



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 350 012
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: NORGES EIENDOMSMEGLERFORBUND
Forretningsadresse: Apotekergata 10B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Geving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	17 313 029	21 631 597
Sum inntekter		17 313 029	21 631 597
Kostnader			
Varekostnad		2 942 819	3 918 157
Lønnskostnad	2, 3	12 949 680	13 379 472
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		396 661	820 927
Annen driftskostnad		6 716 128	6 096 914
Sum kostnader		23 005 288	24 215 469
Driftsresultat		-5 692 259	-2 583 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291 169	357 448
Annen finansinntekt		447	737
Verdiøkning av markedsb.finansielle oml.m		2 503 372	1 770 770
Sum finansinntekter		2 794 988	2 128 955
Verdireduksjon av markedsb. finansielle oml.		0	58
Annen rentekostnad		0	35
Annen finanskostnad		28 987	30 909
Sum finanskostnader		28 987	31 003
Netto finans		2 766 002	2 097 952
Resultat før skattekostnad		-2 926 257	-485 920
Årsresultat		-2 926 257	-485 920
Overføringer og disponeringer			
Overføring egenkapital med restriksjoner		-833 430	-485 920
Annen egenkapital		-2 092 827	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 926 257	-485 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler		234 939	580 446
Sum immaterielle eiendeler		234 939	580 446
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		129 499	149 845
Sum varige driftsmidler		129 499	149 845
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	210 726	192 000
Sum finansielle anleggsmidler		210 726	192 000
Sum anleggsmidler		575 165	922 292
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		85 783	72 067
Sum varer		85 783	72 067
Fordringer			
Kundefordringer		439 906	837 082
Andre kortsiktige fordringer		800 891	639 556
Sum fordringer		1 240 797	1 476 638
Investeringer			
Andre markedsbaserte instr.		20 176 982	17 673 610
Sum investeringer		20 176 982	17 673 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 150 248	7 429 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 150 248	7 429 040
Sum omløpsmidler		24 653 810	26 651 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		25 228 975	27 573 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Egenkapital med restriksjoner		199 435	1 490 006
Annen egenkapital		21 739 251	23 374 937
Sum opptjent egenkapital		21 938 686	24 864 943
Sum egenkapital		21 938 686	24 864 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		860 716	339 748
Skyldige offentlige avgifter		1 074 417	1 105 991
Annen kortsiktig gjeld		1 355 156	1 262 965
Sum kortsiktig gjeld		3 290 289	2 708 703
Sum gjeld		3 290 289	2 708 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 228 975	27 573 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589762

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 350 012
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: NORGES EIENDOMSMEGLERFORBUND
Forretningsadresse: Apotekergata 10B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Geving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 970 350 012
NORGES EIENDOMSMEGLERFORBUND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	17 313 029	21 631 597
Sum inntekter		17 313 029	21 631 597
Kostnader			
Varekostnad		2 942 819	3 918 157
Lønnskostnad	2, 3	12 949 680	13 379 472
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		396 661	820 927
Annen driftskostnad		6 716 128	6 096 914
Sum kostnader		23 005 288	24 215 469
Driftsresultat		-5 692 259	-2 583 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291 169	357 448
Annen finansinntekt		447	737
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		2 503 372	1 770 770
Sum finansinntekter		2 794 988	2 128 955
Verdireduksjon av markedsb. finansielle oml.		0	58
Annen rentekostnad		0	35
Annen finanskostnad		28 987	30 909
Sum finanskostnader		28 987	31 003
Netto finans		2 766 002	2 097 952
Resultat før skattekostnad		-2 926 257	-485 920
Årsresultat		-2 926 257	-485 920
Overføringer og disponeringer			
Overføring egenkapital med restriksjoner		-833 430	-485 920
Annen egenkapital		-2 092 827	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 926 257	-485 920



Organisasjonsnr: 970 350 012
NORGES EIENDOMSMEGLERFORBUND

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler		234 939	580 446
Sum immaterielle eiendeler		234 939	580 446
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
		129 499	149 845
Sum varige driftsmidler		129 499	149 845
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	4	210 726	192 000
Sum finansielle anleggsmidler		210 726	192 000
Sum anleggsmidler		575 165	922 292
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		85 783	72 067
Sum varer		85 783	72 067
Fordringer			
Kundefordringer			
		439 906	837 082
Andre kortsiktige fordringer			
		800 891	639 556
Sum fordringer		1 240 797	1 476 638
Investeringer			
Andre markedsbaserte instr.			
		20 176 982	17 673 610
Sum investeringer		20 176 982	17 673 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 150 248	7 429 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 150 248	7 429 040
Sum omløpsmidler		24 653 810	26 651 355
SUM EIENDELER		25 228 975	27 573 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Egenkapital med restriksjoner	199 435	1 490 006
Annen egenkapital	21 739 251	23 374 937
Sum opptjent egenkapital	21 938 686	24 864 943
Sum egenkapital	21 938 686	24 864 943
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	860 716	339 748
Skyldige offentlige avgifter	1 074 417	1 105 991
Annen kortsiktig gjeld	1 355 156	1 262 965
Sum kortsiktig gjeld	3 290 289	2 708 703
Sum gjeld	3 290 289	2 708 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 228 975	27 573 646



Organisasjonsnr: 970 350 012
NORGES EIENDOMSMEGLERFORBUND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Norges Eiendomsmeglerforbund er et forbund og er fritatt for formues- og innteksskatt. Salgsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investeringer Verdipapirer vurderes til markedsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til anskaffelseskost. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

8.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	10240429.00	10539267.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1654963.00	1695234.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	802380.00	735113.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	251908.00	409859.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12949680.00	13379472.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
210726.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
NORGES EIENDOMSMEGLERFORBUND

970350012

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NORGES EIENDOMSMEGLERFORBUND
970 350 012

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	17 313 029	21 631 597
Sum driftsinntekter		17 313 029	21 631 597
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 942 819	-3 918 157
Lønnskostnad	2, 3	-12 949 680	-13 379 472
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-396 661	-820 927
Annen driftskostnad		-6 716 128	-6 096 914
Sum driftskostnader		-23 005 288	-24 215 469
Driftsresultat		-5 692 259	-2 583 872
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		291 169	357 448
Annen finansinntekt		447	737
Verdiøkning av markedsb.finansielle oml.m		2 503 372	1 770 770
Sum finansinntekter		2 794 988	2 128 955
Finanskostnader			
Verdireduksjon av markedsb. finansielle oml.		0	-58
Annen rentekostnad		0	-35
Annen finanskostnad		-28 987	-30 909
Sum finanskostnader		-28 987	-31 003
Netto finans		2 766 002	2 097 952
Årsresultat		-2 926 257	-485 920
Overføringer			
Overføring egenkapital med restriksjoner		-833 430	-485 920
Annen egenkapital		-2 092 827	0
Sum overføringer		-2 926 257	-485 920



NORGES EIENDOMSMEGLERFORBUND
970 350 012

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler		234 939	580 446
Sum immaterielle eiendeler		234 939	580 446
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		129 499	149 845
Sum varige driftsmidler		129 499	149 845
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	210 726	192 000
Sum finansielle anleggsmidler		210 726	192 000
Sum anleggsmidler		575 165	922 292
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		85 783	72 067
Sum varer		85 783	72 067
Fordringer			
Kundefordringer		439 906	837 082
Andre kortsiktige fordringer		800 891	639 556
Sum fordringer		1 240 797	1 476 638
Investeringer			
Andre markedsbaserte instr.		20 176 982	17 673 610
Sum investeringer		20 176 982	17 673 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 150 248	7 429 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 150 248	7 429 040
Sum omløpsmidler		24 653 810	26 651 355
SUM EIENDELER		25 228 975	27 573 646



NORGES EIENDOMSMEGLERFORBUND
970 350 012

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital med restriksjoner		199 435	1 490 006
Annen egenkapital		21 739 251	23 374 937
Sum opptjent egenkapital		21 938 686	24 864 943
Sum egenkapital		21 938 686	24 864 943
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		860 716	339 748
Skyldige offentlige avgifter		1 074 417	1 105 991
Annen kortsiktig gjeld		1 355 156	1 262 965
Sum kortsiktig gjeld		3 290 289	2 708 703
Sum gjeld		3 290 289	2 708 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 228 975	27 573 646

OSLO, 06.03.2025

Randi Heilevang Hollingen
styrets leder

Erlenn Stavnås Ingebrigtsen
nestleder

Inger-Louise Dølvik
styremedlem

Jard Berg
styremedlem

Aslak Gundersen Holth
styremedlem

Thomas Heimdal
styremedlem

Carl Olav Geving
daglig leder



NORGES EIENDOMSMEGLERFORBUND
970 350 012

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Norges

Eiendomsmeglerforbund er et forbund og er fritatt for formues- og innteksskatt .

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer

Verdipapirer vurderes til markedsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORGES EIENDOMSMEGLERFORBUND
970 350 012

Note 1 - Spesifikasjon av salgsinntekt

	2024	2023
Kontingent	7 450 598	8 351 719
Honorar juridisk bistand	1 176 540	1 256 060
Kurs- og konferanseinntekter	6 757 546	9 600 801
Salgsinntekter	1 183 322	1 481 833
Annonseinntekter	259 650	511 250
Fordeling av felleskostnader	420 000	365 000
Diverse inntekter	65 373	64 935
Sum salgsinntekt	17 313 029	21 631 598

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 8

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	10 240 429	10 539 267
Arbeidsgiveravgift	1 654 963	1 695 234
Pensjonskostnader	802 380	735 113
Andre relaterte ytelser	251 908	409 859
Sum	12 949 680	13 379 472



NORGES EIENDOMSMEGLERFORBUND
970 350 012

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	210 726
---	---------



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Norges Eiendomsmeglerforbund

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norges Eiendomsmeglerforbund, som viser et underskudd på NOK 2 926 257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.



Revisors beretning 2024 for Norges Eiendomsmeglerforbund



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. mars 2025
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OJ6AT-BL1CS-JZEHA-HM17A-5HUS-MN5T6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-07 09:37:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OJ6AT-BL1CS-JZEHA-HMI7A-5HUS5-MN5T6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
NORGES EIENDOMSMEGLERFORBUND

970350012

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NORGES EIENDOMSMEGLERFORBUND
970 350 012

Balanse


	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital med restriksjoner		199 435	1 490 006
Annen egenkapital		21 739 251	23 374 937
Sum opptjent egenkapital		21 938 686	24 864 943
Sum egenkapital		21 938 686	24 864 943
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		860 716	339 748
Skyldige offentlige avgifter		1 074 417	1 105 991
Annen kortsiktig gjeld		1 355 156	1 262 965
Sum kortsiktig gjeld		3 290 289	2 708 703
Sum gjeld		3 290 289	2 708 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 228 975	27 573 646


OSLO, 06.03.2025



Randi Heilevang Hollingen
styrets leder


Jan Berg
styremedlem


Carl Ølav Geving
daglig leder


Erlenn Stavnås Ingebrigtsen
nestleder


Aslak Gundersen Holth
styremedlem


Inger-Louise Dølvik
styremedlem


Thomas Heimdal
styremedlem



NORGES EIENDOMSMEGLERFORBUND
970 350 012

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	17 313 029	21 631 597
Sum driftsinntekter		17 313 029	21 631 597
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 942 819	-3 918 157
Lønnskostnad	2, 3	-12 949 680	-13 379 472
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-396 661	-820 927
Annen driftskostnad		-6 716 128	-6 096 914
Sum driftskostnader		-23 005 288	-24 215 469
Driftsresultat		-5 692 259	-2 583 872
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		291 169	357 448
Annen finansinntekt		447	737
Verdiøkning av markedsb.finansielle oml.m		2 503 372	1 770 770
Sum finansinntekter		2 794 988	2 128 955
Finanskostnader			
Verdireduksjon av markedsb. finansielle oml.		0	-58
Annen rentekostnad		0	-35
Annen finanskostnad		-28 987	-30 909
Sum finanskostnader		-28 987	-31 003
Netto finans		2 766 002	2 097 952
Arsresultat		-2 926 257	-485 920
Overføringer			
Overføring egenkapital med restriksjoner		-833 430	-485 920
Annen egenkapital		-2 092 827	0
Sum overføringer		-2 926 257	-485 920



NORGES EIENDOMSMEGLERFORBUND
970 350 012

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler		234 939	580 446
Sum immaterielle eiendeler		234 939	580 446
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		129 499	149 845
Sum varige driftsmidler		129 499	149 845
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	210 726	192 000
Sum finansielle anleggsmidler		210 726	192 000
Sum anleggsmidler		575 165	922 292
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		85 783	72 067
Sum varer		85 783	72 067
Fordringer			
Kundefordringer		439 906	837 082
Andre kortsiktige fordringer		800 891	639 556
Sum fordringer		1 240 797	1 476 638
Investeringer			
Andre markedsbaserte instr.		20 176 982	17 673 610
Sum investeringer		20 176 982	17 673 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 150 248	7 429 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 150 248	7 429 040
Sum omløpsmidler		24 653 810	26 651 355
SUM EIENDELER		25 228 975	27 573 646



NORGES EIENDOMSMEGLERFORBUND
970 350 012

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Norges

Eiendomsmeglerforbund er et forbund og er fritatt for formues- og innteksskatt .

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer

Verdipapirer vurderes til markedsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORGES EIENDOMSMEGLERFORBUND
970 350 012

Note 1 - Spesifikasjon av salgsinntekt

	2024	2023
Kontingent	7 450 598	8 351 719
Honorar juridisk bistand	1 176 540	1 256 060
Kurs- og konferanseinntekter	6 757 546	9 600 801
Salgsinntekter	1 183 322	1 481 833
Annonseinntekter	259 650	511 250
Fordeling av felleskostnader	420 000	365 000
Diverse inntekter	65 373	64 935
Sum salgsinntekt	17 313 029	21 631 598

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 8

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	10 240 429	10 539 267
Arbeidsgiveravgift	1 654 963	1 695 234
Pensjonskostnader	802 380	735 113
Andre relaterte ytelser	251 908	409 859
Sum	12 949 680	13 379 472



NORGES EIENDOMSMEGLERFORBUND
970 350 012

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	210 726
---	---------