



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 305 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJESDALVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: c/o FantaSea AS  
Strandgata 7  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Schea  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		201	28 229
Annen driftsinntekt		353 077	336 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 278</b>	<b>365 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		87 343	76 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 343</b>	<b>76 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 935</b>	<b>288 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad		117 030	79 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-117 030</b>	<b>-79 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 030</b>	<b>-79 322</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>148 905</b>	<b>209 550</b>
Skattekostnad	1	32 881	46 094
<b>Årsresultat</b>		<b>116 024</b>	<b>163 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		116 024	163 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 024</b>	<b>163 456</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 100 525	4 100 525
Sum varige driftsmidler		4 100 525	4 100 525
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 100 525	4 100 525
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 175
Sum fordringer		0	4 175
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 845	419 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 845	419 219
Sum omløpsmidler		40 845	423 394
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 141 370</b>	<b>4 523 919</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	273 232	273 232
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 773 232</b>	<b>1 773 232</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	730 063	614 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>730 063</b>	<b>614 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 503 295</b>	<b>2 387 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 044	10 327
Betalbar skatt	1	32 881	46 094
Skyldige offentlige avgifter		67 077	61 627
Annen kortsiktig gjeld		32 073	18 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 075</b>	<b>136 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 638 075</b>	<b>2 136 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 141 370</b>	<b>4 523 919</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 305 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJESDALVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: c/o FantaSea AS  
Strandgata 7  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Schea  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 305 698  
GJESDALVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		201	28 229
Annen driftsinntekt		353 077	336 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 278</b>	<b>365 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		87 343	76 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 343</b>	<b>76 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 935</b>	<b>288 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad		117 030	79 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-117 030</b>	<b>-79 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 030</b>	<b>-79 322</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>148 905</b>	<b>209 550</b>
Skattekostnad	1	32 881	46 094
<b>Årsresultat</b>		<b>116 024</b>	<b>163 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		116 024	163 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 024</b>	<b>163 456</b>



Organisasjonsnr: 913 305 698  
GJESDALVEIEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 100 525	4 100 525
Sum varige driftsmidler		4 100 525	4 100 525
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 100 525	4 100 525
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 175
Sum fordringer		0	4 175
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 845	419 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 845	419 219
Sum omløpsmidler		40 845	423 394
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 141 370</b>	<b>4 523 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	273 232	273 232
Sum innskutt egenkapital		1 773 232	1 773 232



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	730 063	614 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>730 063</b>	<b>614 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 503 295</b>	<b>2 387 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 044	10 327
Betalbar skatt	1	32 881	46 094
Skyldige offentlige avgifter		67 077	61 627
Annen kortsiktig gjeld		32 073	18 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 075</b>	<b>136 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 638 075</b>	<b>2 136 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 141 370</b>	<b>4 523 919</b>



Organisasjonsnr: 913 305 698  
GJESDALVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avgitt under forutsetningen om fortsatt drift. Salgsinntekter Selskapets inntekter er knyttet opp til parkeringsinntekter på tomt under utvikling for utbyggelse av boliger. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelige tap. Avsetning til påregnelige tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4100525.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4100525.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4100525.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomt - Ikke avskrivbart

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4100525.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld  
Tomt, Gnr 111, Bnr 218

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**GJESDALVEIEN 16 AS**  
913305698  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



GJESDALVEIEN 16 AS  
913 305 698

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		201	28 229
Annen driftsinntekt		353 077	336 875
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>353 278</b>	<b>365 104</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		87 343	76 233
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>87 343</b>	<b>76 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 935</b>	<b>288 871</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>33</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		117 030	79 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 030</b>	<b>79 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 030</b>	<b>-79 322</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>148 905</b>	<b>209 550</b>
Skattekostnad	1	32 881	46 094
<b>Årsresultat</b>		<b>116 024</b>	<b>163 456</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		116 024	163 456
<b>Sum overføringer</b>		<b>116 024</b>	<b>163 456</b>



GJESDALVEIEN 16 AS  
913 305 698

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 100 525	4 100 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 100 525</b>	<b>4 100 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 100 525</b>	<b>4 100 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 845	419 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 845</b>	<b>419 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 845</b>	<b>423 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 141 370</b>	<b>4 523 919</b>



GJESDALVEIEN 16 AS  
913 305 698

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	273 232	273 232
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 773 232</b>	<b>1 773 232</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	730 063	614 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>730 063</b>	<b>614 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 503 295</b>	<b>2 387 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 044	10 327
Betalbar skatt	1	32 881	46 094
Skyldige offentlige avgifter		67 077	61 627
Annen kortsiktig gjeld		32 073	18 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 075</b>	<b>136 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 638 075</b>	<b>2 136 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 141 370</b>	<b>4 523 919</b>

Sandnes, 19.04.2024

Thor Bjarne Skandsen  
styrets leder

Stig Traa Thorsen  
styremedlem

Morthen Schea  
styremedlem / daglig leder



GJESDALVEIEN 16 AS  
913 305 698

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avgitt under forutsetningen om fortsatt drift.

### Salgsinntekter

Selskapets inntekter er knyttet opp til parkerings inntekter på tomt under utvikling for utbyggelse av boliger. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelige tap. Avsetning til påregnelige tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GJESDALVEIEN 16 AS  
913 305 698

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	32 881	46 094
<b>Skattekostnad</b>	<b>32 881</b>	<b>46 094</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	148 905	209 550
Permanente forskjeller	553	-33
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>149 458</b>	<b>209 517</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	32 881	46 094
Sum betalbar skatt i balansen	32 881	46 094

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	4 100 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 100 525</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 100 525</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomt - Ikke avskrivbart

## Note 3 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	15 000	100	1 500 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Dubergget Prosjekt AS	5 000	33,33	Ordinære
Fantasea AS	5 000	33,33	Ordinære
Schea Holding AS	5 000	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>15 000</b>	<b>100</b>	



GJESDALVEIEN 16 AS  
913 305 698

## Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	273 232	614 039	2 387 271
Årsresultat	0	0	116 024	116 024
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 500 000</b>	<b>273 232</b>	<b>730 063</b>	<b>2 503 295</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 100 525
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Tomt, Gnr 111, Bnr 218

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.