



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 921 098
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ANTON REIME EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Romsåskroken 56 4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Westmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 584 687	1 640 196
Annen driftsinntekt		120 557	
Sum inntekter		1 705 244	1 640 196
Kostnader			
Lønnskostnad	2	619	1 857
Avskrivning	4	73 509	73 482
Annen driftskostnad	2	279 742	248 807
Sum kostnader		353 870	324 146
Driftsresultat		1 351 374	1 316 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 449	3 925
Sum finansinntekter		8 449	3 925
Annen finanskostnad		133 472	167 633
Sum finanskostnader		133 472	167 633
Netto finans		-125 023	-163 708
Ordinært resultat før skattekostnad		1 226 351	1 152 342
Skattekostnad på ordinært resultat		269 475	253 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		956 876	898 573
Årsresultat		956 876	898 573
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		956 876	898 573
Sum overføringer og disponeringer		956 876	898 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 234 069	6 287 769
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4		19 809
Sum varige driftsmidler		6 234 069	6 307 578
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	390 403	100
Sum finansielle anleggsmidler		390 403	100
Sum anleggsmidler		6 624 472	6 307 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		96 326	90 023
Sum fordringer		96 326	90 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 638 918	1 490 049
Sum omløpsmidler		1 735 244	1 580 072
SUM EIENDELER		8 359 716	7 887 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 720 935	2 364 059
Sum opptjent egenkapital		2 720 935	2 364 059
Sum egenkapital		2 820 935	2 464 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		152 959	154 423
Sum avsetninger for forpliktelser		152 959	154 423
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 312 500	4 562 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 312 500	4 562 500
Sum langsiktig gjeld		4 465 459	4 716 923
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		135 852	257 187
Skyldige offentlige avgifter		36 642	65 624
Annen kortsiktig gjeld	8	900 828	383 957
Sum kortsiktig gjeld		1 073 322	706 768
Sum gjeld		5 538 781	5 423 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 359 716	7 887 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 286664

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 921 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTON REIME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Romsåskroken 56
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Westmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 979 921 098
ANTON REIME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 584 687	1 640 196
Annen driftsinntekt		120 557	
Sum inntekter		1 705 244	1 640 196
Kostnader			
Lønnskostnad	2	619	1 857
Avskrivning	4	73 509	73 482
Annen driftskostnad	2	279 742	248 807
Sum kostnader		353 870	324 146
Driftsresultat		1 351 374	1 316 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 449	3 925
Sum finansinntekter		8 449	3 925
Annen finanskostnad		133 472	167 633
Sum finanskostnader		133 472	167 633
Netto finans		-125 023	-163 708
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		269 475	253 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		956 876	898 573
Årsresultat		956 876	898 573
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		956 876	898 573
Sum overføringer og disponeringer		956 876	898 573



Organisasjonsnr: 979 921 098
ANTON REIME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 234 069	6 287 769
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4		19 809
Sum varige driftsmidler		6 234 069	6 307 578

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	390 403	100
Sum finansielle anleggsmidler		390 403	100

Sum anleggsmidler		6 624 472	6 307 678
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		96 326	90 023
Sum fordringer		96 326	90 023

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 638 918	1 490 049
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 735 244	1 580 072
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 359 716	7 887 750
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 720 935	2 364 059
Sum opptjent egenkapital		2 720 935	2 364 059

Sum egenkapital		2 820 935	2 464 059
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	152 959	154 423
Sum avsetninger for forpliktelses	152 959	154 423
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 6	4 312 500	4 562 500
Sum annen langsiktig gjeld	4 312 500	4 562 500
Sum langsiktig gjeld	4 465 459	4 716 923
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	135 852	257 187
Skyldige offentlige avgifter	36 642	65 624
Annen kortsiktig gjeld 8	900 828	383 957
Sum kortsiktig gjeld	1 073 322	706 768
Sum gjeld	5 538 781	5 423 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 359 716	7 887 750



Organisasjonsnr: 979 921 098
ANTON REIME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Arvid Lindland	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Elsie Einbeck	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og av den grunn ikke pliktig til å tegne OTP.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			4392.00



Styret

<u>Sum ytelse andre led.pers. Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
		4392.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21650.00	23400.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8575.00	6700.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30225.00	30100.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lyngdal Inn as	100.00%	100.00%	1181594.00	-385254.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Anton Reime Eiendom as	v/ Elsie Einbeck, Alleen 8 4580 Lyngdal Lyngdal



Regnskap og Revisjon Farsund as

Til generalforsamlingen i Anton Reime Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Anton Reime Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 956 876. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

Statsautorisert revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Org nr 975 784 657

Postboks 45
Storgaten 14
4551 Farsund

F. Westmoen 905 26 346
E-mail: fw@rs-f.no

Revisor nr.1018484



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Farsund, 7/5-21


Frank Westmoen
Statsautorisert revisor



Anton Reime Eiendom as

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Bygninger avskrives ikke, da virkelig verdi vesentlig overstiger bokført verdi.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og av den grunn ikke pliktig til å tegne OTP.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	
Annen godtgjørelse	4 392	0
<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	21 650	23 400
Andre tjenester	8 575	6 700
Sum	<u>30 225</u>	<u>30 100</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Anton Reime Eiendom as

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jan Arvid Lindland	50	50 %	50 %
Elsie Einbeck	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 4 - Varige driftsmidler

	Innredning	Maskiner og utstyr	Bygninger	Tomter	Utvivelse av Lyngdal Inn	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	121 251	1 513 983	1 620 000	3 068 532	2 337 719	8 661 485
Anskaffelseskost 31.12.	121 251	1 513 983	1 620 000	3 068 532	2 337 719	8 661 485
Akk.avskrivning 31.12.	-121 251	-1 513 983	-338 134	0	-454 048	-2 427 416
Balanseført pr. 31.12.	0	0	1 281 866	3 068 532	1 883 671	6 234 069
Årets avskrivninger	0	19 809	9 270	0	44 430	73 509
Økonomisk levetid	5	5			50	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo			Lineær	

Mandalsveien 45 (yx stasjonen) er i år 2018 taksert til ca kr. 7 000 000. Av den grunn er bygningene unnlatt avskrevet ytterligere.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	100 000	2 364 059	2 464 059
Egenkapital 01.01.	100 000	2 364 059	2 464 059
Årsresultat	0	956 876	956 876
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.	100 000	2 720 935	2 820 935

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld Sparebanken Sør	-4 312 500	-4 562 500



Anton Reime Eiendom as

Noter til regnskapet for 2020

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Bygning inntil kr 5 000 000	6 234 069	6 287 769

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Lyngdal Inn as	15.05.1998	Lyngdal	100 %	100 %	-385 254	1 181 594	390 403

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	-836 924	-311 534