



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 039 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYRANE SENTER AS
Forretningsadresse: Firdavegen 20
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Sigbjørn Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 441 663	7 772 329
Sum inntekter		8 441 663	7 772 329
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	1	3 014 200	2 953 900
Annen driftskostnad	6	2 259 683	2 108 372
Sum kostnader		5 273 883	5 062 272
Driftsresultat		3 167 780	2 710 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 991
Annen finansinntekt		6 850	
Sum finansinntekter		6 850	6 991
Annen rentekostnad		1 645 561	1 876 408
Annen finanskostnad		654 628	359 280
Sum finanskostnader		2 300 189	2 235 688
Netto finans		-2 293 339	-2 228 697
Ordinært resultat før skattekostnad		874 440	481 360
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		874 440	481 360
Årsresultat		874 440	481 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		874 440	481 360
Totalresultat		874 440	481 360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		874 440	481 360
Sum overføringer og disponeringer		874 440	481 360



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	32 499 793	35 187 995
Sum varige driftsmidler		32 499 793	35 187 995
Sum anleggsmidler		32 499 793	35 187 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 774 895	2 345 566
Andre kortsiktige fordringer		86 529	85 355
Sum fordringer		1 861 423	2 430 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 214 607	2 048 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 214 607	2 048 682
Sum omløpsmidler		6 076 031	4 479 603
SUM EIENDELER		38 575 823	39 667 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 903 477	18 777 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-17 903 477	-18 777 917
Sum egenkapital	3	-16 903 477	-17 777 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	47 631 750	49 748 750
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 615 002	6 615 002
Sum annen langsiktig gjeld		54 246 752	56 363 752
Sum langsiktig gjeld		54 246 752	56 363 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		516 066	430 142
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		372 612	342 124
Annen kortsiktig gjeld	9	343 870	309 497
Sum kortsiktig gjeld		1 232 548	1 081 763
Sum gjeld		55 479 300	57 445 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 575 823	39 667 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 384625

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 039 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYRANE SENTER AS
Forretningsadresse: Firdavegen 20
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Sigbjørn Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 912 039 730
ØYRANE SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 441 663	7 772 329
Sum inntekter		8 441 663	7 772 329
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler			
	1	3 014 200	2 953 900
Annen driftskostnad	6	2 259 683	2 108 372
Sum kostnader		5 273 883	5 062 272
Driftsresultat		3 167 780	2 710 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
			6 991
Annen finansinntekt		6 850	
Sum finansinntekter		6 850	6 991
Annen rentekostnad			
		1 645 561	1 876 408
Annen finanskostnad		654 628	359 280
Sum finanskostnader		2 300 189	2 235 688
Netto finans		-2 293 339	-2 228 697
Ordinært resultat før skattekostnad			
		874 440	481 360
Skattekostnad på ordinært resultat			
	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		874 440	481 360
Årsresultat		874 440	481 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		874 440	481 360
Totalresultat		874 440	481 360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		874 440	481 360
Sum overføringer og disponeringer		874 440	481 360



Organisasjonsnr: 912 039 730
ØYRANE SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 7

32 499 793

35 187 995

Sum varige driftsmidler

32 499 793

35 187 995

Sum anleggsmidler

32 499 793

35 187 995

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 774 895

2 345 566

Andre kortsiktige

fordringer

86 529

85 355

Sum fordringer

1 861 423

2 430 921

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2

4 214 607

2 048 682

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 214 607

2 048 682

Sum omløpsmidler

6 076 031

4 479 603

SUM EIENDELER

38 575 823

39 667 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

17 903 477

18 777 917

Sum opptjent egenkapital

-17 903 477

-18 777 917

Sum egenkapital

3

-16 903 477

-17 777 917

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	47 631 750	49 748 750
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 615 002	6 615 002
Sum annen langsiktig gjeld		54 246 752	56 363 752
Sum langsiktig gjeld		54 246 752	56 363 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		516 066	430 142
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		372 612	342 124
Annen kortsiktig gjeld	9	343 870	309 497
Sum kortsiktig gjeld		1 232 548	1 081 763
Sum gjeld		55 479 300	57 445 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 575 823	39 667 598



Organisasjonsnr: 912 039 730
ØYRANE SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Regnskapsåret 2021

Øyrane Senter AS

Org.nr: 912 039 730

Årsberetning

Årsregnskap

- resultatregnskap
- balanse
- noter

Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

ØYRANE SENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		8 441 663	7 772 329
Sum driftsinntekter		8 441 663	7 772 329
Avskrivning av varige driftsmidler	1	3 014 200	2 953 900
Annen driftskostnad	6	2 259 683	2 108 372
Sum driftskostnader		5 273 883	5 062 272
Driftsresultat		3 167 780	2 710 057
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	6 991
Annen finansinntekt		6 850	0
Annen rentekostnad		1 645 561	1 876 408
Annen finanskostnad		654 628	359 280
Resultat av finansposter		-2 293 339	-2 228 697
Ordinært resultat før skattekostnad		874 440	481 360
Ordinært resultat		874 440	481 360
Årsresultat		874 440	481 360
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-874 440	-481 360
Sum overføringer		874 440	481 360



BALANSE

ØYRANE SENTER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	32 499 793	35 187 995
Sum varige driftsmidler		32 499 793	35 187 995
Sum anleggsmidler		32 499 793	35 187 995
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 774 895	2 345 566
Andre kortsiktige fordringer		86 529	85 355
Sum fordringer		1 861 423	2 430 921
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 214 607	2 048 682
Sum omløpsmidler		6 076 031	4 479 603
Sum eiendeler		38 575 823	39 667 598



BALANSE

ØYRANE SENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-17 903 477	-18 777 917
Sum opptjent egenkapital		-17 903 477	-18 777 917
Sum egenkapital	3	-16 903 477	-17 777 917
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	47 631 750	49 748 750
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 615 002	6 615 002
Sum annen langsiktig gjeld		54 246 752	56 363 752
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		516 066	430 142
Skyldig offentlige avgifter		372 612	342 124
Annen kortsiktig gjeld	9	343 870	309 497
Sum kortsiktig gjeld		1 232 548	1 081 763
Sum gjeld		55 479 300	57 445 515
Sum egenkapital og gjeld		38 575 823	39 667 598

Førde, 03.03.2022
Styret i Øyrane Senter AS

Magne Sigbjørn Kolstad
styreleder

Frode Sevaldrud
styremedlem

Arild Jon Vie
Daglig leder og styremedlem

Ole Jonny Øen
styremedlem



Regnskapsåret 2021

Øyrane Senter AS

Org.nr: 912 039 730

Årsberetning

Årsregnskap

- resultatregnskap
- balanse
- noter

Revisjonsberetning



Årsberetning 2021

Øyrane Senter AS

Virksomhetens art

Øyrane Senter AS er et eiendomsselskap lokalisert i Førde, i Sunnfjord kommune. Selskapet eier en næringsseiendom på Øyrane i Førde.

Resultat og stilling

Årsregnskapet for 2021 viser et overskudd på kr. 874 440, og en negativ bokført egenkapital på kr. 16 903 477. Verdijustert egenkapital er positiv, basert på verdien av selskapets eiendom.

Selskapet har de siste årene hatt betydelig vekst i leieinntektene, og kontantstrømmen er positiv. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvisende oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og stilling. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømming av selskapets stilling.

Fortsatt drift

Styret vurderer at selskapets finansielle situasjon er styrket gjennom inngåelse av leieavtaler, økte leieinntekter og positiv kontantstrøm. Styret vurderer den reelle egenkapitalen til å være positiv. Fortsatt drift legges til grunn og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø/Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av fire menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Førde, 3. mars 2022

Magne Kolstad
Styreleder

Arild Jon Vie
Styremedlem og daglig leder

Frode Sevaldrud
Styremedlem

Ole Jonny Øen
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

ØYRANE SENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		8 441 663	7 772 329
Sum driftsinntekter		8 441 663	7 772 329
Avskrivning av varige driftsmidler	1	3 014 200	2 953 900
Annen driftskostnad	6	2 259 683	2 108 372
Sum driftskostnader		5 273 883	5 062 272
Driftsresultat		3 167 780	2 710 057
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	6 991
Annen finansinntekt		6 850	0
Annen rentekostnad		1 645 561	1 876 408
Annen finanskostnad		654 628	359 280
Resultat av finansposter		-2 293 339	-2 228 697
Ordinært resultat før skattekostnad		874 440	481 360
Ordinært resultat		874 440	481 360
Årsresultat		874 440	481 360
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-874 440	-481 360
Sum overføringer		874 440	481 360



BALANSE

ØYRANE SENTER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	32 499 793	35 187 995
Sum varige driftsmidler		32 499 793	35 187 995
Sum anleggsmidler		32 499 793	35 187 995
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 774 895	2 345 566
Andre kortsiktige fordringer		86 529	85 355
Sum fordringer		1 861 423	2 430 921
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 214 607	2 048 682
Sum omløpsmidler		6 076 031	4 479 603
Sum eiendeler		38 575 823	39 667 598



BALANSE

ØYRANE SENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-17 903 477	-18 777 917
Sum opptjent egenkapital		-17 903 477	-18 777 917
Sum egenkapital	3	-16 903 477	-17 777 917
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	47 631 750	49 748 750
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 615 002	6 615 002
Sum annen langsiktig gjeld		54 246 752	56 363 752
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		516 066	430 142
Skyldig offentlige avgifter		372 612	342 124
Annen kortsiktig gjeld	9	343 870	309 497
Sum kortsiktig gjeld		1 232 548	1 081 763
Sum gjeld		55 479 300	57 445 515
Sum egenkapital og gjeld		38 575 823	39 667 598

Førde, 03.03.2022
Styret i Øyrane Senter AS

Magne Sigbjørn Kolstad
styreleder

Frode Sevaldrud
styremedlem

Arild Jon Vie
Daglig leder og styremedlem

Ole Jonny Øen
styremedlem



Øyrane Senter AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter kostnadsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er



Øyrane Senter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	37 258 159	15 857 635	53 115 794
Tilgang	325 998	0	325 998
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	37 584 157	15 857 635	53 441 792
Oppskrevet tidligere			0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	7 119 500	13 822 500	20 942 000
Balansført verdi 31.12.	30 464 657	2 035 135	32 499 792
Årets avskrivninger	1 606 900	1 407 300	3 014 200
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningstid	10 - 50 år	15 år	

Note 2 Bundne midler

	I år	I fjor
Bundne betalingsmidler (skattetreksmidler) pr. 31.12. utgjør	0	0

Note 3 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksje-kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	-18 777 917	-17 777 917
Årets resultat		874 440	874 440
Egenkapital 31.12.	1 000 000	-17 903 477	-16 903 477

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1.000.000 består av 100 aksjer á kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Aksjer	Eierandel
Aam & Vie Invest AS	250	25 %
Blackwater Invest AS	250	25 %
Kolstad Invest AS	250	25 %
Øen Holding AS	250	25 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %



Øyrane Senter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	I år	I fjor
Midlertidige forskjeller		
Anlegsmidler	-5 011 537	-3 622 402
Omløpsmidler	-75 000	-75 000
Gevinst- og tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-5 086 537	-3 697 402
Underskudd til fremføring	-12 816 011	-15 079 586
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-17 902 548	-18 776 988
22% Utsatt skatt/ skattefordel	-3 938 561	-4 130 937
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	3 938 561	4 130 937
Utsatt skatt i balansen	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	874 440	481 360
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	874 440	481 360
Endring i midlertidige resultatforskjeller	1 389 135	1 206 820
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 263 575	1 688 180
Bruk av fremførbart underskudd	-2 263 575	-1 688 180
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
For lite/ for mye avsatt i fjor	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Øyrane Senter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder eller andre nærstående parter.
Det er ingen lån/ sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

	I år	I fjor
Revisjon	17 500	17 500
Andre tjenester	13 500	13 500
Sum honorar til revisor (eks. mva)	31 000	31 000

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Langsiktig rentebærende gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner/ pantelån	47 631 750	49 748 750
Sum langsiktig rentebærende gjeld 31.12.	47 631 750	49 748 750

Sum rentebærende gjeld 31.12.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	32 499 793	35 187 995
Sum	32 499 793	35 187 995

Forfallsstruktur for langsiktig gjeld

	2022	Etter 2022	Sum
NOK	47 103 250	528 500	47 631 750

Gjeld til kredittinstitusjoner er et banklån med 3 års løpetid, men nedbetalingsprofil på 25 år. Selskapet legger opp til refinansiering av lånet med videreføring etter utgått løpetid.

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Øvrig langsiktig gjeld består av		
Gjeld til Aam & Vie Invest AS	1 653 751	1 653 751
Gjeld til Blackwater Invest AS	1 653 751	1 653 751
Gjeld til Kolstad Invest AS	1 653 751	1 653 751
Gjeld til Øen Holding AS	1 653 751	1 653 751
Øvrig langsiktig gjeld 31.12.	6 615 002	6 615 002

Lån fra aksjonærer er renteberegnet med 5%.



Øyrane Senter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Annen kortsiktig gjeld består av		
Påløpne renter	348 135	309 497
Påløpne kostnader	-4 265	0
Annen kortsiktig gjeld 31.12.	343 870	309 497



Argo Revisjon AS

Firdavegen 6

Postboks 616

N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20

E-post: post@argorevisjon.no

Til generalforsamlingen i Øyrane Senter AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øyrane Senter AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Argo Revisjon AS (org.nr 927 251 167). Medlem av Den Norske Revisorforening (DnR) og Regnskap Norge.



argo revisjon

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde 3. mars 2022
Argo Revisjon

Stig Berge Strand

Stig Berge Strand
Statsautorisert revisor