



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 491 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJ NILSENS GATE 11 AS  
Forretningsadresse: Glacisgata 6  
1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Racha Maktabi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		815 635	
<b>Sum inntekter</b>		<b>815 635</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		64 640
Annen driftskostnad	1	54 724	134 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 724</b>	<b>198 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>760 911</b>	<b>-198 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		114 096	51 400
Annen renteinntekt		719	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 815</b>	<b>51 407</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 695	202 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 695</b>	<b>202 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 120</b>	<b>-151 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>818 031</b>	<b>-350 270</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>818 031</b>	<b>-350 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>818 031</b>	<b>-350 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		818 031	-350 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>818 031</b>	<b>-350 270</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		2 908 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 908 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 908 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			24 594
Konsernfordringer		3 479 142	1 079 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 479 142</b>	<b>1 103 994</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 070	7 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 070</b>	<b>7 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 480 212</b>	<b>1 111 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 480 212</b>	<b>4 020 739</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8, 9, 10	100 000	100 000
Overkurs	9	714 823	714 823
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>814 823</b>	<b>814 823</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	420 006	1 238 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-420 006</b>	<b>-1 238 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>394 817</b>	<b>-423 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 844 191	4 101 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 844 191</b>	<b>4 101 779</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 844 191</b>	<b>4 101 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 706
Kortsiktig konserngjeld		241 204	231 468
Annen kortsiktig gjeld			109 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 204</b>	<b>342 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 085 395</b>	<b>4 443 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 480 212</b>	<b>4 020 739</b>



## Resultatregnskap for 2018 HJ NILSENS GATE 11 AS

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		815 635	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>815 635</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	(64 640)
Annen driftskostnad	1	(54 724)	(134 145)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(54 724)</b>	<b>(198 785)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>760 911</b>	<b>(198 785)</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		114 096	51 400
Annen renteinntekt		719	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 815</b>	<b>51 407</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(57 695)	(202 892)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(57 695)</b>	<b>(202 892)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 120</b>	<b>(151 485)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>818 031</b>	<b>(350 270)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>818 031</b>	<b>(350 270)</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>818 031</b>	<b>(350 270)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		818 031	(350 270)
<b>Sum</b>		<b>818 031</b>	<b>(350 270)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2018 HJ NILSENS GATE 11 AS

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	2 908 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 908 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 908 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	24 594
Konsernfordringer		3 479 142	1 079 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 479 142</b>	<b>1 103 994</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 070	7 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 070</b>	<b>7 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 480 212</b>	<b>1 111 899</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 480 212</b>	<b>4 020 739</b>



## Balanse pr. 31. desember 2018 HJ NILSENS GATE 11 AS

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8, 9, 10	100 000	100 000
Overkurs	9	714 823	714 823
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>814 823</b>	<b>814 823</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	(420 006)	(1 238 037)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(420 006)</b>	<b>(1 238 037)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>394 817</b>	<b>(423 214)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 844 191	4 101 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 844 191</b>	<b>4 101 779</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 844 191</b>	<b>4 101 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 706
Kortsiktig konserngjeld		241 204	231 468
Annen kortsiktig gjeld		0	109 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 204</b>	<b>342 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 085 395</b>	<b>4 443 953</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 480 212</b>	<b>4 020 739</b>

Fredrikstad, 26.06.2019

Racha Maktabi  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2018

### HJ NILSENS GATE 11 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

#### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

##### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	2 973 480
Tilgang i året	0
Avgang i året	2 973 480
Anskaffelseskost 31.12.2018	0
Avskrivning i 2018	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Skatt

### Grunnlag for beregning av skatt

	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	818 031	(350 270)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(20 969)	4 848
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(797 062)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(345 422)</b>

**Skattekostnad i resultatregnskapet** 0 0

**Betalbar skatt i balansen** 0 0

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(20 969)	0	(20 969)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 011 331)	(214 269)	(797 062)
Netto forskjeller	(1 032 300)	(214 269)	(818 031)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 032 300	214 269	818 031
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 47 139

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 8 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Mistral AS	100	100,00%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>



## Note 9 - Egenkapital

<b>Spesifikasjon egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2018	100 000	714 823	(1 238 037)	(423 214)
Årets resultat			818 031	818 031
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>714 823</b>	<b>(420 006)</b>	<b>394 817</b>

## Note 10 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

<b>Tittel</b>	<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
	Ingen ledende personer innehar aksjer i selskapet	