



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 512 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSTRUCTION CITY UMLEIE AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dalbro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 172 725	494 400
Sum inntekter		1 172 725	494 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	9 710 454	4 311 820
Administrasjonskostnader	2	5 433	8 375
Sum kostnader		9 715 887	4 320 195
Driftsresultat		-8 543 162	-3 825 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			13 899
Annen renteinntekt		83 456	2 356
Sum finansinntekter		83 456	16 255
Rentekostnad til foretak i samme konsern		569 481	40 028
Annen finanskostnad		746	486
Sum finanskostnader		570 227	40 514
Netto finans		-486 771	-24 259
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 029 933	-3 850 054
Skattekostnad	3	-1 986 585	-847 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 043 348	-3 003 042
Årsresultat		-7 043 348	-3 003 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 043 348	-3 003 042
Totalresultat		-7 043 348	-3 003 042
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-7 043 348	-3 003 042



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-7 043 348	-3 003 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	320 443	5 858
Sum immaterielle eiendeler		320 443	5 858
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		320 443	5 858
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning leiligheter	5		
Tomter under utvikling	5		
Anlegg under oppføring	5		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 038 074	416 255
Konsernfordringer	4	7 600 000	6 725 857
Sum fordringer		12 638 074	7 142 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 496 792	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 496 792	
Sum omløpsmidler		15 134 865	7 142 112
SUM EIENDELER		15 455 309	7 147 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	8 931 042	3 003 042
Sum innskutt egenkapital		9 031 042	3 103 042
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-10 067 068	-3 023 720
Sum opptjent egenkapital		-10 067 068	-3 023 720
Sum egenkapital		-1 036 026	79 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	14 609 509	5 040 028
Sum annen langsiktig gjeld		14 609 509	5 040 028
Sum langsiktig gjeld		14 609 509	5 040 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 876 826	1 568 698
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	5 000	459 922
Sum kortsiktig gjeld		1 881 826	2 028 620
Sum gjeld		16 491 335	7 068 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 455 309	7 147 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625414

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 512 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSTRUCTION CITY UMLEIE AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dalbro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 925 512 605
CONSTRUCTION CITY UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 172 725	494 400
Sum inntekter		1 172 725	494 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	9 710 454	4 311 820
Administrasjonskostnader	2	5 433	8 375
Sum kostnader		9 715 887	4 320 195
Driftsresultat		-8 543 162	-3 825 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			13 899
Annen renteinntekt		83 456	2 356
Sum finansinntekter		83 456	16 255
Rentekostnad til foretak i samme konsern		569 481	40 028
Annen finanskostnad		746	486
Sum finanskostnader		570 227	40 514
Netto finans		-486 771	-24 259
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 029 933	-3 850 054
Skattekostnad	3	-1 986 585	-847 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 043 348	-3 003 042
Årsresultat		-7 043 348	-3 003 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 043 348	-3 003 042
Totalresultat		-7 043 348	-3 003 042
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-7 043 348	-3 003 042
Sum overføringer og disponeringer		-7 043 348	-3 003 042



Organisasjonsnr: 925 512 605
CONSTRUCTION CITY UTLIEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	320 443	5 858
Sum immaterielle eiendeler		320 443	5 858
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		320 443	5 858
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning leiligheter	5		
Tomter under utvikling	5		
Anlegg under oppføring	5		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 038 074	416 255
Konsernfordringer	4	7 600 000	6 725 857
Sum fordringer		12 638 074	7 142 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 496 792	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 496 792	
Sum omløpsmidler		15 134 865	7 142 112
SUM EIENDELER		15 455 309	7 147 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	8 931 042	3 003 042
Sum innskutt egenkapital		9 031 042	3 103 042
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	-10 067 068	-3 023 720
Sum opptjent egenkapital		-10 067 068	-3 023 720
Sum egenkapital		-1 036 026	79 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	14 609 509	5 040 028
Sum annen langsiktig gjeld		14 609 509	5 040 028
Sum langsiktig gjeld		14 609 509	5 040 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 876 826	1 568 698
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	5 000	459 922
Sum kortsiktig gjeld		1 881 826	2 028 620
Sum gjeld		16 491 335	7 068 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 455 309	7 147 970



Organisasjonsnr: 925 512 605
CONSTRUCTION CITY UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Construction City Utleie AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Construction City Utleie AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: CZEES-2BQJF-XMZGY-GBUGE-E05JK-SUC00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anja Maan

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-14 09:39:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CZEE5-2BQIT-XMZYV-GBU6E-E05JK-SUQ0D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

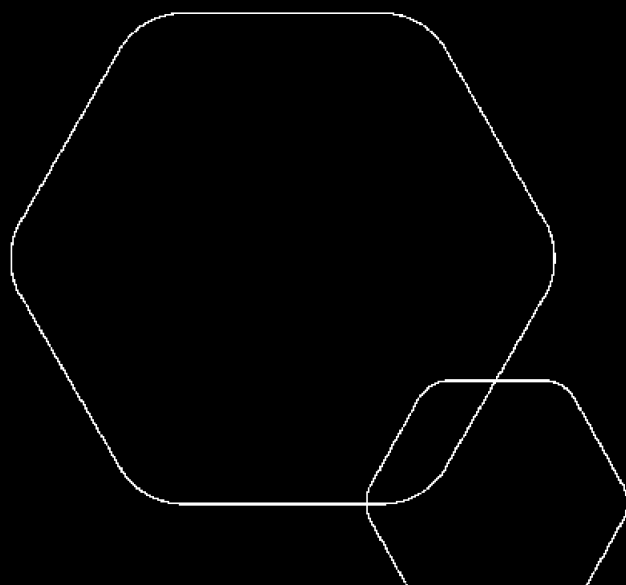
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Construction City Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 512 605

Transaksjon 09222115937510043783  Signert: NKMB, GS, BT, BM, JWK, HHT



RESULTATREGNSKAP

CONSTRUCTION CITY Utleie AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 172 725	494 400
Sum driftsinntekter		1 172 725	494 400
Annen driftskostnad	2	9 710 454	4 311 820
Administrasjonskostnader	2	5 433	8 375
Sum driftskostnader		9 715 887	4 320 195
Driftsresultat		-8 543 162	-3 825 795
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	13 899
Annen renteinntekt		83 456	2 356
Rentekostnad til foretak i samme konsern		569 481	40 028
Annen finanskostnad		746	486
Resultat av finansposter		-486 771	-24 259
Resultat før skatt		-9 029 933	-3 850 054
Skattekostnad	3	-1 986 585	-847 012
Årsresultat		-7 043 348	-3 003 042
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		7 043 348	3 003 042
Sum overføringer		-7 043 348	-3 003 042

CONSTRUCTION CITY Utleie AS

SIDE 2





BALANSE

CONSTRUCTION CITY Utleie AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	3	320 443	5 858
Sum immaterielle eiendeler		320 443	5 858
Sum anleggsmidler		320 443	5 858
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 038 074	416 255
Konsernfordringer	4	7 600 000	6 725 857
Sum fordringer		12 638 074	7 142 112
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 496 792	0
Sum omløpsmidler		15 134 865	7 142 112
Sum eiendeler		15 455 309	7 147 970

CONSTRUCTION CITY Utleie AS

SIDE 3





BALANSE

CONSTRUCTION CITY Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	8 931 042	3 003 042
Sum innskutt egenkapital		9 031 042	3 103 042
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-10 067 068	-3 023 720
Sum opptjent egenkapital		-10 067 068	-3 023 720
Sum egenkapital		-1 036 026	79 322
GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	14 609 509	5 040 028
Sum annen langsiktig gjeld		14 609 509	5 040 028
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 876 826	1 568 698
Konserngjeld	4	5 000	459 922
Sum kortsiktig gjeld		1 881 826	2 028 620
Sum gjeld		16 491 335	7 068 648
Sum egenkapital og gjeld		15 455 309	7 147 970

Oslo, 14.02.2024
Styret i Construction City Utleie AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Geir Graff-Kallevåg
styremedlem

Jannicke Wold Kaarbø
styremedlem

Birgitte Molstad
styremedlem

Bjørnar Tretterud
styremedlem

Hege Kathrine Wolff-Skjelbred Hatlemark
daglig leder

CONSTRUCTION CITY Utleie AS

SIDE 4





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet www.obos.no.

INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





NOTE 2 YTELSE TIL LEDEDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Lønnskostander og godtgjørelse til daglig leder og styre

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder lønnes av OBOS Eiendom AS.

Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2023 inkl. ikke fradragført mva fordeler seg slik:

	2023	2022
Revisjonshonorar	5 433	8 375
Sum	5 433	8 375

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 986 585	-847 012
Skattekostnad ordinært resultat	-1 986 585	-847 012
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 029 933	-3 850 054
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	7 600 000	3 850 054
Skattepliktig inntekt	-1 429 934	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 672 000	-847 012
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 672 000	847 012
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 456 562	-26 628	1 429 934
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 456 561	-26 628	1 429 933
Utsatt skattefordel (22 %)	-320 443	-5 858	314 585





NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Kortsiktig fordring foretak i samme konsern	2023	2022
OBOS BBL (KONSERNKONTO)	0	2 607 403
CONSTRUCTION CITY EIENDOM AS	0	268 400
SMELTEDIGELEN 1 AS (KONSERNBIDRAG)	0	1 950 054
ULVENVEIEN 96 AS (KONSERNBIDRAG)	7 600 000	0
AS ARNSTEIN (KONSERNBIDRAG)	0	1 900 000
Sum	7 600 000	6 725 857
Ansvarlig lån fra foretak i samme konsern	2023	2022
CONSTRUCTION CITY EIENDOM AS	14 609 509	5 040 028
Sum	14 609 509	5 040 028
OBOS EIENDOM	5 000	0
ULVENVEIEN 82 & 84 AS	0	459 922
Sum	5 000	459 922
Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen:	2023	2022
Ansvarlig lån fra selskap i samme konsern	14 609 509	5 040 028
Sum	14 609 509	5 040 028

NOTE 5 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Per dato for styregodkjenning av årsregnskapet er det i all hovedsak normal drift i selskapet. Det har ikke vært spesielle hendelser etter balansedagen.

NOTE 6 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Construction City Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Construction City Eiendom AS	100	100	100





NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	100 000	3 003 042	-3 023 720	79 322
Årets resultat	0	0	-7 043 348	-7 043 348
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	0	5 928 000	0	5 928 000
Pr. 31.12.2023	100 000	8 931 042	-10 067 068	-1 036 026

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det forventes overskudd i selskapet når Construction City kommer i utleiefase i 2025.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557510649763

Dokument

Construction City Utleie AS - Regnskap med noter 2023
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2024-02-14 08:27:51 CET (+0100) av Anders
Dalbro (AD)
Ferdigstilt den 2024-02-14 19:02:17 CET (+0100)

Initiativtaker

Anders Dalbro (AD)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
anders.dalbro@obos.no
+4795495190

Underskriverne

Nils Morten Bøhler (NMB)
Nils.Morten.Bohler@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-02-22 07:28:28 CET (+0100)
Signert 2024-02-14 19:02:17 CET (+0100)

Bjørnar Tretterud (BT)
Bjornar.Tretterud@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Bjørnar Tretterud"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-03-27 08:32:17 CEST (+0200)
Signert 2024-02-14 12:38:44 CET (+0100)

Jannicke Wold Kaarbø (JWK)
jannicke.wold.kaarbo@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Jannicke Wold Kaarbø"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-04-11 20:02:47 CEST (+0200)
Signert 2024-02-14 11:45:05 CET (+0100)

Geir Graff-Kallevåg (GG)
geir.graff.kallevag@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Geir Graff-Kallevåg"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-01-09 09:37:57 CET (+0100)
Signert 2024-02-14 13:09:55 CET (+0100)

Birgitte Molstad (BM)
birgitte.molstad@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Birgitte Molstad"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-07-13 14:11:22 CEST (+0200)
Signert 2024-02-14 10:39:27 CET (+0100)

Hege Hatlemark (HH)
hege.hatlemark@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Hege Wolff-Skjelbred
Hatlemark"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2024-01-02 12:46:17 CET (+0100)
Signert 2024-02-14 08:39:46 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557510649763

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

