</b>	<b>16 334 037</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 069 300 001	1 002 479 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 069 300 001</b>	<b>1 002 479 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 089 669 897</b>	<b>1 018 813 534</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 246 323 937</b>	<b>1 161 158 621</b>
Oslo, 30.04.2025			
Styret i City Danmark AS			
_____ Fabian Emil Erla styreleder		_____ Kenneth Petter Ericson styremedlem	
City Danmark AS		Side 4	

Pemso Dokumentnøkkel: M688L-TC4GM-TBU4H-ZE2LE-W75C7-46PZX



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Erla Eiendom Holding AS, som har forretningskontor i Oslo. Erla Eiendom Holding AS utarbeider konsernregnskap der City Danmark AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	4 035 859	10 706 059
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 035 859</b>	<b>10 706 059</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 344 812	48 663 906
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 613 431	-52 295 311
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 268 620</b>	<b>-3 631 405</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	117 490 460	77 877 029	-39 613 431
<b>Sum</b>	<b>117 490 460</b>	<b>77 877 029</b>	<b>-39 613 431</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 900 025	-3 631 405	21 268 620
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>92 590 435</b>	<b>74 245 624</b>	<b>-18 344 812</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>20 369 896</b>	<b>16 334 037</b>	<b>-4 035 859</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: M688L-TC4GM-1BU4H-ZE2LE-W75C7-46P2X



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	705 000	75 532 912	66 107 176	142 345 087
Årets resultat			14 308 953	14 308 953
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>705 000</b>	<b>75 532 912</b>	<b>80 416 128</b>	<b>156 654 040</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Lån til foretak i samme konsern	852 261 424	824 390 102
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>852 261 424</b>	<b>824 390 102</b>

## Note 6 Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
City Scanport ApS	100 %	270 159 879	6 650 490	244 804 374
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	<b>270 159 879</b>	<b>6 650 490</b>	<b>244 804 374</b>

Forretningskontor i Danmark.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	852 261 424	824 390 102
Andre kortsiktige fordringer konsern	148 198 684	91 964 146
<b>Sum</b>	<b>1 000 460 108</b>	<b>916 354 247</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 069 300 001	1 002 479 075
<b>Sum</b>	<b>1 069 300 001</b>	<b>1 002 479 075</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ericson, Kenneth Petter

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1358096

IP: 91.205.xxx.xxx

2025-04-30 08:27:16 UTC



### Erla, Fabian Emil

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2412582

IP: 91.205.xxx.xxx

2025-04-30 08:52:11 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: M688L-TC4GM-1BU4H-ZEZLE-W75C7-46P2X